

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 1. märtsi 2021 istungist

### **1. Terviseprojektid**

Linnavalitsus otsustas toetada järgmisi terviseprojekte:

1. MTÜ Priimus, 815 eurot;
2. Pärnu Pensionäride Liit, 600 eurot;
3. Pärnumaa Puuetega Inimeste koda, 800 eurot;
4. Pärnu Kurtide spordiselts EERO, 1000 eurot.

### **2. Huvikooli direktori kvalifikatsiooninõuete kinnitamine**

Linnavalitsus kehtestas Pärnu linna munitsipaalhuvikoolide direktorite kvalifikatsiooninõuded ja tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 08.04.2019 määrus nr 10 „Huvikooli direktori kvalifikatsiooninõud“. Munitsipaalhuvikooli direktoril peab olema magistrikraad või sellele vastav kvalifikatsioon ning juhtimiskompetentsid. Juhtimiskompetentse hinnatakse järgmistes valdkondades: organisatsiooni arengu juhtimine, õpikeskkonna kujundamine, personalijuhtimine, ressursside juhtimine ja enesejuhtimine.

### **3. Pärnu Linnavalitsuse 13.11.2018 korralduse nr 911 "Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine" muutmise**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 13. novembri 2018 korraldust nr 911 „Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine“, arvates komisjonist välja Annika Viibuse ja kinnitades komisjoni liikmeks Arvi Karotame (Karotam).

### **4. Ehitusluba, Mündi 27**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Mündi tn 27 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitisi teenindava veevarustuse, kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

### **5. Ehitusloa andmine, Raba tn 20a**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Raba tn 20a kinnistule laohoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse ja kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

### **6. Ehitusloa andmine, Paikuse alev, Ringi tn 25**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis asuvale Ringi tn 25 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon ja elekter.

### **7. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Pajupera tee 21**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Pajupera tee 21 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kanalisatsioon ja immutussüsteem, sademevee kanalisatsioon-drenaaž, maaküttekollektor, vesi ja elekter.

### **8. Marksa küla, Kaasiku koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Marksa külas asuva Kaasiku katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ja määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Marksa küla, Kaasiku;  
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Marksa küla, Kaasikunõmme;  
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

### **9. Lindi küla, Kaluri tee 5 ja Kaluri tee 7 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Lindi külas asuva Kaluri tee 5 ja Kaluri tee 7 katastriüksuste piiride muutmisega ja määras katastriüksuste piiride muutmise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Lindi küla, Kaluri tee 5;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Lindi küla, Kaluri tee 7;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

### **10. Paikuse alevi Sinioja tn 30 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine**

Linnavalitsus otsustas anda moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Sinioja tn 30y ja nõustus sellega, et OÜ Tekstoker erastab järgmise maatüki:

– maa asukoht Sinioja tn 30y, Pärnu linn, Pärnu linn;

– katastritunnus 62401:001:1289;

– kinnistu registriosa nr 2393906;

– pindala 650 m<sup>2</sup>;

– maa sihtotstarve 100% elamumaa;

– maa maksustamishind 660 eurot.

### **11. Kohanime kehtetuks tunnistamine, Vaarika tänav**

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Audru alevikus asuva Vaarika tänava kohanime.

Audru vallavolikogu 12.06.1997 määrusega nr 11 on Audru alevikus asuvale liikluspinnale määratud nimeks Vaarika tänav. Vaarika tänav paikneb tervikuna Paju tn 3 kinnistul. Kinnistu omanik esitas Pärnu linnavalitsusele soovi Vaarika tänava kohanimi kehtetuks tunnistada, kuna kohanimeregistrisse kantud ametlik kohanimi võib luua eksitava mulje avalikult kasutatavast teest.

Kohanimeseaduse § 7 lg 5 lubab ametliku kohanime kehtetuks tunnistada, kui nimeobjekti tegelikkuses ei ole. Vaarika tänav on juurdepääsuteeks ainult Paju tn 3 kinnistul paiknevatele hoonetele ning see ei ole aadressikoht ruumiandmete seaduse mõistes.

### **12. Sundvalduse seadmine, Mihkli kinnistu**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse Marksa külas asuvale Mihkli kinnistule 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

### **13. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada tähtajatult sundvalduse Elektrilevi OÜ AS kasuks järgmistele kinnistule:

1. Pärnu linn, Jaama tänav T1 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja kaablikaitsetoru rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 247m<sup>2</sup>;

2. Pärnu linn, Tammiste tee T7 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini, liitumiskilbi ja kaablikaitsetoru rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 160 m<sup>2</sup>;

3. Pärnu linn, Tammiste tee T3 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 227 m<sup>2</sup>;

4. Pärnu linn, Tammiste tee T6 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 206 m<sup>2</sup>;

5. Pärnu linn, Tammiste tee T9 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 43 m<sup>2</sup>;

6. Rammuka küla, 8260411 Rammukametsa-Poolenõmme tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 16 m<sup>2</sup>;
7. Pärnu linn, Metsa tänav T13 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 122 m<sup>2</sup>;
8. Pärnu linn, Savi tänav T2 0,4 kV ja 10 kV pingega elektrimaakaabelliini, kahe elektriliitumiskilbi, elektrijaotuskilbi ja reservtoru rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 469 m<sup>2</sup>;
9. Pärnu linn, Savi tänav 10 kV pingega elektrimaakaabelliini ja reservtoru rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 209 m<sup>2</sup>;
10. Pärnu linn, Rehepapi tänav T1 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 1129 m<sup>2</sup>.

#### **14. Sundvalduse seadmine Enefit Connect OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada Enefit Connect OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse Tõstamaa alevikus asuvale Kalli maantee L1 kinnistule. Sundvaldus seatakse side maakaabelliini ja sidekaevu rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala on 11 m<sup>2</sup>.

#### **15. Pärnu linnas Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning korraldada selle avalik väljapanek.

#### **16. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Männikuste külas Kõõsa-Kadri kinnistule**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Tõstamaa vallavolikogu 30.05.2008 otsusega nr 181 kehtestatud Kõõsa-Kadri katastriüksuse detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kõõsa-Kadri kinnistul detailplaneeringuga määratud puhkemajade kõrgust 10 %.

#### **17. Arvamuse andmine**

MTÜ Pärnu Kristlik Erakool esitas 22.02.2021. a taotluse kohaliku omavalitsuse arvamuskirja saamiseks seoses Pärnu Kristliku Erakooli esmase tähtajalise tegevusloa taotlemisega haridus- ja teadusministeeriumilt. Erakool taotleb tegevusluba I kooliastmes, alustamaks õppetööd alates 01.09.2021 aadressil Suur-Jõe 48, Pärnu linn.

Arvamuse andmist hakkab arutama linnavolikogu 18. märtsil toimuval istungil. Linnavalitsus on seisukohal, et uue erakooli asutamine ja pidamine osutub erakooli pidajale ülimalt keerukaks. Pärnu linnas on 14 üldhariduskooli: 10 munitsipaalüldhariduskooli (3 gümnaasiumi ja 8 põhikooli) 3 eraüldhariduskooli ja 1 riigigümnaasium. Audru osavallas 3 (2 põhikooli ja 1 lasteaed-alkool), Paikuse osavallas 1 (põhikool) ja Tõstamaa osavallas 1 (keskkool) üldhariduskool. Pärnu linna praegune haridussüsteem on mitmekesine, linnas tegutsevate koolide pakutavad valikuvõimalused hariduse omandamiseks vastavad koolikohustuslike laste vajadustele ja ootustele, tagatud on hariduse kättesaadavus.

Koolivõrgu analüüsist tulenevalt võib järeldada, et Pärnu linna koolivõrk on optimaalne ja Pärnu linna lastele on tagatud elukohajärgne koolikoht. Vaadates Pärnu linna laste arvu pikemas perspektiivis, siis ei näe linnavalitsus vähemalt viie aasta jooksul vajadust koolivõrgu laiendamiseks.