

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 6. juuni 2022 istungist

1. Toetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas toetada 1550 euroga MTÜ Rahvatantsurühm Tuuletallajad segarahvatantsurühma Tuuletallajad ja naisrühma Hoiuspoo osalemist rahvusvahelisel festival-konkursil "GOLDEN DOLPHIN –ART ALL OVER THE WORLD - 2022", mis toimub 22.-27.06.2022 Gruusias Batumis.

2. Ametisse kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Keskraamatukogu direktori ametikohale alates 6.06.2022. Krista Visase (Visas).

3. Ametist vabastamine

Linnavalitsus vabastas Alar Raudoja Pärnu Linnagalerii juhataja ametikohalt seoses töölepingu korralise ülesütlemisega 15. augustil 2022.

4. SA Pärnu Haigla nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme nimetamine

Linnavalitsus kutsus SA Pärnu Haigla nõukogust tagasi Kätlin Joala ja nimetas nõukogu liikmeks viieks aastaks Madis Veskimäe (Veskimägi). Otsus jõustub 10. juunist.

5. Riigihanke „Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ keskkonnamõju strateegiline hindamine ja seotud planeeringuülesannete lahendamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linna üldplaneeringu 2035+ keskkonnamõju strateegiline hindamine ja seotud planeeringuülesannete lahendamine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 23. maiks kell 13.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ;
- 2) Kobras OÜ;
- 3) Osaühing Alkranel;
- 4) OÜ Hendrikson & Ko;
- 5) Skepast&Puhkim OÜ.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas edukaks pakkumuseks pakkuja osaühing Alkranel esitatud pakkumuse maksumusega 57 360 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta.

Planeerimisosakonna juhataja sõlmib ettevõttega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

6. Pärnu linnas Tallinna mnt 91, 91y, Savi tn 2 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Tallinna mnt 91, 91y, Savi tn 2 kinnistute detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise.

Detailplaneeringuga tehakse ettepaneku krundipiiride muutmiseks, liidetakse omavahel Tallinna mnt 91 ja 91y ning osa Savi tn 2 krundist. Liitmise tulemusena moodustatakse 4306 m² suurune krunt Pos 1, Savi tn 2 krundi uueks suuruseks saab 3737 m² (Pos 2).

Krundile Pos 1 on lubatud ehitada kuni kaks hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga 1466 m², suurim lubatud korruselisus on kaks korrust. Krundile Pos 2 on lubatud ehitada neli hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga 1234 m², lubatud on neljakorruseline hoonestus. Neljanda korruse suletud brutopind võib olla maksimaalselt 50% selle all oleva kolmanda korruse suletud brutopinnast.

7. Pärnu linnas Papiniidu tn 17a maa-ala ja Papiniidu tn 17 kinnistu ning nende lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine Papiniidu tn 17a kinnistu osas

Linnavalitsus võttis vastu Papiniidu tn 17a maa-ala ja Papiniidu tn 17 kinnistu ning nende lähiümbruse detailplaneeringu Papiniidu tn 17a kinnistu osas ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise. Huvitatud isiku eesmärgiks on ehitada Papiniidu tn 17a krundile kuuekorruseline äri- ja büroohoone.

8. Liu külas Liu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Liu külas asuva Liu kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuga jagatakse olemasolev Liu kinnistu 16 väiksemaks krundiks, millest 13 on üksikelamumaa ning kolm tee- ja tänavamaa krundid.

9. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas Mampli tee 8 kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Audru vallavolikogu 12.06.2008 otsusega nr 53 kehtestatud Papsaare külas asuva Kirila detailplaneeringu ala detailplaneeringu koondjoonist selliselt, et lubas suurendada Mampli tee 8 kinnistule määratud hoonestusala 8% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

10. Ehitusloa andmine Niidu tn 1c

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Niidu tn 1c kinnistule korterelamu püstitamiseks OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo töö nr. 539-21 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi. Enne kasutusloa taotlemist peavad olema välja ehitatud Oja tn 69, Niidu tn 1c, Niidu 1b kinnistute Oja ja Niidu tänava äärne kergliiklustee, haljasala ja tänavavalgustuse elektrikaabel.

11. Tee ehitusloa andmine, Paikuse alev, Orupõllu tänav

Linnavalitsus otsustas anda tee ehitusloa Paikuse alevis asuva Orupõllu tänava väljaehitamiseks.

12. Pärnu linnas Õuna tn 11 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Õuna tn 11 asuva katastriüksuse jagamisel uuetele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Õuna tn 11; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Õuna tn 11a; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Õuna tänav T5; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

13. Pärnu linnas Arukase tn 5 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Arukase tn 5 asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress (pos 25 ja pos 35): Pärnu linn, Pärnu linn, Arukase tn 5; sihtotstarve: ärimaa 50%, tootmismaa 50%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Arukase tn 5a; sihtotstarve: ärimaa 50%, tootmismaa 50%;

14. Eassalu küla, Audru metskond 69 ja Audru metskond 70 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Eassalu külas asuvate Audru metskond 69 ja Audru metskond 70 katastriüksuste jagamisega vastavalt jagamise plaanidele.

Linnavalitsus määras Audru metskond 69 katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 1 koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Audru metskond 69; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. Pos 2 koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Eassalu karjäär 6; sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%.

Linnavalitsus määras Audru metskond 70 katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 1 koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Audru metskond 70; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. Pos 2 koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Eassalu karjäär 7; sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%.

15. Sundvalduse seadmine, Liu küla, Sepa kinnistu

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja liitumiskilbi paigaldamiseks ning talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses Liu külas asuvalle Sepa kinnistule.

16. Sundvalduse seadmine, Pärnu, Põhja tn 5

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 10 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Pärnu linnas asuvalle Põhja tn 5 kinnistule.

17. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine ja Pärnu linnavalitsuse 02.05.2022 korralduse nr 307 „Sundvalduse seadmine Pärnu linn, Audru alevik, Raku tee 2a kinnistu“ täitmise peatamise taotluse lahendamine

Pärnu linnavalitsusele esitati 1. juunil 2022 vaie Pärnu linnavalitsuse 02.05.2022 korralduse nr 307 „Sundvalduse seadmine Pärnu linn, Audru alevik, Raku tee 2a kinnistu“ kehtetuks tunnistamise nõudega. Linnavalitsus otsustas pikendada vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra ja rahuldada vaide esitaja taotlus korralduse täitmise peatamiseks kuni vaide lahendamiseni. Elektrilevi OÜ teatas, et on nõus vaidlustatud korralduse täitmise peatamisega kuni vaide lahendamiseni.

18. Tasuta parkimisloa andmine Riigiprokuratuuri Lääne Ringkonnaprokuratuurile

Linnavalitsus otsustas anda Riigiprokuratuuri Lääne Ringkonnaprokuratuurile ühe tasuta parkimisloa ametisõiduki parkimiseks ametiasutuse lähedal asuvatel tänavatel Pärnu linna tasulisel parkimisalal ühe aasta jooksul alates parkimisloa väljastamisest.

19. Kinnisasjade Pärnu jõgi L5 ja Suur-Jõe tn 42c kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks Rapijata OÜle

Linnavalitsus otsustas anda kuni 31. oktoobrini 2024 Rapijata OÜ kasutusse kinnistute Pärnu jõgi L5 ja Suur-Jõe tn 42c osad nelja ujuvkai ja käigusilla paigaldamiseks külgnevalt Suur-Jõe tn 44a kinnistuga. Ujuvkai koos käigusildadega suurim lubatud pindala on 22 m², üüritasu suurus on 5,50 eurot ühe kasutusala ruutmeetri eest kalendrikuus (ilma käibemaksuta). Üüritasu makstakse ajavahemikus 1. mai kuni 31. oktoober.

20. Eluruumi üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda kolmeks aastaks üürile korteri nr 17 Pärnus, Rohu tn 119 asuvas üürimajas.

21. Arvamus Pärnu linnavolikogu määruse „Pärnu linna rahvaküsitluse korraldamise kord“ eelnõu kohta

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu määruse eelnõu „Pärnu linna rahvaküsitluse korraldamise kord“.

Linnavalitsuse hinnangul ei ole määrusega rahvaküsitluse korra kehtestamine vajalik. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 15 lõike 2 kohaselt on volikogul õigus antud omavalitsusüksuse territooriumil korraldada olulistest küsimustest elanike küsitlusi. Seadus ei nõua küsitluse läbiviimise korra määrusega reguleerimist. KOKS-st tulenevalt saab volikogu otsustada elanike küsitluse korraldamise ning igakordselt määrata põhimõtted konkreetseks küsitluseks - küsitluse aeg, viis, piirkond, küsimus(ed), mille osas soovitakse elanike arvamus välja selgitada.

22. Arvamus Pärnu linnavolikogu määruse „Pärnu linnavolikogu 30.11.2017 määruse nr 2 „Pärnu linnavolikogu töökord“ muutmise“ eelnõu juurde

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu määruse eelnõu „Pärnu linnavolikogu 30.11.2017 määruse nr 2 „Pärnu linnavolikogu töökord“ muutmise“. Eelnõu kohaselt soovitakse muuta istungi alguses pärast päevakorra tutvustamist volikogu liikme poolt arupärimise või eelnõu üleandmise sõnavõtu ning avaldusega esinemise aega ühelt minutilt kolmele minutile.

Volikogu pädevuses on kehtestada oma töökord ja näha ette nõuded istungi pidamisele. Kuna eelnõuga kavandatu puudutab üksnes volinike õigust oma seisukohtade tutvustamiseks ja avalduste esitamiseks, ei pea linnavalitsus õigeks sellesse sekkuda.

23. Sotsiaalhoolekandelasel suunitlustega projektide toetamine

Linnavalitsus otsustas 2000 euroga toetada MTÜ Pärnumaa Invaühingu sotsiaalprojekte „Rohkem suhtlema“ ja „Üheskoos on kergem“.

24. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist 500 eurot Lääne maakaitseringkonna lipu annetuseks (Kaitseliidu Pärnumaa malev).

25. Kinnisasja Vallikraav kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks, VL Kaatrid OÜ

Osaühinguga VL Kaatrid on sõlmitud 04.06.2020 Talvesadama üürileping Vallikraavi kinnisasjal asuvate kaide majandamiseks ning Talvesadama eeskirjast tulenevalt sadama pidamiseks ja sadamapidajale pandud kohustuste täitmiseks. VL Kaatrid OÜ taotles nõusolekut täiendavate ujuvkaide paigaldamiseks Vallikraavi.

Linnavalitsus andis osaühingule VL Kaatrid nõusoleku ujuvkaide (koos käigusildadega) ehitamiseks (paigaldamiseks) Vallikraavi väikelaeva(de) ja veesõiduki(te) kogupikkusega kuni seitse meetrit sildumise ja hoiustamise teenuse osutamiseks. Ujuvkaide (koos käigusildadega) suurim lubatud pindala on 156 m², need on ette nähtud 20 veesõiduki sildumiseks ja hoiustamiseks.

Üürilepingu tähtaeg 04.06.2030. Poolte kokkuleppel võib lepingut pikendada kuni viie aasta võrra.

Üüritasu suurus on kaks eurot ühe kasutusala ruutmeetri eest kalendrikuus (ilma käibemaksuta). Üüritasu makstakse ajavahemikus 1. mai kuni 31. oktoober.

26. Arvamus Pärnu Linnavalikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ juurde (Vanapargis asuva monumendi teisaldamine).

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Pärnu linnavalikogu otsuse eelnõu, millega tehakse ettepanek anda Pärnu linnavalitsusele ülesanne algatada menetlus Pärnu Vanapargis asuva monumendi teisaldamiseks ja pöörduda selleks kaitseministeeriumi sõjahaudade komisjoni poole hiljemalt 22. juuniks 2022.

Linnavalitsus esitatud eelnõud ei toeta. Vanapargis asuv monument on pühendatud „1905, 1917, 1924 ja 1941-1944 ajaloolistes sündmustes hukkunud isikutele“ ning on kultuuriministri 3. juuli 1997 määruse nr 37 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ kohaselt tunnistatud kultuurimälestiseks. Seetõttu ei piisa monumendi teisaldamiseks üksnes sõjahaudade kaitse seaduse alusel koostatud sõjahaudade komisjoni ettepanekust ja valdkonna eest vastutava ministri nõusolekust.

Eelnevat arvestades ongi Pärnu linnavalitsus pöördunud kultuuriministri poole 3. juunil 2022 ja palunud kaaluda eespool nimetatud määruse muutmist nii, et Pärnu kesklinnas asuv monument oleks võimalik teisaldada sobivasse asukohta.

Kuivõrd Pärnu linnavalitsus on kõnealuse eelnõuga antavat ülesannet juba täitmas, puudub põhjus ka vastavasisulise otsuse tegemiseks.