

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 6. märtsi 2023 istungist

1. Pärnu linnavalitsuse 9.aprilli 2018 määruse nr 8 "Pärnu linna õpilaspreamiate määramise kord" muutmine

Linnavalitsus otsustas teha Pärnu linnavalitsuse 9. aprilli 2018 määruses nr 8 „Pärnu linna õpilaspreamiate määramise kord“ järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõike 3 punkti 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„ 4) aasta edeneja – õpilane, kelle õppetöö korraldamisel on lähtunud kaasava hariduse põhimõtetest ja kes on saavutanud kohandatud õppe toel käesoleval õppeaastal oma arengus eriliselt märgatavaid positiivseid tulemusi“;

2) paragrahvi 2 lõike 3 punkti 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„6) gümnaasiumi kuld- ja hõbemedaliga lõpetaja.“

2. Pedagoogilise praktika stipendiumite eraldamine

Linnavalitsus otsustas määrata neljale Pärnu üldhariduskoolis praktikat sooritavale üliõpilasele pedagoogilise praktika stipendiumi.

3. Pärnu Lasteaed Pöialpoiss arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Lasteaia Pöialpoiss arengukava aastani 2035 ja tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 11.10.2021 korralduse nr 653 „Pärnu Lasteaia Pöialpoiss arengukava kinnitamine“.

4. Pärnu Lasteaia Mai arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Lasteaia Mai arengukava aastani 2035 ja tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 11.10.2021 korralduse nr 656 „Pärnu Lasteaia Mai arengukava kinnitamine“.

5. Pärnu Kastani Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Kastani Lasteaia arengukava aastani 2035 ja tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 11.10.2021 korralduse nr 648 „Pärnu Kastani Lasteaia arengukava kinnitamine“.

6. Pärnu linna üldplaneeringu koostamise meeskondade moodustamine ja planeeringu indikatiivse ajakava kinnitamine

Linnavalitsus otsustas moodustada Pärnu linna üldplaneeringu koostamiseks juhtgrupi, korraldusliku töögrupi ja piirkondlikud töögrupid ning kinnitas üldplaneeringu koostamiseks indikatiivse ajakava. Uus üldplaneering on kavas kehtestada 2025. aasta mais.

7. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Angervaksa tee 4

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Angervaksa tee 4 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

8. Eassalu külas Küti koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus nõustus Eassalu külas asuvate Küti ja Küti-Veski katastriüksuste liitmisega üheks katastriüksuseks ja määras uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Eassalu küla, Küti ning sihtotstarbeks maatulundusmaa – 100%.

9. Papsaare külas Ihna koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus otsustas määrata Papsaare külas asuva Ihna katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 1 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 1a; sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.

2. Pos 2 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

3. Pos 3 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 1; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

4. Pos 4 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 3; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

5. Pos 5 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 5; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
6. Pos 6 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 8; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
7. Pos 7 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 6; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
8. Pos 8 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 4; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
9. Pos 9 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 2; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
10. Pos 10 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 1; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
11. Pos 11 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 3; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
12. Pos 12 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 5; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
13. Pos 13 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 7; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
14. Pos 14 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 9; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
15. Pos 15 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 11; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
16. Pos 16 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 13; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
17. Pos 17 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 15; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
18. Pos 18 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 17; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
19. Pos 19 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 19; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
20. Pos 20 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 21; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
21. Pos 21 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 23; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
22. Pos 22 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 10; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
23. Pos 23 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna haljasala P2; sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.
24. Pos 24 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 7; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
25. Pos 25 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 9; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
26. Pos 26 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 11; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
27. Pos 27 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 13; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
28. Pos 28 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 15; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
29. Pos 29 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 17; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
30. Pos 30 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 19; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
31. Pos 31 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 21; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
32. Pos 32 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna tee 23; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
33. Pos 33 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 10; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
34. Pos 34 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee 8; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
35. Pos 35 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 16; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
36. Pos 36 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 14; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
37. Pos 37 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 12; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
38. Pos 38 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 10; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
39. Pos 39 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 8; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
40. Pos 40 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 6; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
41. Pos 41 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 4; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
42. Pos 42 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 2; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
43. Pos 43 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 3; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
44. Pos 44 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 5; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
45. Pos 45 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 7; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
46. Pos 46 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee 1; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
47. Pos 47 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tupa tee; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
48. Pos 48 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kuutani tee; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
49. Pos 49 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna haljasala P1; sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.
50. Pos 50 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna kergliiklustee T2; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
51. Pos 51 koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ihna kergliiklustee T1; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

10. Lindi külas Paadi tee 15 maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine

Linnavalitsus otsustas lõpetada Pärnu linnas (enne haldusreformi läbiviimist Audru vallas) Lindi külas asuva Paadi tee 15 ostueesõigusega erastamise menetluse, kuna ehitised, mille juurde ostueesõigusega erastatav Paadi tee 15 katastriüksus on moodustatud, ei vasta maareformi seaduses § 6 lg 3 ja 31 ehitisele sätestatud nõuetele.

11. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine ja taotluse lahendamine

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnu linnavalitsuse 23.01.2023 korralduse nr 55 „Sundvalduse seadmine Pärnu linn, Energia tn 4“ vaidlustamiseks esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra ja rahuldada vaide esitaja taotlus Pärnu linnavalitsuse 23.01.2023 korralduse nr 55 „Sundvalduse seadmine Pärnu linn, Energia tn 4“ täitmise peatamiseks kuni vaide lahendamiseni.

12. Elbu IX uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse menetluse võtmise kohta

Keskonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et on võtnud menetlusse AS Tootsi Turvas poolt esitatud Elbu IX uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. AS Tootsi Turvas taotleb geoloogilise uuringu luba Elbu IX uuringuruumis, millest kehtiva administratiivse jaotuse kohaselt jääb põhjaosa Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valda Pitsalu külla Audru metskond 54 ja Siunina turbatootmisala maaüksustele ning lõunaosa Pärnu maakonna Pärnu linna piiresse Saari külla Halinga metskond 3, Halinga metskond 73 ja Audru metskond 165 maaüksustele. Taotletava Elbu IX uuringuruumi teenindusala kogupindala on 132,62 ha.

Taotletav uuringuruum piirneb kirdes AS Tootsi Turvas Lavassaare ja Elbu turbatootmisala mäeeraldisega ning põhja pool vanade turbakarjääridega. Lääne ja lõuna pool on alad, millelt on kunagi käsitsi karjääriviisiliselt turvast kaevandatud, uuringuruumi piiriks on läänes vana turba väljaveo tee. Loodest piirneb Elbu IX uuringuruum Audru - Lavassaare - Vahenurme tee kaitsevööndiga, idast Ridalepa oja kalda piiranguvööndiga, mille laius on 100 m veepiirist. Taotletav uuringuruum paikneb alal, mis on kantud keskkonnaministri 27.12.2016 määrusega nr 87 kinnitatud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja ning Elbu IX uuringuruumi turbavaru on võetud maavarade registris arvele aktiivse tarbevaruna plokis 5 aT ning aktiivse reservvaruna plokkides 34 aR ja 35 aR. Tegemist on rabalasundiga, mille vähelagunenud turba osa moodustab fuskumiturvas, selle lamamis paikneva hästilagunenud kihi aga siirdesoo ja madal soo pilliroo-lehtsamblaturvas. Kvaliteediomadustelt sobib Elbu IX uuringuruumi vähelagunenud turvas aianduses kasvusubstraadina kasutamiseks ning hästilagunenud turvas mullasegude valmistamiseks või kütteks. Olemasoleva turba tarbevaru arvele võtmiseks on vajalik uuringuga teostada kuni 8 m paksuse turbalasundi sondeerimiseks käsipuuriga kuni 60 uuringupunkti. Varu täpsemaks kontuurimiseks rajatakse vajadusel uuringuruumi teenindusala servadele täiendavaid uuringupunkte. Töid planeeritakse teostada geoloogilise uuringu loa väljastamise järgselt 60 kuu jooksul. Geoloogilise uuringu eesmärgiks on turba aktiivse reservvaru arvele võtmine aktiivse tarbevaruna. Audru valla üldplaneeringu ja Pärnu maakonna planeeringu kohaselt asub taotletav uuringuruum rohevõrgustiku tuumalal, kus puuduvad Natura 2000 võrgustiku ja looduskaitsealad ning kitsendusi põhjustavad üksikobjektid. Maakonnaplaneeringuga on määratud maardlate ja maavaravaru kaevandamisest mõjutatud alade kasutustingimused. Tingimuseks on seatud, et maardlate kasutuselevõtul vältida alasid, mis asuvad väärtuslikel maastikel, roheline võrgustiku aladel ja väärtuslikel põllumajandusmaadel. Antud juhul on tegemist keskkonnaregistri maardlate nimistus aktiivse reservvaruna arvel oleva varu arvele võtmissooviga aktiivse tarbevaruna. Siinjuures peab igal juhul roheline võrgustiku alal kavandatavate planeeringute ja kavade puhul hoidma roheline võrgustiku terviklikkust, sidusust ning vältima loodusalade killustamist.

Saab eeldada, et eelnimetatud kavandatava tegevusega järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid vältimaks pöördumatute keskkonnamõjude ning -häiringute tekkimist, mis ei ületa keskkonna vastupanuvõimet ja selle välja viimist looduslikust seisundist. Geoloogilise uuringu loa ja võimaliku tulevase kaevandamisloa taotluse menetlused on eraldiseisvad protsessid ning uuringuloa saamine ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt väljastatakse maavara kaevandamise luba.

Audru osavallakogu 22.02.2023 toimunud koosolekul arutati AS Tootsi Turvas poolt esitatud Elbu IX uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlust, milles taotleti geoloogilise uuringu luba Elbu IX uuringuruumis geoloogiliste uuringute läbiviimiseks ning turba aktiivse reservvaru arvele võtmist aktiivse tarbevaruna. Osavallakogu liikmed andsin nõusoleku Elbu IX uuringuruumis geoloogiliste uuringute läbiviimiseks.

Eeltoodust lähtudes leiab Pärnu linnavalitsus, et Elbu IX uuringuruumi geoloogilisteks uuringuteks keeldumiseks ei ole põhjust. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus taotluses märgitud uuringuruumis.

13. Linnavara võõrandamine

Linnavalitsus otsustas elektroonilisel enampakkumisel võõrandada järgmised kinnisasjad:

1. korteriomand asukohaga Pärna tn 6, Lavassaare alev, Pärnu linn (registriosa nr 1354406), mis moodustab 263/5474 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 39501:001:0095 (katastriüksusesihtotstarve - elumumaa, pindala - 1130 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 1 üldpinnaga 26,3 m²:
 - enampakkumise alghind 7 500 eurot,
 - tagatisraha 750 eurot;
2. kinnistu Tuletõrjehoidla asukohaga Põhara küla Pärnu linn (registriosa nr 15161750, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2234 m²)
 - enampakkumise alghind 7 000 eurot,
 - tagatisraha 700 eurot;
3. kinnistu Pumbamaja asukohaga Soomra küla, Pärnu linn (registriosa nr 7784050, sihtotstarve tootmismaa, pindala 951 m²)
 - enampakkumise alghind 5 000 eurot,
 - tagatisraha 500 eurot.

14. Riigihanke „Pärnu linna osavaldade teede suvise iseloomuga hooldustööd 2023 aastaks“ pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine ning pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linna osavaldade teede suvise iseloomuga hooldustööd 2023 aastaks“.

Hange oli jaotatud osadeks, millest

- Osa 1 - Audru osavalla territoorium;
- Osa 2 - Paikuse osavalla territoorium;
- Osa 3 - Tõstamaa osavalla territoorium.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 20. veebruariks 2023 kell 13.00 esitasid pakkumused kõikidele hanke osadele järgmised pakkujad:

- 1) Verston OÜ;
- 2) Lääne Teed OÜ;
- 3) Aktsiaselts TREF Nord.

Linnavalitsus jättis kõik pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Samuti tunnustati kõikide pakkujate kõikidele hanke osadele esitatud pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt kõige madalama hinnaga pakkumused:

1. hanke osas 1 – Aktsiaselts TREF Nord maksumusega 103 166,16 eurot koos käibemaksuga;
2. hanke osas 2 - Lääne Teed OÜ maksumusega 53 048,40 eurot koos käibemaksuga;
3. hanke osas 3 - Verston OÜ maksumusega 72 553,74 eurot koos käibemaksuga.

Linnamajanduse osakonna juhataja sõlmib võitjatega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingud.

15. Pärnu linnavalitsuse 20. mai 2019 korralduse nr 355 „Nõukogu liikmete ja esimeeste tasu suuruse määramine“ muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 20. mai 2019 korralduse nr 355 „Nõukogu liikmete ja esimeeste tasu suuruse määramine“ punkti 4.2 ja sõnastas selle alates 1.03.2023 järgmiselt:
„4.2 nõukogu liikmetele makstava tasu suuruseks 360 eurot kuus“.