

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 20. veebruari 2023 istungist

### **1. Pärnu Sotsiaalkeskuse poolt projekti „Isikukeskse erihoolekande teenusmudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses 2023-2024“ raames osutatavate teenuste hinnakirja kinnitamine**

Pärnu linnavalitsus ja Sotsiaalkindlustusamet on sõlminud koostöölepingu pilootprojekti „Isikukeskse erihoolekande teenusmudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses 2023-2024“ läbiviimiseks. Lepingu eesmärgiks on jätkata Sotsiaalkindlustusameti ja kohalike omavalitsuste koostöös isikukeskse komponendipõhise erihoolekande teenusmudeli rakendatavuse piloteerimist Pärnu linnas, sealhulgas katsetada psüühilise erivajadusega inimeste abistamisel teenuskomponentidel põhinevat lähenemist ja testida korraldussüsteemi, kus psüühilise erivajadusega inimeste teenuste korraldaja rollis on kohalik omavalitsus. Pilootprojekti on erihoolekandeteenuste üheks osutajaks Pärnu Sotsiaalkeskus.

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Sotsiaalkeskuse poolt pilootprojekti „Isikukeskse erihoolekande teenusmudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses 2023-2024“ raames osutatavate teenuste loetelu ja hinnakirja järgmiselt:

	Töömaht individuaalne või grupitegevus	Tunnihind eurodes
1.1. Baastoetuse komponendid		
1.1.1. Teenuse planeerimine	individuaalne	35,00
1.1.2. Tegevusplaani elluviimise tagamine	individuaalne	35,00
1.1.3. Välise spetsialisti/eksperti konsultatsioon teenuse planeerimiseks	individuaalne	80,00
1.2. Lisatoetuse komponendid		
1.2.1. Personaalne toetus		
1.2.1.1. Personaalne toetamine erakorralistes eluolukordades	individuaalne	33,00
1.2.2. Pere toetamine		
1.2.2.1. Psühholoogiline nõustamine ja psühhoteraapia perele	individuaalne	40,00
1.2.2.2. Pere nõustamine ja koolitus	individuaalne	40,00
1.2.2.3. Kogemusnõustamine peredele	individuaalne	33,00
1.2.3. Sotsiaalsed suhted		
1.2.3.1. Sotsiaalsete suhete toetamine	individuaalne	33,00
1.2.4. Vaimne tervis		
1.2.4.1. Taastumise ja haigusega toimetuleku toetamine	individuaalne	40,00
1.2.4.2. Vaimse ja motoorse võimekuse arendamine ja säilitamine	individuaalne	40,00
1.2.4.3. Psühholoogiline nõustamine ja psühhoteraapia	individuaalne	40,00
1.2.4.4. Kogemusnõustamine	individuaalne	33,00
1.2.4.5. Riski- ja probleemse käitumise juhtimine	individuaalne	40,00
1.2.5. Füüsiline tervis		
1.2.5.1. Füüsilise tervise alane nõustamine ja toetus	individuaalne grupitegevus	33,00 15,00
1.2.5.2. Füüsilise aktiivsuse toetamine	individuaalne grupitegevus	33,00 15,00
1.2.5.3. Teraapiad füüsilise tervise toetamiseks	individuaalne grupitegevus	40,00 15,00
1.2.5.4. Liikumine eluruumides	individuaalne	40,00
1.2.5.5. Liikumine väljaspool eluruumi	individuaalne	40,00
1.2.6. Hõivatus		

1.2.6.1. Töötamise toetamine	individuaalne	33,00
1.2.6.2. Õppimise toetamine	individuaalne	33,00
1.2.6.3. Rakendus kogukonnas	individuaalne	33,00
1.2.7. Vaba aeg ja huvitegevus		
1.2.6.4. Vaba aja ja huvitegevuse toetamine	individuaalne grupitegevus	33,00 15,00
1.2.7. Eluase		
1.2.7.1. Toetus elukoha vahetusel	individuaalne	33,00
1.2.8. Igapäevaeluga toimetulek		
1.2.8.1. Igapäevaelu toetamine	individuaalne	33,00
1.2.8.2. Ettevalmistus iseseisvumiseks	individuaalne	33,00

Kui Pärnu Sotsiaalkeskusel ei ole pilootprojekti „Isikukeskse erihoolekande teenuse mudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses 2023-2024“ raames lisateenuste tagamiseks võimalik teenust osutada oma spetsialistidega, on Pärnu Sotsiaalkeskusel õigus teenuse osutaja leida ja teenus tellida vastavalt turuhinnale. Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 12.04.2022 korraldus nr 252 „Pärnu Sotsiaalkeskuse poolt projekti „Isikukeskse erihoolekande teenuse mudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses 2022“ raames osutatavate teenuste hinnakirja kinnitamine“.

## 2. Pärnu Sotsiaalkeskuse hoolekogu koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Sotsiaalkeskuse hoolekogu järgmiselt:

1. Jaan Krinal, MTÜ Gamma esindaja
2. Reet Heinaste, Pärnumaa Puuetega Inimeste Koja esindaja
3. Hele Teor, sotsiaalkeskuse hooldustöötaja
4. Iris Ruut, sotsiaalosalakonna eakate hoolekande peaspetsialist
5. Annely Ausmaa, sotsiaalkeskuse sotsiaalpedagoog
6. Viive Tüür, Pärnu Pensionäride Liidu juhatuse esimees
7. Urve Ott, Paikuse osavalla kogukonna esindaja;
8. Marge Massa, Audru osavalla kogukonna esindaja
9. Tiiu Saar, Tõstamaa osavalla kogukonna esindaja

Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 15.04.2019 korraldus nr 268 „Pärnu Sotsiaalkeskuse hoolekogu kinnitamine“.

## 3. Erahuvikoolidele ja erakutseõppeasutusele tegevustoetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2023. aastal Pärnu linnas tegutsevatele erahuvikoolidele tegevustoetust järgmiselt:

Jrk.nr	Erahuvikool	Kooli pidaja	Summa eurodes
1.	Tantsukool WAF DANCE	MTÜ Valik	921,04
2.	Võimlemiskool Rüht	MTÜ Võimlemisklubi Rüht	17 397,39
3.	Pärnu Vanalinna Koolituskeskus	MTÜ Pärnu Vanalinna Koolituskeskus	22 104,92
4.	Laine Mägi Tantsukool	MTÜ Ligrid	25 123,88
5.	Black and Brownie Tantsukool	MTÜ Black and Brownie	30 445,44
6.	Pärnu Loovuskeskus	MTÜ Pärnu Vabakooli Selts	20 723,36
7.	WAF Laulukool	MTÜ WAF	2 456,10

8.	Kooli Tänav Koolituskeskus	MTÜ Pärnu Ühisgümnaasiumi Toetajate Ühing	307,01
9.	Janne Ristimetsa Tantsustuudio	MTÜ Liikumiskunst	28 756,87
10.	Pärnu Tennisekool	MTÜ Pärnu Tennisekool	4 247,01
11.	Rüütli Erahuvikool	MTÜ Õppe- ja arenduskeskus Järeleaitaja	4 502,85
12.	Jana Trink Erakool	SA Pärnu Vabahariduskeskus	17 192,72
13.	Pärnu Väikelastekool	OÜ Pärnu Väikelastekool	4 298,18
14.	Jumbo Huvialakool	MTÜ Jumbo	14 838,95
15.	Tantsu ja Spordiklubi MM13	MTÜ Tantsu ja Spordiklubi MM13	3 735,32
16.	JJ-Street Tantsukool	MTÜ Urban Style	5 321,56
17.	Endla Murd Laulustuudio	OÜ Endla Murd Studio	921,04
18.	Huvikool ModeRato	MTÜ ModeRato	1 432,73
19.	Must Lammas	MTÜ Aasavili	716,36
20.	Vertical Fitness Dance Studio	MTÜ Vertical Fitness Dance Studio	9 926,75
21.	Pärnu Ingerisoomlaste Kultuuriseltsi erahuvikool Orvokki	MTÜ Pärnu Ingerisoomlaste Kultuuriselts	1 330,39
		KOKKU	216 699,87

Linnavalitsus otsustas eraldada 2023. aastal Pärnu linnas tegutsevale erakutseõppeasutusele tegevustoetust järgmiselt:

Jrk.nr	Erakutseõppeasutus	Kooli pidaja	Summa eurodes
1.	Pärnu Saksa Tehnoloogiakool	OÜ Pärnu Tehnikahariduskeskus	12 792,20

#### 4. Rohelise sihtkoha meeskonna moodustamine

Säästvat turismi arendav organisatsioon Green Destinations (Rohelised Sihtkohad) on välja töötanud kestliku sihtkoha standardi, mille alusel on sihtkohtadel võimalik taotleda vastavat sertifikaati – Green Destinations Awards. Sertifikaadil on neli erinevat tasemekategooriat pronksist teemandini. Pärnul on hetkel pronksi taseme märgis. Green Destinations märgise saamiseks ja selle säilitamiseks viiakse läbi regulaarseid auditeerimisi. Green Destinations märgis annab võimaluse sihtkoha paremaks turundamiseks, lisaks annab see võimaluse koguda lisaväärtuspunkte erinevate projektirahade taotlemisel.

Linnavalitsus otsustas moodustada Pärnumaa rohelise sihtkoha meeskonna alljärgnevas koosseisus:

Juht: Pärnu linnavalitsuse arenguosakonna turismiarenduse peaspetsialist  
Asejuht: Pärnu linnavalitsuse arenguosakonna turismiarenduse juht  
Liikmed: Pärnu linnavalitsuse linnamajanduse ja arengu valdkonna abilinnapea  
Pärnu linnavalitsuse arenguosakonna keskkonnaprojektide koordinaator  
Pärnu linnavalitsuse linnamajanduse osakonna keskkonna ja heakorra

peaspetsialist

Pärnu linnavalitsuse kultuuri- ja sporditeenistuse juhataja  
Toomas Toodu, SA Pärnumaa Arenduskeskuse rohekobara kogukonnajuht  
Margrit Kärp, TÜ Pärnu Kolledži spaamajanduse nooremlektor  
Nele Sõber, Keskkonnaameti looduskaitse korraldamise osakonna projektijuht  
Marika Kose, Eesti Maaülikooli vanemlektor

Rohelise sihtkoha meeskonna ülesanded on:

1. lähtuvalt Green Destinations audiitori raportist kestliku turismi arendustegevuste kava koostamine 2024. aasta lõpuni;
2. kokku lepitud tegevuste koordineerimine ja tulemuste analüüsimine;
3. täiendavate kestliku turismiga seotud sõlmküsümuste tõstatamine ja parendustegevuste algatamine.

#### **5. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Pärlimõisa tee 26**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Pärlimõisa tee 26 kinnistule sidevõrgusõlme hoone püstitamiseks koos ehitist teenindava vee- ja elektrivarustuse rajamisega.

#### **6. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Angervaksa tee 8**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Angervaksa tee 8 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistustisestest veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

#### **7. Ehitusteatis kandmine ehitusregistrisse, Pärnu linn, Lai tn 10**

Linnavalitsus otsustas kanda ehitusregistrisse ehitusteatis Pärnu linnas asuvale Lai tn 10 kinnistule ajutise ehitise taara kogumisjaama püstitamiseks kasutustähtajaga kuni 31.01.2028.

#### **8. Papsaare külas kohanime määramine, kehtetuks tunnistamine ja ruumikuju muutmine**

Pärnu linnavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 57 on kehtestatud Ihna kinnistu ja Jõesuudme elamuala detailplaneering, mis hõlmab ka Audru vallavolikogu 04.02.2010 otsusega nr 16 kehtestatud Jõesuudme ja Päikesemetsa kinnistute detailplaneeringut. Kehtestatud detailplaneering kavandab Ihna kinnistu ümberkruntimise tulemusel kolm uut tänavaala ja muudab Jõesuudme elamualal Jõesuudme põik ruumikuju. Tulenevalt asjaolust, et Jõesuudme tee ja Jõesuudme põik liikluspinnal ruumikujud ei taga ruumilise paiknemise osas üheselt mõistetavust, on otstarbekas tühistada Jõesuudme põik kohanime ning liita Jõesuudme tee ja Jõesuudme põik liikluspinnad üheks Jõesuudme teeks.

Linnavalitsus määras Papsaare külas asuvate liikluspindade nimeks Ihna tee, Tupa tee ja Kuutani tee, tunnistas kehtetuks Papsaare külas asuva liikluspinnal Jõesuudme põik kohanime ja muutis Jõesuudme tee ruumikuju.

#### **9. Pärnu linnas Ringi tn 46a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnas asuva Ringi tn 46a katastriüksuse senist sihtotstarvet (50% elamumaa, 50% ärimaa) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

#### **10. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga**

Pärnu linnas asuv Lõuna tn 20 kinnistu on koormatud hoonestusõigusega MTÜ Sütevaka Gümnaasiumi Toetajate Ühendus kasuks 2055. aastani. Hoonestaja kohustuseks on tagada kooli pidamiseks ja sellega seonduvate tegevuste läbiviimiseks kinnisasjal asuvate hoonete säilimine sihtotstarbeliseks kasutamiseks sobivas seisundis ja investeerida koolihoone laiendamisse. Koolihoone juurdeehituse esimene osa, ligikaudu 600 m<sup>2</sup> õppehoone (viis klassiruumi sh loodusainete kabinet koos laboriruumiga, õpetajate tuba, õpilaste puhkeala) valmis 2014. aasta kevadel. Juurdeehituse orienteeruv maksumus oli 900 000 eurot ja selle finantseerimiseks võetud pangalaenu tagamiseks koormati hoonestusõigusega Pärnu linnavolikogu 16.05.2013 otsuse nr 42 alusel hüpoteegiga summas 500 000 eurot. Juurdeehituse esimese etapi ehitamiseks võetud pangalaenu on hoonestajal tasutud.

Juurdeehituse teise etapi (raamatukogu, võimlemissaal, pesemisruum, muusikaklass ja õpetajate tööruumid) ehitamiseks on antud 21.06.2022 välja ehitusluba. Hoonestaja soovib alustada

juurdeehitusega käesoleval aastal esimesel võimalusel. Juurdeehitus finantseeritakse omavahenditest ja 750 000 euro ulatuses on finantseerimiseks nõusoleku andnud Swedbank AS. Laenu finantseerimise tagamiseks taotleb hoonestaja nõusolekut hoonestusõigust koormava hüpoteegi suurendamiseks 450 000 euro võrra ehk hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga kogusummas 950 000 eurot Swedbank ASi kasuks.

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku anda nõusolek MTÜ Sütevaka Gümnaasiumi Toetajate Ühenduse kasuks kinnisasja Pärnu linnas, Pärnu linnas Lõuna tn 20 koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr 2505805) koormamiseks IV jao „Hüpoteegid“ II järjekoha hüpoteegiga summas 450 000 eurot Swedbank AS kasuks. Laenu 750 000 eurot tagamiseks kasutatakse I järjekoha ja II järjekoha hüpoteegid kogusummas 950 000 eurot.

### **11. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Linnavalitsus seadis Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele kinnisasjadele:

1. Pärnu linn, Lubja tänav T7 madalpinge maakaabelliini, jaotus- ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
2. Soomra külas, 1590050 Soomra vana tee L1 madalpinge maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
3. Paikuse alevis, 5680034 Männiku tänav madalpinge maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
4. Paikuse alev, 5680006 Kastani tee T1 madalpinge maakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
5. Paikuse alev, Paide mnt 19 madalpinge maakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
6. Paikuse alev, Pääsukese puiestee L1 madalpinge maakaabelliini ja jaotus- ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
7. Seljametsa küla, 5680048 Pustuski tee T7 madalpinge maakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
8. Pärnu linn, Väike-Posti tänav T3 elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

### **12. Kinnisasja Paide mnt 4a koormamine realservituudiga kinnisasja Paide mnt 4b kasuks**

Pärnu linnas Paide mnt 4b asuvale kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnisasi ei piirne üheski kohas avalikult kasutatava teega. Väljakujunenud tava järgi kasutatakse kinnisasjale juurdepääsuks Pärnu linna üldmaa kinnisasjal Paide mnt 4a asuvat pinnasteed.

Nimetatud teed kasutatakse juurdepääsuks ainult Paide mnt 4b kinnisasjale. Kinnisasja omanik AS Reiden soovis seadustada tee kasutamise juurdepääsuks avalikult kasutatavale Paide maanteele.

Linnavalitsus nõustus Paide mnt 4a koormamisega juurdepääsuservituudiga kinnisasja Paide mnt 4b igakordse omaniku kasuks järgmistel tingimustel:

Servituut seatakse tähtajatult ja tasuta korralduse lisaks olevale plaanil näidatud alale juurdepääsuks valitsevalt kinnisasjalt Paide maanteele ööpäeva ringselt piiramatult arv kordi jalgsi ja sõidukitega. Servituudialal on keelatud parkimine.

### **13. Riigihanke „Paikuse Kiviaja küla kinnistu jalgteed ja kaldakindlustuse ehitamine“ edukaks tunnustatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine**

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Paikuse Kiviaja küla kinnistu jalgteed ja kaldakindlustuse ehitamine“. Vastavalt riigihangete seaduse § 104 lg 8 nõuab hankija kõikide asjakohaste hankepassis esitatud kinnitustele vastavate dokumentide esitamist üksnes edukalt pakkujalt. Pärast eduka pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja esitatud kvalifitseerimise tingimustele vastamise kontrollimist teeb hankija otsuse eduka pakkuja kõrvaldamise või kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimise või kvalifitseerimata jätmise kohta.

Linnavalitsus otsustas jätta hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseerida riigihanke „Paikuse Kiviaja küla kinnistu jalgtee ja kaldakindlustuse ehitamine“ hankemenetlusel Aktsiaselts TREF Nord, sest pakkujal puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja pakkuja vastab riigihanke alusdokumentides sätestatud kvalifitseerimise tingimustele.

Linnamajanduse osakonna juhatajal sõlmib aktsiaselts TREF Nord hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel. Lepingu sõlmimisel kohaldub neljateistkümne päevane ooteaeg alates teate esitamisest.

#### **14. Pärnu linna lemmikloomade registri asutamine ja põhimäärus**

Linnavalitsus asutas Pärnu linna lemmikloomade registri ja kehtestas selle põhimääruse.

#### **15. Pärnu linna kalmistute registri asutamine ja põhimäärus**

Linnavalitsus asutas Pärnu linna kalmistute registri ja kehtestas selle põhimääruse.