

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 26. juuni 2023 istungist

### 1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse asendushoolduse peaspetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana alaealise isiku eestkostja ülesandeid.

### 2. Loomestipendiumite eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2023. aastal loomestipendiumid järgmiselt:

Jrk. nr.	Stipendiumi saaja	Eesmärk	Stipendiumi suurus (eurodes)
1.	Gerda Kulli-Kordemets	Näidendi "Koidulahing" kirjutamine ja lavastamine	5000,00
2.	Janno Bergmann	Uute teoste seeria loomine, personaalnäituse ettevalmistus ja produktsioon	3300,00
3.	Marian Grau	Raamatu "Kõrgete tornide kuningriik" kirjutamine, illustreerimine ja väljaandmine	3300,00
4.	Mirjam Kits	Muusika loomine noorte etendusele "Mitte ainult Tuhkatriinust"	2000,00
5.	Enn Hallik	Sõudetreener Mihkel Leppiku elulooraamatu kirjutamine	4000,00
KOKKU			17600,00

### 3. Maksusoodustuse taotluse rahuldamata jätmine

Vanasadama Arenduse OÜ esitas taotluse Kalda tn 10 kinnistu osalisel sulgemisel 173 m<sup>2</sup> ulatuses teede ja tänavate sulgemise maksu maksusoodustuse saamiseks 3. juulist 2023 kuni 31. juulini 2023 ja 2. oktoobrist kuni 20. oktoobrini 2023 ehitustööde teostamiseks kinnistustel Kalda tn 4, 6 ja 8.

Maksuvabastust taotleti põhjusel, et viiakse läbi suure tähtsusega avalikku huvi puudutavad ehitustööd, mille tulemusena rekonstrueeritakse Kalda tn 10 kinnistul asuv ja avalikus kasutuses olev parkla ning väljaspool Kalda 10 kinnistut ehitatakse välja avaliku ruumi objektid, mille koosseisu kuuluvad näiteks väljakud, jalgteed, haljastus ning muud avalikult kasutatava taristu osad.

Pärnu linnavolikogu 19. detsembri 2013 määruse nr 28 „Teede ja tänavate sulgemise maksu kehtestamine“ § 9 lõike 1 kohaselt võib Pärnu linnavalitsus erandjuhul otsustada maksusoodustuse andmise suure tähtsusega avalikest huvidest lähtuvate ehitus- ja remonttööde puhul kuni 40% ulatuses. Ehitustööde teostamine kinnistutel Kalda tn 4, 6 ja 8 ei teeni Pärnu linnavalitsuse hinnangul suure tähtsusega avalikke huve. Linnavalitsus otsustas jätta Vanasadama Arenduse OÜ maksusoodustuse taotluse rahuldamata.

### 4. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Arukase tn 8

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Arukase tn 8 kinnistule PVC halli püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, kanalisatsiooni, side ja elektrivarustuse rajamisega.

### 5. Ehitusloa andmine, Ranniku küla, Kadakaranna

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Ranniku külas asuvale Kadakaranna kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistusest veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

Enne kasutusloa taotlemist tuleb sõlmida servituut Merekivi kinnistule maakütte paigaldamiseks.

### 6. Pärnu linnas Ehitajate tee 8 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus otsustas määrata Pärnu linnas, Ehitajate tee 8 // 16, Ehitajate tee 10, Ehitajate tee 12 ja Ehitajate tee 14 asuvate katastriüksuste liitmisel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 1 - koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Ehitajate tee 8; sihtotstarve: tootmismaa – 55%, ärimaa – 45%.

#### **7. Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus algatas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundistruktuuri muutmine, kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Moodustava krundi kasutus kavandatakse äri- ja elamumaana, maakasutuse sihtotstarbed ja osakaalud selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.

#### **8. Vaide tähtaja pikendamine, Lubja 60 ja 62**

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnulinnavalitsuse planeerimisosakonna 30.05.2023 kirja nr 8-18/4863 „Pärnu, Lubja tn 60/62 korterelamud“ õigusvastasuse nõudes esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.