

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 16. jaanuari 2023 istungist

1. Ametist vabastamine

Linnavalitsus otsustas vabastada Kaspar Mändi (Mänd) Pärnu Linnaorkestri peadirigendi ametikohalt 19. jaanuaril 2023 seoses töölepingu korralise ülesütlemisega.

2. Komisjonide koosseisude kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linna noortevaldkonna projekte läbi vaatava ja hindava komisjoni koosseisu alljärgnevalt:

esimees: Pärnu linnavalitsuse haridusvaldkonna abilinnapea

liikmed: Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna juhataja

Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna huvihariduse ja noorsootöö peaspetsialist

Pärnu linna huvikoolide esindaja

Pärnu linna üldhariduskoolide esindaja

Pärnu linna noortekeskuste esindaja

Pärnu linna noortekogu esindaja

Pärnu linnavalitsuse liige, Audru osavallakeskuse juht

Pärnu linnavalitsuse liige, Paikuse osavallakeskuse juht

Pärnu linnavalitsuse liige, Tõstamaa osavallakeskuse juht

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linna huvihariduse ja huvitegevuse toetuste taotlusi läbi vaatava ja hindava komisjoni koosseisu alljärgnevalt:

esimees: Pärnu linnavalitsuse hariduse valdkonna abilinnapea

liikmed: Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna juhataja

Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna huvihariduse ja noorsootöö peaspetsialist

Pärnu linnavalitsuse kultuuri- ja sporditeenistuse spordinõunik

Pärnu linna haridusasutuste esindaja

Pärnu linna noortekogu esindaja

Pärnu linna Spordiliidu esindaja

Pärnumaa Spordiliidu esindaja

Pärnu linnavalitsuse liige, Audru osavallakeskuse juht

Pärnu linnavalitsuse liige, Paikuse osavallakeskuse juht

Pärnu linnavalitsuse liige, Tõstamaa osavallakeskuse juht

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linna pedagoogilise praktika stipendiumi taotlusi läbi vaatava ja hindava komisjoni koosseisu alljärgnevalt:

esimees: Pärnu linnavalitsuse hariduse valdkonna abilinnapea

liikmed: Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna juhataja

Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna kaasava hariduse peaspetsialist

Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna üldhariduse peaspetsialist

Tartu Ülikooli Pedagogicum'i praktikakorralduse ja -arenduse peaspetsialist

Tallinna Ülikooli haridusteaduste instituudi õppejuht

Komisjoni esimees võib komisjoni töösse täiendavalt kaasata vastava valdkonna spetsialiste ja eksperte. Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 19. aprilli 2021 korralduse nr 234

„Komisjonide koosseisu kinnitamine“ punkt 2 ja 22. veebruari 2021 korralduse nr 116 „Komisjonide koosseisu kinnitamine“ punkt 7.

3. Pärnu linna Tõstamaa osavalla soojusmajanduse arengukava koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Pärnu linna Tõstamaa osavalla soojusmajanduse arengukava koostamise. Arengukava koostamist koordineerib Pärnu linnavalitsuse arenguosakond.

4. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele kinnistutele:

1. Papiniidu tänav T10 (kinnistusraamatu registriosa number 4381950, katastritunnus 62401:001:0909) kesk- ja madalpinge maakaabliinide rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
2. Papiniidu tänav T17 (kinnistusraamatu registriosa number 14853250, katastritunnus 62501:001:0813) kesk- ja madalpinge maakaabliinide rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
3. Papiniidu tänav T5 (kinnistusraamatu registriosa number 2694105, katastritunnus 62514:170:0034) kesk- ja madalpinge maakaabliinide rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
4. Energia tänav (kinnistusraamatu registriosa number 3028550, katastritunnus 62501:001:0250) kesk- ja madalpinge maakaabliinide rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
5. Rehepapi tn 12a (kinnistusraamatu registriosa number 2794705, katastritunnus 62503:065:0015) 0,4 kV elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
6. Rehepapi tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa number 2790605, katastritunnus 62502:076:0088) 0,4 kV elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
7. Härma tänav T3 (kinnistusraamatu registriosa number 2799505, katastritunnus 62503:077:0047) 0,4 kv elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.
8. Niidu tänav T4 (kinnistusraamatu registriosa number 2713405, katastritunnus 62506:052:0002) 10,0 kv elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

5. Sundvalduse seadmine kinnisasjale Pärnu linn, Kuldse Kodu tn 1

Linnavalitsus otsustas seada Pärnu linna kasuks tähtajatult sundvalduse Pärnu linnas asuvalle Kuldse Kodu tn 1 kinnisasjale. Sundvalduse ala suurus on 619 m², Pärnu linn on õigustatud sundvalduse alale paigaldama tänavavalgustuse maakaabli ja tegema kõiki töid, mis on vajalikud tänavavalgustuse maakaabli ehitamiseks, remontimiseks ja hooldamiseks.

6. Pärnu linnavalitsuse 23.05.2022 korralduse nr 365 muutmise

Pärnu linnavalitsuse 23.05.2022 korralduse nr 365 „Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks“ punktiga 1.3 seati Elektrilevi OÜ kasuks sundvaldus Liu külas asuvalle Liu Paadi tee L2 kinnistule. Sundvalduse seadmist taotleti tööprojekti „Sepa mü elektrivarustuse tööprojekt. Liu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond. LR3553“ alusel rajatava maakaabelliini rajamiseks ja talumiseks. Seoses muudatustega tööprojekti muutus sundvalduse ala asukoht, mistõttu oli vajalik muuta varasemat korraldust.

Eeltoodust lähtuvalt muutis linnavalitsus Pärnu linnavalitsuse 23.05.2022 korraldust nr 365 „Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks“, asendades muudetava korralduse asendiplaani uue asendiplaaniga.

7. Kinnisasja Mehaanika tänav T2 omandamine

Pärnu linnavalitsuse tellimisel on koostatud Leonhard Weiss OÜ poolt põhiprojekt töö nr 10254 „Audru osavalla tänavavalgustus. Papsaare küla, Audru alevik, Lavassaare alev, Audru osavald, Pärnu linn, Pärnumaa“. Nimetatud projekti alusel Lavassaare alevis rajatav tänavavalgustus läbib ka Mehaanika tänavat, mis osaliselt jääb erateele, AS Tootsi Turvas omandis olevale kinnisasjale Mehaanika tänav T2. Tänavavalgustuse maakaabel jääb kinnisasja osale suurusega 243 m². Läbirääkimistel tänavavalgustuse rajamiseks erakinnistule isikliku kasutusõiguse või sundvalduse seadmise alusel tegi kinnistu omanik AS Tootsi Turvas ettepaneku kinnistu koos tänavarajatistega võõrandamiseks. Kinnisasjal asuv eratee on ka praegu igapäevaselt kasutatav kui avalikult kasutatav tänav.

Linnavalitsus otsustas omandada aktsiaseltsilt Tootsi Turvas Pärnu linnale kinnisasja Lavassaare alevi Mehaanika tänav T2 (kinnistusregistriosa nr 512050, katastritunnus 16001:001:0071, pindala 1716 m², sihtotstarve transpordimaa, edaspidi kinnisasi) koos teerajatisega hinnaga üks euro.

8. Arvamuse andmine Reiu-Liiva liivakarjääri keskkonnaloo taotlusele

Keskkonnaamet edastas Pärnu linnavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Marina Minerals OÜ esitatud Reiu-Liiva liivakarjääri keskkonnaloo taotluse. Luba taotletakse maavara kaevandamiseks ja vee erikasutuseks.

Taotletav Reiu-Liiva liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Silla külas riigile kuuluval kinnistul Surju metskond 36 (56801:004:0290). Taotletava mäeeraldise pindala on 20,36 ha ja teenindusmaa 24,41 ha (karjäär moodustub kahest lahustükist, kus põhjapoolse lahustüki pindala on 12,0 ha ning lõunapoolse pindala 8,36 ha). Kaevandatav maavara maht on 214 000 m³. Kaevandatud materjali kasutatakse Rail Balticu ehituses ja pärast maavara ammendamist korrastatakse ala metsamaaks. Luba taotletakse 7 aastaks. Geoloogilised uuringud on teostatud 2022. aastal. Lähimad elamud jäävad põhjapoolsest lahustükist ca 530 m kaugusele ja lõunapoolsest mäeeraldise lahustükist ca 870 m kaugusele. Lahustükkidele tagavad hea ligipääsu Servaku-Vaskräama tee (tee nr 5680067) ja Lüdigi tee (tee nr 5680073). Hilisemaks karjäärisüvendite põhjade täitmiseks vajalik materjali kogus on ca 143 tuh m³, selleks kasutatakse ära kogu katend mahus 65 tuh m³, lisaks on vajalik tuua täiendavat täitmiseks sobilikke materjale mahus ca 78 tuh m³. Taotletav liivakarjäär kattub maaparandussüsteemidega: alale jäävad maaparandussüsteemid Kullipesa (6114540010040/001), Tamme (TP-585) (6114540010110/001), Tamme (TP-585) (6114760020030/001).

Taotletav liivakarjäär asub Pärnu maakonnaplaneeringu ja Paikuse üldplaneeringu kohaselt rohelise võrgustiku tuumalal. Tugialasid ning nende terviklikkust tuleb säilitada, et tagada planeeringutega kavandatud rohelise võrgustiku säilimine ja toimimine. Vältida tuleb ka tugialade killustumist. Reiu-Liiva liivakarjäärist kaevandatud maavara ning hiljem täitmiseks täiendava materjali transportimiseks suureneb koormus kohaliku tähtsusega teedel ning müra ja tolmu suurenemine elamurajoonides on liigse keskkonnahäiringu aluseks. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 3 lg 1 kohaselt on keskkonnahäiringuga tegemist ka juhul, kui seda ei ole normidega kas ületatud või üldse normidega kehtestatud.

Marina Minerals OÜ esitatud keskkonnaloo taotlus ja Reiu-Liiva liivakarjääri rajamine ei ole kooskõlas Pärnu maakonnaplaneeringuga ja Paikuse valla üldplaneeringuga. Ettevõtte taotletava tegevusega ei ole võimalik tagada piirkonnas loodusliku rohelise võrgustiku terviklikkuse säilimist, sidusust ja olemasolevat looduslikku mitmekesisust keskkonda, kuivõrd võrgustiku sidusust ja terviklikkust vähendab karjäärist tulenev metsaala kadu, oluline inimehäiring, müra, tolmu ning võimalik veerežiimi mõjude levik karjääri lähedal asuvatele (sh elamiseks kasutatavatele) kinnistutele. Kohaliku tähtsusega teede kasutuskoormuse oluline kasv mõjutab oluliselt ja negatiivselt piirkonna kasutamist. Kaevanduse rajamine taotletavasse piirkonda toob endaga kaasa olemasoleva rohelise loodusala võrgustiku terviklikkuse killustamise.

Seega on soovitatav tegevus vastuolus planeeringutega seatud tingimuste ja piirangutega ning selle kavandamine taotletavas asukohas ei ole nimetatud planeeringuid muutmata võimalik. Asjakohased planeerimismenetlused tagavad puudutatud isikute õiguste ja huvide ning avaliku huvi tasakaalustamise ning seeläbi kõiki asjaolusid arvestava tulemuse.

Pärnu linnavalitsus leiab, et Reiu-Liiva liivakarjääri rajamine rohelise võrgustiku tuumalale on vastuolus Pärnu maakonnaplaneeringu ja Paikuse valla üldplaneeringuga ning ei nõustu taotletud kaevandusloa andmisega.

9. Arvamuse avaldamine Eesti Keskkonnateenused AS keskkonnaloo taotlusele

Keskkonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et Keskkonnaamet on võtnud menetlusse Eesti Keskkonnateenused AS esitatud keskkonnaloo taotluse, milles ettevõtte soovib keskkonnaluba jätmete taaskasutamiseks ja ladustamiseks Raba 21a, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond katastriüksusel (katastritunnus 62505:059:0006).

Raba 21a kinnistule soovitakse rajada jäätmekäitluskoht järgmiste pakendijäätmete ning paberi ja kartongi sorteerimiseks, ümberlaadimiseks ja/või korduskasutusse suunamiseks: paber, kartong, plast, metall, tekstiil, komposiit, klaas, puit. Keskkonnanaloo taotluse kohaselt võib jäätmete taaskasutamisele eelneva sortimise või teatud komponentide eraldamisega kaasneda mehhaaniline töötlemine (näiteks purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokkupressimine, granuleerimine). Samuti kasutatakse sorteerimisliini ning prügipressi. Põlevmaterjali ladustatakse maksimaalselt 1 000m³ korraga. Jäätmete maksimaalne ladustamise aeg ei ületa üht aastat.

Jäätmekäitlustegevus toimuks põhiosas laohoones, väliterritooriumil toimub jäätmete ladustamine ning puitpakendite korduskasutuseks ettevalmistamine. Laohoonena soovitakse kasutada Raba 21a kinnistule püstitatud laohoonet, mis ei ole kooskõlas kasutusloa saanud kasutusotstarbega. Vastavalt ehitusloa saanud ehitusprojekti seletuskirjale on hoones planeeritud hoiustada kuni kolm veokit, erineva suurusega konteinerid, puistematerjale (liiv, killustik, sool).

Raba 21a detailplaneeringu kohaselt (Pärnu linnavalikogu 26.03.2004 korraldus nr 287) on maa sihtotstarve 75% tootmishoonete maa (keskkonda mittehäiriva tootmis- ja laohoonete maa) ning 25% ärimaa (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa, kontori- ja büroohoonete maa).

Kehtestatud detailplaneeringust nähtub selgelt, et antud kohas ei ole ette nähtud keskkonnatundlikke tegevusi, kuna planeeringualast läände ja üle vahepealse kinnistu põhja poole jääval maa-alal on üldplaneeringuga määratud elamumaa juhtotstarve.

Keskkonnanaloo taotluse lisas oleva keskkonnamõju eelhindangu kohaselt ei ole kavandatav käitis olulise keskkonnamõju allikaks, samuti ei põhjusta tegevus keskkonnahäiringut KeÜS § 3 mõistes, mistõttu leitakse, et keskkonnakaalutlustest lähtuvalt ei ole põhjendatud ka detailplaneeringu muutmine.

Pärnu linn on seisukohal, et Raba 21a kinnistul kehtiv detailplaneering ei võimalda kinnistule planeeritud tegevust kavandada ja seda ka siis, kui keskkonnanaloo taotluse lisas oleva keskkonnamõju eelhindang häiringut ei näe või ei pea seda oluliseks.

Raba 21a kinnistul kehtiv detailplaneering ei võimalda kinnistule planeeritud tegevust kavandada ja seda ka siis, kui keskkonnanaloo juurde lisatud keskkonnamõju eelhindang ei pea häiringut oluliseks või selline häiring ei ole KeÜS kohane häiring. Alale kehtestatud detailplaneeringus on kokku lepitud, et detailplaneering loeb mittelubatavaks kõik keskkonnamõju omavad tegevused, mistõttu ei ole kinnistul lubatud ükski keskkonnamõju omav tegevus. Samuti tuleb mõista, et KeÜS § 3 lg 1 kohaselt on keskkonnahäiringuga tegemist ka juhul, kui seda ei ole normidega kas ületatud või üldse normidega kehtestatud. Jäätmeseaduses sätestatud keskkonnaluba nõudev tegevus on enda olemuselt igal juhul keskkonnatundlik tegevus, mis häirib igal juhul keskkonda, sh juhul, kui tegevus jääb jäätmeseadusega lubatud piiridesse. Seega on kavandatav tegevus Raba 21a kinnistul vastuolus detailplaneeringuga.

Jäätmeseaduse § 19 lõike 5 kohaselt määratakse jäätmekäitluskoha asukoht planeerimisseaduses sätestatud korras. Planeerimisseaduse kohaselt sätestab üldplaneering linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused. Üldplaneeringu ülesanne on ka määrata kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohad ja nendest tekkivad kitsendused. Kehtiva Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on antud piirkonnas lähim jäätmete sorteerimisjaam Raba tn 39 kinnistul. Seega eeldab Raba tn 21a kinnistul jäätmekäitluskoha rajamine ka selle üldplaneeringus vastavalt kajastamist.

Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Arvestades, et detailplaneering ei luba Raba tn 21a kinnistul tegevusi, mis tingivad keskkonnanaloo taotlemise vajaduse, tuleb jääda seisukohale, et Eesti Keskkonnateenused AS-i soovitatav tegevus ei ole antud asukohas lubatav ja eeldab uue detailplaneeringu menetluse läbiviimist ning seda ka siis, kui tegevusega kaasnev keskkonnamõju ei ole taotleja hinnangul suur.

Jäätmekäitluskoht määratakse planeerimisseaduses sätestatud korras ning kehtiv üldplaneering ja kõnealusel kinnistul kehtiv detailplaneering ei võimalda kinnistut kasutada jäätmekäitluse otstarbel. Kehtiv detailplaneering ei võimalda püstitada kõnealusele kinnistule jäätmekäitluse hoonet. Samuti ei ole võimalus määrata kinnistul olevale laohoonele ehitise kasutamise otstarbeks 12749 Jäätmekäitluse hoone.

Kohalik omavalitsus on arvamisel, et ettevõtte poolt taotletav tegevus kõnealusel kinnistul ei ole kooskõlas kinnistule kasutusloa saanud „tööstushoonega“ (EHR kood 121334211) hoone kasutusotstarbega „muu laohoone“, (Ehitise kasutamise otstarvete koodiga 12529) ja ei nõustu keskkonnaloa andmisega aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Raba 21a.

10. Maamaksuvabastuse määramine

Linnavalitsus vabastas 15 represseeritud või represseerituga võrdsustatud isikut 2023. aastal ühe elamumaa sihtotstarbega maatüki või maatulundusmaa sihtotstarbega maatüki õuemaa kõlviku osas maamaksust osas, millele ei kohaldu maamaksuseaduse § 11 lõige 1, 2 või 3.

11. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Angervaksa tee 17

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Angervaksa tee 17 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistuisestest veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

12. Ehitusloa andmine, Paikuse alev, Vesiroosi tn 1

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis asuvale Vesiroosi tn 1 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reoveekanaliseerimine ja elekter. Enne elamule kasutusloa taotlemist peab olema välja ehitatud mustkattega sõidutee Vesiroosi tänaval Keraamika tänavast kuni Vesiroosi tn 1 kinnistu mahasõiduni, paigaldatud vajalikud liikluskorraldus- ja ohutusvahendid ning haljastatud teepeenar.

13. Ehitusloa andmine, Silla küla, Murumuna tn 21

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Silla külas asuvale Murumuna tn 21 kinnistule elamu püstitamiseks koos piirdeaia ja krundisestest kommunikatsioonidega: maakütte kollektor, vesi, reoveekanaliseerimine ja elekter.

14. Pärnu linnas Kuninga tn 30a ja Kuninga tänav T3 piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Kuninga tn 30a ja Kuninga tänav T3 katastriüksuste vahelise piirimuudatuse tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Kuninga tn 30a, ärimaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Kuninga tänav T3, transpordimaa – 100%.

15. Pärnu linnas Suur-Sepa tn 20 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele Suur-Sepa tn 20 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuga kavandatakse kinnistu tänava poolsesse külge sajanditaguse puitarhitektuuriga stiilis elumaja, sarnaselt juba olemasoleva Suur-Sepa tn 20 hoovimajaga.