

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 30. mai 2022 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsepetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 16.08.2022 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Riigihanke „Tammiste Hooldekodule ja Pärnu Päikese Koolile erivarustusega väikebusside rentimine“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Tammiste Hooldekodule ja Pärnu Päikese Koolile erivarustusega väikebusside rentimine“. Riigihange oli jaotatud osadeks, millest:

Osa 1 – Tammiste Hooldekodu erivarustusega väikebuss;

Osa 2 – Pärnu Päikese Kooli erivarustusega väikebuss.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 28. aprilliks kell 13.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

1) Aktsiaselts SEB Liising ja aktsiaselts INFO-AUTO hanke osale 1;

2) Veho AS (registrikood 10284932) hanke osadele 1 ja 2.

Linnavalitsus tunnistas mõlemad pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas:

1. hanke osas 1 edukaks Aktsiaselts SEB Liising ja aktsiaselts INFO-AUTO esitatud ühispakkumuse maksumusega 49 479,60 eurot koos käibemaksuga;

2. hanke osas 2 edukaks Veho AS esitatud pakkumuse maksumusega 75 450,96 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis võitjad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Tammiste Hooldekodu juhataja ja Pärnu Päikese Kooli direktor sõlmivad võitjatega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingud.

3. Koolieelsete lasteasutuste ajutine sulgemine

Linnavalitsus otsustas sulgeda ajutiselt koolieelsed lasteasutused seoses laste ja töötajate puhkustega ning asutuste remonttöödega alljärgnevalt:

1. Pärnu Kesklinna Lasteaed 01. juuli – 29. juuli 2022
2. Pärnu Liblika Lasteaed 27. juuni – 31. august 2022
3. Pärnu Lasteaed Mai
 - 3.1. Mai maja 01. juuni – 01. juuli 2022
 - 3.2. Raeküla maja 01. juuli – 29. juuli 2022
4. Pärnu Männipargi Lasteaed 01. juuli – 29. juuli 2022
5. Pärnu Lasteaed Pöialpoiss 20. juuni – 19. juuli 2022
6. Pärnu Raja Lasteaed 20. juuli – 19. august 2022
7. Pärnu Vana-Sauga Lasteaed
 - 7.1. Kadri maja 20. juuni – 15. juuli 2022
 - 7.2. Päikesejänku maja 18. juuli – 12. august 2022
8. Pärnu Ülejõe Lasteaed
 - 8.1. Väike-Kuke maja 04. juuli – 29. juuli 2022
 - 8.2. Väike-Posti maja 04. juuli – 29. juuli 2022
9. Audru Lasteaed
 - 9.1. Männituka maja 18. juuli – 12. august 2022
 - 9.2. Vikerkaare maja 20. juuni – 15. juuli 2022
10. Jõõpre Kool
 - 10.1. Jõõpre lasteaed 04. juuli – 02. august 2022
 - 10.2. Aruvälja lasteaed 01. juuli – 29. juuli 2022
 - 10.3. Lavassaare lasteaed 01. juuli – 29. juuli 2022
 - 10.4. Lindi Lasteaed – Algkool 01. juuli – 29. juuli 2022

11. Paikuse Lasteaed
11.1. Seljametsa maja 04. juuli – 29. juuli 2022
12. Tõstamaa Lasteaed 18. juuli – 29. juuli 2022

Linnavalitsus otsustas vabastada seoses Pärnu Liblika Lasteaia hoone renoveerimistöödega lapsevanemad, kelle lapsed lasteaia kohta ei kasuta, lasteaia osalustasu maksmisest ajavahemikul 27.06 -31.08.2022.

4. Preemia eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada MTÜ-le Kulturismi- ja fitnessklubi Tiim Go Fit 500 eurot preemiat sportlase Agne Kiviselg esimese koha saavutamise eest Euroopa meistrivõistlustel kulturismis ja fitnessis.

5. Nõusoleku andmine avaliku ürituse korraldamise kellaegade osas

Linnavalitsus andis nõusoleku ürituste läbiviimise kellaegade osas järgmiselt:

1. 23. juunil 2022 toimuva „Valgeranna jaanituli 2022“ (korraldaja Diskoteka OÜ) läbiviimiseks 23. juunil 2022 kella 18.00st kuni 24. juunil 2022 kella 02.00ni;
2. 22.-23. juulil 2022 toimuva „Valgeranna festival 2022“ (korraldaja Üritused OÜ) läbiviimiseks 22. juulil 2022 kella 18.00st kuni 23. juulil 2022 kella 02.00ni ning 23. juulil 2022 kell 18.00st kuni 24. juulil 2022 kella 02.00ni.

6. Aru tn 20 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Aru tn 20 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku eesmärgiks on Aru tn 20 kinnistule kolme maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu ehitamine, krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine ning haljastus-, liiklus-, parkimislahenduse, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine. Kinnistu piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarbeks nähakse ette korterelamumaa.

7. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Voorimehe tn 5a

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Voorimehe tn 5a kinnistule viie korteriga elamu ja abihoone püstitamiseks OÜ AH Duo töö nr 2029 kohaselt koos ehitiste teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi.

8. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Hiie tn 34

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnus Hiie tn 34 kinnistul asuva üksikelamu laiendamiseks koos ehitisi teenindava kinnistustest veevarustuse, kanalisatsiooni, drenaaži ning elektrivarustuse rajamisega. Enne kasutusloa taotluse esitamist peab olema välja ehitatud nõuetekohane juurdepääsutee avalikult tänavalt.

9. Audru alevik, Põllu tn 1b katastriüksuse ostueesõigusega erastamine

Linnavalitsus määras Audru alevikus asuva Põllu tn 1b katastriüksuse ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 994 m² ja nõustus sellega, et kinnistul asuva vallasvara omanik erastab selle 890 euro eest ostueesõiguse alusel. Põllu tn 1b asub laut.

10. Papsaare külas Hiiu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Papsaare külas asuva Hiiu kinnistu detailplaneeringu koostamise. Pärnu linnavalitsus kavandab Hiiu kinnistule ettevõtlustegevuse arendusala. Detailplaneeringu ala asub Pärnu-Lihula maantee ja Nurme-Papsaare tee vahelisel alal kirdekaardes. Hiiu kinnistu asub tootmis-, äri- ja elamumaade vahel ning külgneb Audru ringrajaga.

11. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas Angervaksa tee 23 kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Audru vallavolikogu 07.02.2008 otsusega nr 1 kehtestatud Siksaki kinnistu detailplaneeringut selliselt, et lubas detailplaneeringuala kõigi elamumaade kruntidele, Angervaksa tee 1-33, Muuluka tee 1-8 ja Helmika tee 1-6 kinnistutele, elamu katusekaldeid lisaks detailplaneeringuga lubatule ka 15 kuni 30 kraadi ja kahte täiskorrust, mida lubatakse ühel tänavapoolel grupiti, vähemalt kahel kõrvuti asetsevatel elamutel ühesuguse katuse kaldega; katuseharja suunda võib otsustada projektiga; välisviimistlusena ka krohvi; hoone kõrgust kuni 8,8 m, läbipaistva piirdeaia kõrgust kuni 1,4 m. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

12. Pärnu linn, Oara küla, Tagapere, Kalda ja Väikekalda koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Oara külas asuvate Tagapere, Kalda ja Väikekalda katastriüksuste piiride muutmise ja vastavalt piiride muutmise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Oara küla, Tagapere; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Oara küla, Taga-Aasa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Oara küla, Väikekalda; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
4. koha-aadress: Pärnu linn, Oara küla, Kalda; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
5. koha-aadress: Pärnu linn, Oara küla, Tagajõe; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele, millel puudub juurdepääs avalikult teelt, tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

13. Riigihanke „Pärnu linna Liblika lasteaia hoone rekonstrueerimine“ pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linna Liblika lasteaia hoone rekonstrueerimine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 18. maiks kell 13.00 esitas pakkumuse LVeix Ehitus OÜ.

Linnavalitsus tunnistas pakkumuse riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ning tunnistas pakkumuse maksumusega 359 670 eurot koos käibemaksuga edukaks.

Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib LVeix Ehitus OÜga riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

14. Tasuta parkimislubade andmine Pärnu linnavalitsusele

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu linnavalitsusele 29 tasuta mootorsõiduki registreerimismärgita parkimisluba Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal parkimiseks ühe aasta jooksul alates 01.06.2022.

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu linnavalitsusele neli tasuta mootorsõiduki registreerimismärgiga parkimisluba Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal parkimiseks ühe aasta jooksul alates parkimisloa väljastamisest.

15. Riigihanke „Iluaiaanduslikud tööd Pärnu linnas ja Paikuse osavallas“ hanke osas 1 edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud ühispakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Iluaiaanduslikud tööd Pärnu linnas ja Paikuse osavallas“. Riigihanke oli jaotatud osadeks, millest:

Osa 1 – iluaiaanduslikud tööd Pärnu kesklinna piirkonna parkides ja haljasaladel;

Osa 2 – iluaiaanduslikud tööd Pärnu linna ja Paikuse osavalla parkides ja haljasaladel.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 16. maiks kell 13.00 esitasid pakkumused:

- 1) OÜ Oore Aiand, Kaarel Sohlu ja Tori Lilleaed OÜ hanke osadele 1 ja 2;
- 2) OÜ Rohenurk hanke osale 2.

Pärnu linnavalitsuse 23.05.2022 korraldusega nr 367 tunnistati mõlemad pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistati edukaks:

1. hanke osas 1 - OÜ Oore Aiand, Kaarel Sohlu ja Tori Lilleaed OÜ pakkumuse maksumusega 39 000 eurot koos käibemaksuga;

2. hanke osas 2 - OÜ Rohenurk pakkumuse maksumusega 34 944 eurot koos käibemaksuga.

Vastavalt riigihangete seaduse § 104 lõikele 8 nõuab hankija kõikide asjakohaste hankepassis esitatud kinnitustele vastavate dokumentide esitamist üksnes edukalt pakkuvalt. Pärast eduka pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja esitatud kvalifitseerimise tingimustele vastamise kontrollimist teeb hankija otsuse eduka pakkuja kõrvaldamise või kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimise või kvalifitseerimata jätmise kohta.

Linnavalitsus tuvastas, et hanke osas 1 edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud ühispakkujatel puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja ühispakkujad vastavad hanketeates sätestatud kvalifitseerimistingimustele. Seetõttu otsustas linnavalitsus jätta hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseerida riigihanke „Iluaiaanduslikud tööd Pärnu linnas ja Paikuse osavallas” hanke osa 1 hankemenetlusel OÜ Oore Aiand, Kaarel Sohlu ja Tori Lilleaed OÜ, sest ühispakkujatel puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja ühispakkujad vastavad riigihanke alusdokumentides sätestatud kvalifitseerimise tingimustele.

Linnamajanduse osakonna juhataja sõlmib hanke osas 1 võitjatega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

16. Linnavara võõrandamine otsustuskorras (kuur Võidu 17)

Pärnu linnavalitsuse 26. oktoobri 2020. a korraldusega nr 654 „Linnavara võõrandamine otsustuskorras“ otsustati võõrandada Lavassaares Võidu tn 17 asuv kinnistu mõttelises osades kinnistul asuvate kuuride kasutajatele. 1/12 mõttelise osa hinnaks määrati korraldusega 100 eurot. Üks kuuri kasutaja loobus ostust ja tema asemel soovis seda teha kaks teist elanikku. Linnavalitsus korraldas soovijate vahel enampakkumise, pakkumised olid 150 ja 140 eurot. Linnavalitsus otsustas võõrandada 1/12 mõttelist osa kinnistust ja kinnistul paiknevast hoonest ning kuuriboksi nr 21 kasutusõiguse kõrgema pakkumise teinud soovijale.

17. Pärnu linna 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Linnavalitsus esitas volikogule kinnitamiseks 2021.a. aasta Pärnu linna konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande bilansimahuga 333 078 000 eurot (2020.a. 325 414 000 eurot). 2021.a. kontserni tulem oli positiivne, 12 608 000 eurot (2020.a. 9 913 000 eurot). Pärnu linnavalitsuse 31.12.2021 bilansimaht oli 237 739 000 eurot (31.12.2020.a. 227 839 000 eurot) ja 2021.a. tulem oli 12 393 000 eurot (2020.a. 8 208 000 eurot).

Pärnu linna konsolideerimisgruppi kuulusid 2021.a. Pärnu linnavalitsus (konsolideerija) koos viie valitseva mõju all oleva äriühinguga – AS Pärnu Vesi, Estonia Spa Hotels AS, OÜ Kümblus, OÜ Paikre, SuFe OÜ (kõigil linna osalus 100%) ning kolme sihtasutusega – Pärnu Haigla SA, SA Tõstamaa Hooldekodu ja Tõstamaa Mõis SA.

18. Pärnu linna 2022. aasta esimene lisaeelarve (I lugemine)

Linnavalitsus esitas volikogule kinnitamiseks Pärnu linna 2022. aasta esimese lisaeelarve. Eelnõu järgi tõusevad põhitegevuse tulud 2 127 760 euro võrra 90 644 970 euroni ja põhitegevuse kulud 3 452 860 euro võrra 85 779 500 euroni. Uueks põhitegevuse tulemik oleks 4 865 470 eurot.

19. OÜ Kümblus lõpetamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lõpetada OÜ Kümblus tegevus alates 1. juulist 2022 (tegevuse viimane päev on 30. juuni 2022). Alates 7.06.2022 osutab saunateenust 10.05.2022 sõlmitud hoonestusõiguse lepingu alusel OilWorld OÜ.

20. Määruste kehtetuks tunnistamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtiva õiguse korrastamise eesmärgil kehtetuks järgmised määrused:

- 1) Audru vallavolikogu 06.03.2014 määrus nr 14 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“;
- 2) Tõstamaa vallavolikogu 04.12.2015 määrus nr 24 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“;
- 3) Paikuse vallavolikogu 16.04.2012 määrus nr 7 „Koolieelsete eralasteasutuste toetamise kord“;
- 4) Paikuse vallavolikogu 17.04.2017 määrus nr 5 „Lasteasutuse pidaja pädevuse delegeerimine“;
- 5) Paikuse vallavolikogu 20.04.2009 määrus nr 7 „Pädevuse delegeerimine“ ;
- 6) Paikuse vallavolikogu 19.09.2005 määrus nr 15 „Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord“ ;
- 7) Paikuse vallavolikogu 16.12.2002 määrus nr 28 „Pädevuse delegeerimine“;
- 8) Paikuse vallavolikogu 15.09.2014 määrus nr 10 „Pädevuse delegeerimine“ (raamatupidamise seadus)
- 9) Audru vallavolikogu 15.10.2015 määruse nr 19 „Otsustusõiguse ja ülesannete delegeerimine“ § 1 lõike 1 punktid 11 ja 15, lõike 2 punktid 2 ja 8 ning § 2;
- 10) Pärnu linnavolikogu 19.02.2015 määrus nr 10 „Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi põhimäärus“.

21. Korruptsioonivastase seaduse rakendamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada huvide deklaratsiooni esitamise kohustus järgmistele ametiisikutele:

1. Pärnu linnavalitsuse struktuuriüksuse juht, hallatava asutuse juht;
2. Pärnu linna valitseva mõju all oleva äriühingu juhatuse liige ja nõukogu esimees;
3. Pärnu linna asutatud sihtasutuse juhatuse liige ja nõukogu esimees.

Volitada Pärnu linnavalitsuse kantselei volikogu nõunikku esitama deklaratsioonide registrile andmeid deklarantide kohta.

Tunnistada kehtetuks:

1. Pärnu linnavolikogu 20. märtsi 2014 otsus nr 17 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“;
 2. Paikuse vallavolikogu 21. aprill 2014 otsus nr 9 „Korruptsioonivastase seaduse rakendamine“.
- Korruptsioonivastase seaduse (KVS) § 13 lg 1 p 2 alusel peavad huvide deklaratsioone esitama volikogu liikmed ja linnavalitsuse liikmed.

22. Sotsiaalkindlustusametiga halduslepingu sõlmimine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku sõlmida sotsiaalkindlustusametiga haldusleping ajutise kaitse saanud Ukraina sõjapõgenike Pärnu linna elama asumisel tekkivate järgmiste kulude katmise korraldamiseks:

1. eluruumi ühekordselt sõlmitava üürilepingu sõlmimisega seotud kulu;
2. tõlketeenuse kulu.

Halduslepingu sõlmimisel üle antava riikliku haldusülesande täitmisega seotud kõik kulud tuleb katta riigieelarvest.

Volitada halduslepingule alla kirjutama Pärnu linnapead.

23. Pärnu linnavolikogu 29.11.2018 määruse nr 54 „Toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate alalise eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine“ muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täiendada Pärnu linnavolikogu 29.11.2018 määrust nr 54 „Toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate alalise eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine“ paragrahvi 21 järgmises sõnastuses:

„§ 21. Eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse

Eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset, kulu piirmäär on kuni 7 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta ühes kuus.“

Määrus jõustuks 1. juulil 2022.

24. Pärnu linnavolikogu 21.09.2017 otsuse nr 87 „Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine“ muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta Pärnu linnavolikogu 21.09.2017 otsust nr 87 „Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine“ ja sõnastada punktid 2.1 ja 2.2 järgmiselt:

„2.1. lubada Tiiru tn 1, 3, 7 ja 9 kinnistutel hoone tehnilisele korrusele osaliselt ka äripindade kavandamine, aga lähtuda tuleb sellest, et selle korruse äripindade osakaal peab olema vähem kui 50% selle korruse suletud netopinnast. Lubada Tiiru tn 5 kinnistu hoone tehnilisele korrusele osaliselt ka äripindade kavandamine, aga lähtuda tuleb sellest, et tehniline (kas täiskorrus või tagasiastega) korrus saab olla ainult hoone kõige ülemine korrus, kusjuures selle korruse suletud netopinnaga tehniliste ruumide osakaal peab olema rohkem kui 50%.

2.2. mitte lubada ette näha hoonete välisseintele tehnoseadmete agregaatide ning juhul, kui need paigaldatakse katusele, siis tuleb need paigutada nii, et nende poolt põhjustatud mõjutused insulatsioonile, müra ja visuaalse häiringu osas oleksid kooskõlas käesoleva otsuse aluseks olevates müra- ja insulatsioonianalüüsis arvestatud mõjudega.“

25. Pärnu linn, Papli tn 8 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise menetluse algatamata jätmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku jätta algatamata Papli tn 8 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise menetlus, sest detailplaneeringut on asunud ellu viima ja huvitatud isik ei soovi selle elluviimisest loobuda. Samuti ei ilmne asjaoludest sellist ülekaalukat avalikku huvi või õiguse ja huvide järgimata jätmist, mis võiks tingida detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadust või niisuguse menetluse alustamist.

Samasisuline otsuseelnõu on olnud menetluses ka Pärnu linnavolikogu 19.05.2022 istungil, kuid sel korral eelnõu volinike toetust ei leidnud. Sellest tulenevalt on käesoleva eelnõu aluseks olevaid asjaolud üle vaadatud, neid uuesti kaalutud ning hinnatud ja jõutud ettepanekuni jätta Papli tn 8 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise menetlus algatamata.

Puuduvad asjaolud, millest nähtuks vajadust detailplaneeringu kehtetuks tunnistada või seda sisuliselt menetlema asuda – viimane saab olla põhjendatud siiski üksnes juhul, kui niisuguse menetluse algatamiseks on teada, et detailplaneeringu kehtima jätmine ei kaalu üles sellega kaasnevat kahju. Sellisel juhul peab kohalik omavalitsus mõistlikult olukorrale reageerima ning detailplaneeringu kehtetuks tunnistama. Käesoleval juhul ei ole isegi kaudselt teada avalikku huvi, mis võiks tingida detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajaduse, mistõttu ei ole menetluse algatamine ka põhjendatud.

26. Jõekalda tee 53, 57 ja 61a detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõekalda tee 61a kinnistul

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Paikuse vallavalitsuse 18.12.2003 korraldusega nr 43 kehtestatud Jõekalda tee 53, 57 ja 61a detailplaneering osaliselt kehtetuks Jõekalda tee 61a kinnistul.

Paikuse vallavalitsuse 18.12.2003 korraldusega nr 43 kehtestati Jõekalda tee 53, 57 ja 61a detailplaneering eesmärgiga määrata Reiu jõe ehituskeeluvööndisse ehitusõigus paadikuuridele. Planeeritud ala paikneb Paikuse alevis Reiu jõe lähisel. Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on Jõekalda tee 61a kinnistul Reiu jõe ehituskeeluvööndisse rajatud ehitusõigusega paadikuur. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ettepaneku on teinud Jõekalda tee 61a kinnistu omanik, kelle soov on kinnistule kõrvalhooneid rajada, kuid kehtiv detailplaneering seda ei võimalda. Kui detailplaneering tunnistada kehtetuks, siis toimub nimetatud alal ehitustegevus vastavalt üldplaneeringu tingimustele.

27. Pärnu linna kultuuri- ja spordistrateegia 2022-2030 kinnitamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kinnitada Pärnu linna kultuuri- ja spordivaldkonna strateegia aastateks 2022-2030.

Dokumendis on esitatud kultuuri ja spordi strateegilised peaesmärgid koos peamiste tegevussuundadega.

Pärnu kultuuristrateegia strateegilised eesmärgid:

1. Pärnus on loomeinimesi ja kohalikku omaalgatust väärtustav keskkond.

Pärnu loomeinimeste ja kultuuriorganisatsioonide toetamine ja rahvusvahelistumise edenemine;

2. Pärnu mitmekülgne ja kõrgetasemeline kultuurielu kõnetab nii kohalikke kui ka külalisi.

Mitmekülgse ja kvaliteetse kultuurielu toetamine. kaasaegse kultuuritaristu väljaarendamine. Pärnu

kui jätkusuutliku kultuuriturismi sihtkoha arendamine ja loomeettevõtluse soodustamine;

3. Pärnus on kultuuril ja loovusel oluline roll inimeste ja linna arengus. Kultuuri kättesaadavuse parandamine kogu elukaare ulatuses. kultuuri ja loovust toetava elukeskkonna arendamine.

Pärnu spordistrateegia strateegilised eesmärgid:

1. Pärnus on liikumist ja sporti soodustavad tingimused. Liikumisharrastuse propageerimine ja soodustamine kogu elukaare ulatuses. Kaasaegse ja mitmekülgse sporditaristu arendamine ja aastaringset liikumist võimaldavate tingimuste loomine;

2. Pärnus on terviklikult toimiv spordisüsteem. Spordivaldkonna asutuste ja organisatsioonide tegevuse ja spordisündmuste korraldamise toetamine. Treenerite ja sportlaste toetamine, tunnustamine ja järelkasvu soodustamine;

3. Pärnus on mitmekülgsete ja kõrgtasemeliste spordisündmuste toimumispaik. Eesti ja rahvusvaheliste suurvõistluste ning rahvaspordisündmuste korraldamine ja turundamine

Pärnu linna kultuuristrateegiat ja spordistrateegiat ning nende juurde kuuluvat detailset tegevuskava uuendatakse iga-aastaselt nn rulluval põhimõttel ehk igal aastal võetakse strateegia tegevuskavas üks aasta maha ning lisatakse üks aasta juurde. Arengukava uuendamise käigus kohandatakse vajadusel eesmärgi ja mõõdikuid, täiendatakse peamiste tegevussuundade ja konkreetsete tegevuste loetelu. Tegevuskava täitmise hindamine toimub regulaarselt kord aastas. Tegevuskava täitmise hindamist koordineerib Pärnu linna kultuuri- ja sporditeenistus ning strateegia elluviimise hetkesis avalikustatakse Pärnu linna kodulehel.

28. Pärnu linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 "Linnavara valitsemise kord" muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta volikogu 25. aprilli 2019 määrust nr 15 „Linnavara valitsemise kord“, et muuta selle alusel läbiviidav haldusmenetlus menetlusosalistele vähemkoormavaks ning tagada, et linnavara käsutamine on selge, läbipaistev ja otstarbekas. Lisaks on muudatusvajaduse tinginud struktuurimuudatused Pärnu linnavalitsuses.

29. Pärnu linnavolikogu 16. septembri 2021 määruse nr 12 „Jäätmehoolduseeskiri“ muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta volikogu 16. septembri 2021 määrust nr 12 „Jäätmehoolduseeskiri“. Eelnõuga tehakse ettepanek viia jäätmehoolduseeskirja järgmised muudatused.

Eeskirja paragrahvi 3 lõikesse 6 lisatakse säte, mille alusel segaolmejäätmete kogumismahutisse ei tohi panna klaasi ja klaaspakendeid. Klaas on materjal, mida saab taaskasutada lõpmata arv kordi.

Selleks, et teda oleks kõige parem taaskasutada, oleks hea, kui ta oleks eraldi üle antud, sest segaolmejäätmete ja segapakendi seest on klaasi väga raske välja sorteerida.

Eeskirja paragrahvi 4 lõikes 2 muudetakse segaolmejäätmete tühjendussagedust eramutele tiheasustusalalt ja tihedalt asustatud hoonestatud alalt, kus biojäätmete kompostimine on jäätmetekke kohas tagatud, ning hajaasustusalal kaheksa nädalani. Eramud hajaasustusalal võivad olmejäätmeid üle anda kaheksa nädala jooksul. Kortermajad võivad olmejäätmeid ning paberit ja kartongi üle anda nelja nädala jooksul, köögi- ja sööklajäätmeid vähemalt üks kord nädalas. Asutused ja eraettevõtted võivad olmejäätmeid ning paberit ja kartongi üle anda nelja nädala jooksul, köögi- ja sööklajäätmeid vähemalt üks kord nädalas. Kui inimesed sorteerivad prügi nende tekkekohal, tekib olmejäätmeid järjest vähem, mis iseenesest ongi sorteerimise eesmärk. Sellega tagatakse jäätmete kõrgem kvaliteet ja suureneb ringlussevõtt. Seetõttu ei ole ka vajalik nii tihedalt olmejäätme konteinerit tühjendada.

Eeskirja paragrahvi 4 lõike 2 punkti 5 lisatakse aia- ja haljastujäätmete üleandmise võimalus kõigile jäätmete tekitajatele konteineris vastavalt eeskirja § 3 lg 14 sätestatule vastavalt vajadusele. Seni oli

üleandmine ainult komposteeruva kotiga. Mõned inimesed soovivad üle anda aia- ja haljastujäätmeid konteineriga, et vältida näiteks lindude ja näriliste poolt tekitatud kahjustusi komposteeruvale kotile. Eeskirja paragrahvi 4 lõiget 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „kogumismahuti tühjendamine toimub ajavahemikus kella 07:00–22:00. Elamumaa sihtotstarbega kinnistutelt ei tohi segaolmejäätmeid vedada pühapäeviti.“ Kogumismahutite tühjendamisele on mõistlik panna ajaline piirang, et säilitada inimestele mõistlik puhkeaeg ning et sellel ajal suuremat müra ei tekitataks. Samal põhjusel ei ole elamumaalt lubatud segaolmejäätmeid vedada pühapäeviti. Eeskirja paragrahvi 18 lõike 6 punkti 4 sõnastus muudetakse järgnevalt: kui pakendipunkti ümbruse koristamise kohustuses ei ole maaomaniku ja pakendiettevõtja või -organisatsiooni vahel kokku lepitud teisiti, korraldama jäätmete koristamise pakendipunktis ja selle vahetus läheduses. Inimesed toovad avalike pakendipunktide juurde jäätmeid, mis linna üldisele heakorrale ja muljele mõjub väga halvasti. Kui pakendi konteinereid ei oleks, ei tekiks nende juurde ka teisi jäätmeid. Pakendiorganisatsioonid on seetõttu kohustatud koristama igasugused jäätmed pakendipunkti vahetus läheduses (nt viie meetri raadiuses).

30. Koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määra kinnitamine

Audru, Paikuse ja Tõstamaa osavallas ning Pärnu linnas kehtivad praegu neli erinevat koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määra ja tasumise korda. Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määrad ja tasumise kord alates 1. septembrist 2022 ühe määrusena.

Vanema poolt kaetava kohatasu baasmäär on 9,7% eelneval kalendriaastal kehtinud Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud palga alammäärast kuus. Tegelik kohatasu kujuneb baasmäära ja koefitsiendi korrutisena ja ümardatakse euro täpsusega.

Koefitsiendid sõltuvad lasteaia asukohast ja erisustest ning on järgmised:

- 1) Pärnu linna ujulata lasteaedad, Pärnu linna ujulaga lasteaedad (juuni – august), Audru Lasteaed, Paikuse Lasteaed koefitsient 1,0;
- 2) Pärnu linna ujulaga lasteaedad (jaanuarist kuni maini ja septembrist kuni detsembrini) koefitsient 1,25;
- 3) Lindi Lasteaed-Algkool ja Jõõpre Kooli lasteaedad koefitsient 0,8;
- 4) Tõstamaa Lasteaed koefitsient 0,6.

Pärnu linna ujulata lasteaedades ja Pärnu linna ujulaga lasteaedades (juunist augustini) on kohatasu praegu 56,40 eurot kuus. 1. septembrist tõuseks see 57, järgmisest aastast 63 euroni.

Pärnu kesklinna ujulaga lasteaedades on kohatasu praegu (välja arvatud suvel) 70,50 eurot kuus. 1. septembrist tõuseks see 71, järgmisest aastast 79 euroni.

Audru lasteaia on kohatasu praegu 43 eurot kuus. 1. septembrist tõuseks see 57, järgmisest aastast 63 euroni.

Lindi Lasteaed-Algkoolis ja Jõõpre Kooli lasteaedades (Aruvälja, Jõõpre, Lavassaare) on kohatasu praegu 43 eurot kuus. 1. septembrist tõuseks see 46, järgmisest aastast 50 euroni.

Paikuse lasteaia on kohatasu praegu 34,78 eurot kuus. 1. septembrist tõuseks see 57, järgmisest aastast 63 euroni.

Paikuse lasteaia Seljametsa majas on kohatasu praegu 30,98 eurot kuus. 1. septembrist tõuseks see 57, järgmisest aastast 63 euroni.

Tõstamaa lasteaia on kohatasu praegu 22 eurot kuus. 1. septembrist tõuseks see 34, järgmisest aastast 38 euroni.

31. Nõusoleku andmine kinnisasja Lihula mnt 10b koormamiseks otsustuskorras hoonestusõigusega MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskus kasuks

MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskus taotleb Pärnu linnalt hoonestusõiguse seadmist kinnisasjale, mis asub Audru alevikus Lihula mnt 10b. Kinnisasjal asub bussiterminal.

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku anda nõusolek Pärnu linnale kuuluva hoonestatud kinnisasja Lihula mnt 10b koormamiseks hoonestusõigusega MTÜ Pärnumaa Ühistranspordikeskus kasuks.

Hoonestusõigus seatakse 30 aastaks.

32. Looga tee 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Paikuse alevis asuva Looga tee 1 kinnistu detailplaneering. Huvitatud isiku eesmärgiks on Looga tee 1 kinnistule pereelamu ja kõrvalhoonete rajamiseks ehitusõiguse määramine, ühtlasi tootmismaa muutmine elamumaaks.

33. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele:

1. 4 000 eurot Pärnu Võrkpalliklubi meeskonna premeerimiseks Eesti meistrivõistlustel saavutatud II koha eest (MTÜ Pärnu Võrkpalliklubi);
2. 8 000 eurot Pärnu Sadama korvpallimeeskonna premeerimiseks Eesti meistrivõistlustel saavutatud I koha eest (MTÜ Pärnumaa Korvpall).