

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 3. oktoobri 2022 istungist

1. Pärnu Linnavalitsuse sotsiaalosakonna põhimäärus

Linnavalitsus kinnitas sotsiaalosakonna põhimääruse.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana kuni 05.04.2023 alaealise lapse kõiki ajutise eestkostja ülesandeid.

3. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada linnavalitsuse reservfondist Tõstamaa osavallakeskusele 1 860 eurot Manija mobiilse generaatori soetamiseks.

4. Eluruumi üürile andmine (Rohu tn 119)

Linnavalitsus otsustas anda kuni 31. augustini 2023 üürile Rohu tn 119 korteri nr 5 üldpinnaga 50,0 m².

5. Rammuka II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta arvamuse andmine

Keskonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et on võtnud menetlusse SKP Invest OÜ poolt esitatud Rammuka II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. SKP Invest OÜ taotleb geoloogilise uuringu luba Rammuka külas riigile kuuluvatel maaüksustel Varbla metskond 32 ja Varbla metskond 38, millede valitsejaks on keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava Rammuka II uuringuruumi teenindusala pindala on 13,99 ha.

Rammuka II uuringuruumi geoloogilise uuringu eesmärk on kruusa ja liiva aktiivse tarbevaru mahu, kvaliteedi ja kaevetingimuste selgitamine Rammuka maardlaga piirneval alal. Uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 30 uuringukaevetööd. Uurimissügavus on kuni 8 m.

Rammuka II uuringuruum asub Tõstamaa alevikust ca 8 km kaugusel loodes Rammuka külas metsamaal. Lähimad majapidamised asuvad ca 3 km kaugusel. Uuringuruumi teenindusala 186 m kaugusel asub Tõhela-Ermistu looduskaitseala.

Linnavalitsus leidis, et Rammuka II uuringuruumi geoloogilisteks uuringuteks keeldumiseks ei ole põhjust. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöõ tegemine ei ole vastuolus taotluses märgitud uuringuruumis.

6. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Lille tn 44c

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Lille tn 44c kinnistule kauplusehoone (Meie Toidukaubad) püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistuse veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega. Enne kasutusloa taotlemist peab olema valmis ehitatud mahasõidutee Lille tänavalt Lille tn 44c kinnistule ja välja ehitatud Lille tänav T1 osas, mis tagab juurdepääsu Lille tn 44c kinnistule.

7. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Kõrre tee 4

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Kõrre tee 4 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistuse veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

8. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Mõrra tn 4b

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Mõrra tn 4b kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

9. Papsaare külas Elu tee 6 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele Elu tee 6 detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Elu tee 6 kinnistu kahekümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kolmeks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks.

Planeeritud ühepereelamute kruntide suurused on kavandatud min 1340 m². Elamukrundi (sõltumata hoone tüübist) minimaalne laius pikemas küljes on vähemalt 30 m. Hoonete ehitistealuseks pinnaks on kavandatud 300 m². Elamu juurde on lubatud rajada kuni kaks abihoonet. Maksimaalseks korruselisuseks on kavandatud kaks ja kõrguseks kuni üheksa meetrit.

10. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas 4. Jõe tn 2b kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Pärnu linnavalitsuse 10.06.2013 korraldusega nr 292 kehtestatud Suur-Jõe tn 30 kinnistu detailplaneeringu põhijoonist ja seletuskirja, lubades suurendada detailplaneeringuga 4. Jõe tn 2b kinnistul hoonele ettenähtud hoonestusala 10% ulatuses. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

11. Pärnu linnas Papiniidu tn 50 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Papiniidu tn 50 kinnistu detailplaneeringu. Huvitatud isiku sooviks on olemasoleva hoone lammutamine ning selle asemele äri- ja eluhoonestuse rajamine. Krundi kasutamise sihtotstarveteks kavandatakse vastavalt kaubandus-, toidlustus- ja teenindusmaa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, korterelamu maa.

Detailplaneering on kavas realiseerida kahes etapis. Esmalt ehitatakse madalam kauplusemaht koos avatud parklaga Mai ja Papiniidu tn nurgal ning hiljem ehitatakse äri-, elu- ja majutushoone koos parkimiskorrustega. Papiniidu tn 50 kinnistule on planeeritud juurdepääsud nii Papiniidu kui ka Mai tänavalt.

12. Kõima külas Jõnsiserva koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Transpordiamet on huvitatud Jõnsiserva kinnisasjast ligikaudu 409 m² suurusest alast, et piir kulgeks ühtlaselt kaheksa meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh kraav) paikneksid teemaal.

Linnavalitsus nõustus Jõnsiserva katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Jõnsiserva; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, 19109 Kärbu-Kõima tee; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

13. Sundvalduse seadmine, Lavassaare alev, Pärna kinnistu

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 0,4 kV ja 10 kV elektrimaakaabelliinide, elektriliitumiskilbi ja -jaotuskilbi rajamiseks ja talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Lavassaare alevis asuvale Pärna kinnistule.

14. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

Linnavalitsusele esitati 23. septembril 2022 vaide Pärnu linnavalitsuse 22. augusti 2022. aasta korralduse nr 558 „Ehitusloa andmine Pärnu linn, Papli tn 8“ kehtetuks tunnistamise nõudega. Linnavalitsus otsustas pikendada vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

15. Pärnu linnavolikogu 29.11.2018 määruse nr 54 „Toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate alalise eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine“ muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta alates 1. novembrist toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate alalise eluruumi alaliste kulude piirmäärasid.

Uued piirmäärad oleksid:

1. Üüri piirmäär eluruumis üldpinnaga kuni 18 m² on kuni 15 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta ühes kuus.
2. Üüri piirmäär eluruumis üldpinnaga 18,01 m² kuni 33 m² on kuni 10 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta ühes kuus.
3. Üüri piirmäär eluruumis üldpinnaga rohkem kui 33 m² on kuni 9 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta ühes kuus.
4. Soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumusena võetakse arvesse kuni 25 eurot iga pereliikme kohta ühes kuus.
5. Ilma tsentraal- ja individuaalkütteta eluruumi kütmisel elektriküttega võetakse küttekuluna arvesse kütteperioodil (1. septembrist kuni 31. maini) tarbitud elektrienergia kulu kuni 10 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta ühes kuus.
6. Elektrienergia maksumusena võetakse üheliikmelisel perel arvesse kuni 100 eurot kuus. Alates teisest pereliikmest lisandub iga pereliikme kohta kuni 80 eurot kuus.

16. Ukraina abistamise fondist toetuste maksmise kord

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Ukraina abistamise fondist toetuste maksmise kord.

17. Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmises kokkuleppimise kord

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmises kokkuleppimise kord.

18. Pärnu linnas Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneering. Kinnistule soovitakse rajada avalikkusele suunatud funktsiooniga hoone (kohvik, turismiinfopunkt, avastuskeskus vms), säilitada autode tankla ja lisada tankur jahtlaevade teenindamiseks, korrastada kaldakindlustus ning kujundada jõe äärde jalakäijate promenaad.

19. Pärnu linnapiirkonna strateegia aastateks 2022-2027 avalikustamisele suunamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku suunata avalikustamisele Pärnu linnapiirkonna strateegia aastani 2027. Pärnu linnapiirkonna moodustavad Pärnu keskuslinn, Sauga alevik, Tammiste küla, Sindi linn, Paikuse alev ja Silla küla.