

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 26. jaanuari 2023 istungist

### 1. Jaoskonnakomisjonide moodustamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku moodustada 5. märtsil 2023 toimuvateks riigikogu valimisteks jaoskonnakomisjonid ja nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed järgmiselt:

#### 1. valimisjaoskond nr 1 (hääletamisruum asukohaga J. V. Jannseni tn 39, Pärnu linn)

esimees: Krista Visas  
liikmed: Heinike Sinijärv  
Reet Roosi  
Kadi Taremaa  
Marina Jantson  
Sirje Nõmm  
Merike Holter  
Maie Kikerpill  
asendusliikmed: Ilme Miilimaa  
Marju Rosenberg

#### 2. valimisjaoskond nr 2 (hääletamisruum asukohaga Roheline tn 1b, Pärnu linn)

esimees: Uudo Laane  
liikmed: Kaie Laane  
Helen Muru  
Helin Laane  
Arko Lepik  
Taaniel Holter  
Kadri Rehe  
Kaja Must  
asendusliikmed: Karin Klaus  
Age Laurit

#### 3. valimisjaoskond nr 3 (hääletamisruum asukohaga Tallinna mnt 93a, Pärnu linn)

esimees: Eve Lassel  
liikmed: Külli Villmann  
Siiri Ruuto  
Mairi Lilleleht  
Ave Tigase  
Heli Kadakas  
Lea Talts  
Sirje Lume  
asendusliikmed: Tanel Reimann  
Riho Reimann

#### 4. valimisjaoskond nr 4 (hääletamisruum asukohaga Liblika tn 1a, Pärnu linn)

esimees: Aime Dreimann  
liikmed: Terje Pill  
Paija Pukk  
Tõnis Dreimann  
Küllü Petker  
Annika Viibus  
Kalju Aaren  
Margit Suhhostavets  
asendusliikmed: Andres Pukk  
Timo Dreimann

5. valimisjaoskond nr 5 (hääletamisruum asukohaga Pikk tn 13, Pärnu linn)

esimees: Marje Vaan  
liikmed: Anne Kaare  
Kadri Vaan  
Keity Luts  
Toomas Aaviste  
Katrín Saagim  
Helen Kask  
Ly Lehemets  
asendusliikmed: Kerda Saagim  
Mihkel Annuste

6. valimisjaoskond nr 6 (hääletamisruum asukohaga Riia mnt 131, Pärnu linn)

esimees: Lea Lips  
liikmed: Inga Kukk  
Hanno Saks  
Enel Telve  
Siret Lilles  
Astrida Bobrova  
Ants Lohk  
Jaan Krinal  
asendusliikmed: Heigo Ankuhin  
Krista Piirmets

7. valimisjaoskond nr 7 (hääletamisruum asukohaga Papiniidu tn 8, Pärnu linn)

esimees: Külli Laan  
liikmed: Kaire Kuura  
Külli Lorents  
Karin Tedre  
Mall Raadik  
Anneli Viherpuu  
Alar Ehala  
Tarmo Tõnismann  
asendusliikmed: Piia Paavel  
Kati Kuura

8. valimisjaoskond nr 8 (hääletamisruum asukohaga Lembitu tn 1a, Pärnu linn)

esimees: Gaily Väljamäe  
liikmed: Lii Pärn  
Ehtele Lääne  
Siret Lemsalu  
Liilia Oberg  
Hillar Talvik  
Marje Maripuu  
Ludmilla Eeskivi  
asendusliikmed: Marje Haljasmets  
Githa Pärn

9. valimisjaoskond nr 9 (hääletamisruum asukohaga Pärnade pst 11, Paikuse alev)

esimees: Veronika Pikkur  
liikmed: Liilia Varik

Viljar Kõiva  
Cassandra-Annabell Raidla  
Marina Novikova  
Aide Leppnurm  
Riho Saal  
Maie Valter  
asendusliikmed: Sirli Sabiin  
Liana Järve

10. valimisjaoskond nr 10 (hääletamisruum asukohaga Haapsalu mnt 43, Papsaare küla)

esimees: Ene Peterson  
liikmed: Aili Rehe  
Kairi Ojakäär  
Anne Raid  
Ene Jaanimägi  
Malle Saarts  
Taimi Rapp  
Gerli Tiido  
asendusliikmed: Sirkka-Liisa Kivine  
Maryel Loorents

11. valimisjaoskond nr 11 (hääletamisruum asukohaga teisel päeval enne valimispäeva Kaluri tee 2, Lindi küla, esimesel päeval enne valimispäeva Aisa tee 2, Jõõpre küla ja Võidu tn 1, Lavassaare alev ja valimispäeval Pärna allée 7, Audru alevik)

esimees: Ilona Engman  
liikmed: Pille Ristimets  
Maigi Reepalu  
Ülle Haavasaar  
Katrín Kalda  
Signe Pae  
Hanno Luukas  
Age Tiido  
asendusliikmed: Marilis Edvand  
Maarika Keskoja

12. valimisjaoskond nr 12 (hääletamisruum asukohaga Varbla mnt 3, Tõstamaa alevik)

esimees: Enn Martson  
liikmed: Tiiu Saar  
Tiina Sahtel  
Merike Tuhkanen  
Mati Lehola  
Sirli Väara  
asendusliikmed: Astri Martson  
Karin Miidu

**2. Arvamus Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ juurde**  
Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“, millega tehakse ettepanek anda Pärnu linnavalitsusele ülesandeks korraldada kinnisasja A. H. Tammsaare pst 18a hoonestajaga ja kinnisasja Tulbi tn 16 omanikuga Toomas Kivimägiga läbirääkimised kinnisasja A. H. Tammsaare pst 18a koormava hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimuste muutmiseks eesmärgiga:

1. Müüa Toomas Kivimägile tema kasutuses olev kinnisasja A. H. Tammsaare pst 18a osa turuhinnaga;
2. Kui A. H. Tammsaare pst 18a hoonestaja ja Toomas Kivimägi ei nõustu ostu-müügi tingimustega, kohustada Toomas Kivimägi omal kulul võõrale kinnistule A. H. Tammsaare pst 18a ehitatud rajatised eemaldama.

Pärnu linnavalitsuse hinnangul ei ole otsuse eelnõus kajastatud ülesanded ja nendega seoses tehtavad otsused Pärnu linna huvides, mistõttu ei ole võimalik esitatud eelnõud toetada. Kogu A. H. Tammsaare pst 18a kinnistu on koormatud 2001. aastal Pärnu Kalevi Tenniseklubi kasuks seatud hoonestusõigusega. Hoonestusõigus on seatud tähtaegselt 50 aastaks ja lõpeb 2051. aastal. Lisaks on A. H. Tammsaare pst 18a kinnistu koormatud osaliselt realservituudiga Tubli tn 16 kinnistut koormava hoonestusõiguse kasuks, millise piiratud asjaõigusega on Tubli tn 16 hoonestajal lubatud kasutada A. H. Tammsaare pst 18a kinnistul asuvat servituudiala nii soojuspumba kollektori paigaldamiseks ja kasutamiseks kui ka õuealana ning õiguspäraste ehitiste püstitamiseks. Kirjeldatud piiratud asjaõigus ning ka faktiline ala kasutus on kooskõlas alal kehtiva detailplaneeringuga. Lisaks on Tubli tn 16 hoonestaja kasuks seatud servituut tasuline (232 eurot aastas) ja seetõttu linna jaoks majanduslikult otstarbekas.

Arvamuse avaldamiseks esitatud eelnõu kohaselt tehakse ettepanek nimetatud kokkuleppeid sisuliselt muuta, st esmalt leida võimalusi müüa Toomas Kivimägile tema kasutuses oleva kinnisasja A. H. Tammsaare pst 18a osa turuhinnaga. Niisugune võõrandamistehing eeldab Tubli tn 16 hoonestaja nõusolekut, kuivõrd tehing puudutab tema kasuks seatud realservituuti A. H. Tammsaare pst 18a kinnistul. Lisaks on võõrandamistehingu elluviimiseks vajalik A. H. Tammsaare pst 18a hoonestaja nõusolek ja selle hoonestusõigust koormava hüpoteegi hüpoteegipidaja ehk SEB panga nõusolek. Samuti eeldab kinnistust väljalõike tegemine ja Tubli tn 16 kinnistuga liitmine alal kehtiva detailplaneeringu muutmist, st detailplaneeringu koostamise menetluse läbiviimist, kuivõrd alal kehtiv detailplaneering A. H. Tammsaare pst 18a kinnistu osas praegusest erinevat kruntimist ja katastriüksuste moodustamist ei luba. Arvestades nimetatud nõusolekute hulka, asjaolu, et võõrandamistehingu ettepaneku tegija ei ole kõnealuses ulatuses puudutatud isik ning eesmärgi saavutamiseks tuleb läbi viia pikaajalisi menetlusi, ei ole soovitava eesmärgi saavutamine tõenäoline.

Eelnõus on tehtud ka teine, alternatiivne ettepanek, mille kohaselt tuleb juhul, kui Toomas Kivimägi võõrandamistehingust keeldub, kohustada teda eemaldama servituudialale ehitatud rajatised. Ka niisugune kirjeldatud variant eeldab puudutatud isiku nõusoleku andmist, kuivõrd rajatised on ehitatud õiguspäraselt servituudikokkulepete alusel. Selles osas vajalike tahteavalduste saamine või kohtu kaudu asendamine on vähetõenäoline. Lisaks sellele tõstatab niisuguse eesmärgi seadmine ka küsimuse, milline on sellisel juhul linna saadav kasu, kuivõrd servituudikokkulepete rikkumine toob paratamatult kaasa rikkumisega kaasnenud kahjude hüvitamiskohustuse, seejuures olemasolevat olukorda sisuliselt muutmata. Samuti on kõnealune piiratud asjaõigus tasuline ja seeläbi majanduslikult kasulikum kui seda oleks Tubli tn 16 kinnistu hoovialaga piirnev ja detailplaneeringukohane, kuid seejuures kasutusõigusega maa-ala. Viimasel juhul oleks tegemist üksnes maalapiga, mis detailplaneeringuga kooskõlas on küll Tubli tn 16 kinnistu hooviala kasutamiseks hekiga piiratud, kuid mida sisuliselt ei kasutata. Olukord oleks linnale majanduslikult kahjulik, kuivõrd lisaks saamata jäänud tulule tuleb maaomanikul kinnistut vajalikus ulatuses hooldada.

Lähtudes eeltoodust leiab linnavalitsus, et eelnõuna esitatu ei ole eelkõige majanduslikel kaalutlustel põhjendatud ja seetõttu Pärnu linnavalitsus esitatud eelnõud ei toeta.

### **3. Pärnu linnavolikogu 29.03.2018 määruse nr 11 „Ettevõtlastoetuse andmise kord“ kehtetuks tunnistamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks Pärnu linnavolikogu 29.03.2018 määruse nr 11 „Ettevõtlustoetuse andmise kord“.

Arenguosakonna poolt läbi viidud küsitlusest selgus, et ettevõtjad ootavad linna poolt laiemat maailmapildi nägemist ja mitte üksnes puhkemajandusele fokuseerimist, paremat koostööd teiste linnade ja riikidega, kaasates selleks ettevõtjaid ning turundusalast koostööd linna ja ettevõtjate vahel. Lisaks vajatakse abi võrgustike loomisel, ettevõtjate harimisel ja koolitamisel ning spetsialistide meelitamisel Pärnu linna, sest suureks puuduseks on valdkonnaspetsiifiliste spetsialistide puudus.

Senise ettevõtlustoetuse sisuks on olnud vaid rahaline toetus, kuid lisaks rahalisele toetusele vajavad ettevõtted ka toetust tugivõrgustike, kontaktide ja mentorite näol. Vaid nii saame aidata luua ning edendada teadmismahukamaid ja innovaatilisi ettevõtmisi. Kuna teadus-, arendus- ja innovatsioonisüsteemi rakendamine on arengukava üks olulistest eesmärkidest, siis on oluline kujundada ettevõtluse toetamise meetmeid ümber viisil, mis aitaks innovaatilisi ettevõtteid Pärnusse meelitada.

Linna eesmärk on soodustada innovaatiliste, nutikate ja keskkonnasäästlike lahenduste juurutamist. Uue meetmena on alates 2023. aastast kavas juurutada Innovatsioonifond targa linna lahenduste piloteerimiseks Pärnus linna haldusterritooriumil. Loodava fondi abil saavad ettevõtted lisaks rahalisele toetusele ka ligipääsu mentorite ja ettevõtjate võrgustikule ning võimaluse teha koostööd Pärnu linnavalitsusega, et ellu viia oma innovaatilisi projekte.