

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 26. septembri 2022 istungist

1. OÜ Kümblus likvideerimise algbilansi ja majandusaasta aruande kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas OÜ Kümblus likvideerimise algbilansi ja majandusaasta aruande (likvideerimisaruande) seisuga 30.06.2022.

2. Preemia eraldamine

Linnavalitsus otsustas premeerida MTÜd Team64 1000 euroga. Spordiklubi esindaja Jasmiin Üpraus saavutas jetispordi maailmameistrivõistluste UIM-Aquabike World Championship 2022 sarja üldarvestuses Ski Ladies GP1 klassis esikoha.

Linnavalitsus otsustas premeerida MTÜd Orienteerumisklubi West 750 euroga. Spordiklubi esindaja Mariann Sulg saavutas rogaini maailmameistrivõistlustel 17. World Rogaining Championships naiskondade arvestuses esikoha.

3. Kinnisasja Merekalda tn 16 tasuta omandamine Eesti Vabariigilt

Transpordiameti info kohaselt ei vaja amet tulevikus Merekalda tn 16 kinnistut. Kinnistu asukoht ja sellel olev hoone on sobivad linnaasutuse Haldusteenused tegevuste korraldamiseks elamu- ja kommunaalmajanduse ja kalmistute haldamisega seotud valdkonnas: vajaliku hooldus- ja remonditehnika hoiustamiseks ning remontimiseks. Linnavalitsus otsustas taotleda Eesti Vabariigilt hoonestatud kinnisasja tasuta võõrandamist Pärnu linnale kohalikule omavalitsuse üksusele seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

4. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras OÜ Fund Ehitusele

OÜ Fund Ehitus taotles 360 m² suuruse Mai tänava T5 osa, mis külgneb Mai tn 67 kinnisasjaga, kasutusse andmist. Kasutusse saamise eesmärk on ehitussoojakute paigaldamine ja maa-ala teenindusalana kasutamine ehitusperioodil oktoobrist 2022 kuni veebruarini 2024. Linnavalitsus otsustas maa-ala 1.10.2022 kuni 31.01.2024 OÜ Fund Ehituse kasutusse anda üürimääraga 360 eurot kuus. Üürnik peab tagama ohutu liiklemise kasutualaga külgneval Mai tänaval (nii kergliiklusteel kui sõiduteel). Kasutusala tuleb piirata ajutise aiaga, üürnik peab tagama olmeprügi koristamise kasutusala külgnevalt kahe meetri ulatuses.

5. Linnavara võõrandamine

Seoses Pärnu–Uulu 2+2 teelõigu ehitustöödega oli vaja müüa ca 529 tihumeetrit ümarmetsamaterjali (ca 89 tm okaspuupalk, küte 255 tm, okaspuu paber 54 tm, lehtpuu paber 18 tm, lehtpuupalk 113 tm). Ostja leidmiseks küsis linnamajanduse osakond viielt ettevõtetelt pakkumused, pakkumusi laekus kolm. Linnavalitsus otsustas võõrandada Metsä Forest Eesti AS-le ca 529 tm ümarmetsamaterjali hinnaga 49 380 eurot (hind sisaldab käibemaksu).

6. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Karusselli tn 20

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Karusselli tn 20 kinnistule korterelamu Karusselli 20/1 püstitamiseks OÜ ROK-Projekt OÜ töö nr. 2022/05 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega arvestades kooskõlastustingimusi.

7. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Niidu tn 18b

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Niidu tn 18b kinnistule kaubandushoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, kanalisatsiooni, kaugkütte, elektri- ja sidevarustuse rajamisega. Enne Niidu tn 18b hoonele kasutusloa taotlemist peab olema välja ehitatud ja linnale üle antud Niidu tänava kõnnitee lõigul Niidu tn 18b kuni Oja tänav.

8. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Maidle-Sepa

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvalle Maidle-Sepa kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni, elektrivarustuse ja piirikraavi rajamisega. Piirikraav peab olema valmis ehitatud enne elamule kasutusloa taotlemist.

9. Kohanime määramine

Mereranna kinnistu detailplaneering näeb ette Pootsi külas Mereranna kinnistust kuue elamumaa ja kahe transpordimaa krundi eraldamise. Jagatava maaüksuse omanik on soovinud määrata uuele kavandatud kruntide juurdepääsuks planeeritud tänavale nimeks senise katastriüksuse nime järgi Mereranna tee.

Linnavalitsus määras Pootsi külas asuva liikluspinna nimeks Mereranna tee.

10. Kohanime muutmise

Audru vallavolikogu 14.06.2007 otsusega nr 113 kehtestati Metsise kinnistu detailplaneering, millega kavandati kruntidele juurdepääs uuel planeeritud liikluspinnalt. Kavandatud transpordimaale määrati kohanimeks Metsise tee. Pärnu linnavalitsuse 29.11.2021 korraldusega nr 848 kehtestati Metsise kinnistu detailplaneeringu alale uus detailplaneering, mille lahendus muudab Metsise tee ruumikuju. Seetõttu otsustas linnavalitsus muuta Papsaare külas asuva Metsise tee ruumikuju.

11. Põhara külas Tehvandi koha-aadressi muutmise

Põhara külas asuva Tehvandi kinnistu omanik esitas Pärnu linnavalitsusele avalduse katastriüksuse koha-aadressi muutmiseks, kuna Põhara külas on kaks samanimelist katastriüksust. Uueks koha-aadressiks soovis kinnistu omanik määrata Tehvandimetsa. Linnavalitsus otsustas muuta Põhara külas asuva Tehvandi katastriüksuse koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Põhara küla, Tehvandimetsa.

12. Papsaare küla, Elu tee 3 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Papsaare külas asuva Elu tee 3 kinnistu omanik on esitanud avalduse Elu tee 3 katastriüksuse jagamiseks kaheks katastriüksuseks vastavalt maamõõtja poolt koostatud jagamise asendiplaanile ja sihtotstarbe muutmiseks 100% elamumaaks. Elu tee 3 katastriüksus, pindalaga 12759 m², paikneb hajaasustusalal ning katastriüksuse senine sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Elu tee 3 katastriüksuse asukohas on Audru vallavolikogu poolt kehtestatud üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtfunktsioonina ette nähtud elamumaa.

Linnavalitsus nõustus Elu tee 3 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise asendiplaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Elu tee 3; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Elu tee 3a; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

13. Papsaare küla, Leevi koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Papsaare külas asuva Leevi kinnistu omanik on esitanud avalduse Leevi katastriüksuse jagamiseks kaheks katastriüksuseks vastavalt maamõõtja poolt koostatud jagamise asendiplaanile. Leevi katastriüksus, pindalaga 2,61 ha, paikneb hajaasustusalal, katastriüksuse senine sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

Linnavalitsus nõustus Leevi katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise asendiplaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Leevi; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Välja tee 15a; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

14. Sundvalduse seadmine, Pärnu linn, Õhtu põik 6 kinnistu

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses Pärnu linnas Õhtu põik 6 kinnistul.

15. Kultuuri- ja spordiprojektide toetuse andmise kord (II lugemine)

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada uus kultuuri- ja spordiprojektide toetuse andmise kord.

16. Pärnu linnavalitsuse linnamajanduse osakonna põhimäärus

Linnavalitsus kinnitas linnamajanduse osakonna põhimääruse.