

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 1. aprilli 2019 istungist

1. Detailplaneeringu kehtestamine

Otsustati kehtestada Pärnu linnas, Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneering.

2. Kampania "Värvid Linna!" väljakuulutamise

Otsustati kuulutada välja kampania "Värvid linna!".

3. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas Papsaare külas, Välja tee 5 kinnistule (katastritunnus 15904:003:0897) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, maakütte ning elektrivarustuse rajamisega.

4. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Pärnu linn, Saare tn 6 katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% ärimaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

5. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 3, J. V. Jannseni tn 5, J. V. Jannseni tn 7 ja J. V. Jannseni tn 7a asuvate katastriüksuste piiride muutmisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Pärnu linn, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 3, ärimaa 90%, elamumaa 10%.
- Pärnu linn, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 7, ärimaa 100%.

6. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Pärnu linn, Kuninga tn 18 katastriüksuse (katastritunnus 62510:114:2560; kinnistu registriosa nr 403305) senist sihtotstarvet (100% ärimaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 65% elamumaa, 35% ärimaa.

7. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Pärnu linn, Oja tn 1 (katastritunnus 62507:043:7230; kinnistu registriosa nr 546005) asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Oja tn 1, elamumaa – 100%.
- Oja tn 1a, elamumaa – 100%.

8. Koha-aadresside muutmise

Otsustati muuta:

- Pärnu linnas, Paikuse alev, Teeveere tn 22 (katastritunnus 56801:001:0661; kinnistu registriosa nr 3402806-3403106) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Teeveere tn 25;
- Pärnu linnas, Seljametsa külas, Ossi (katastritunnus 56801:001:0072; kinnistu registriosa nr 1476306) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Seljametsa küla, Pustuski tee 3a;
- Pärnu linnas, Peerni külas, Öyani (katastritunnus 82603:003:0027; kinnistu registriosa nr 1776706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Peerni küla, Alametsa;
- Pärnu linnas, Seliste külas, Kiiga 2 (katastritunnus 82603:002:0097; kinnistu registriosa nr 2546406) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Seliste küla, Väike-Kiiga.

9. Koha-aadresside muutmise

Otsustati muuta Pärnu linnas, Lemmetsa külas asuva Sanga-32 (katastritunnus 15904:001:0112; kinnistu registriosa nr 2633606-2634306) kinnistu koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lemmetsa küla, Sanga.

10. Koha-aadresside ja sihtotstarvete

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Põlendmaa külas asuva Mihkel-Metsa (katastritunnus 56801:006:0097; kinnistu registriosa nr 189606) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise asendiplaanile.

Pärnu linnas, Põlendmaa külas asuva Mihkel-Metsa (katastritunnus 56801:006:0097; kinnistu registriosa nr 189606) katastriüksuse jagamisel määrati uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Mihkli-Metsa, maatulundusmaa – 100%;
- Mihkli-Tuka, maatulundusmaa – 100%.

11. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas, Audru alevikus asuvale munitsipaalomandisse antavale (piiriettepaneku number LY1902111190) maaüksusele koha-aadress ja sihtotstarve alljärgnevalt:

- koha-aadress: Mõisa park P1;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 60 % ja veekogude maa – 40%.

12. Koha-aadressi muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Seliste külas asuva Teeääre kinnistu (katastritunnus 82603:002:0030; kinnistu registriosa nr 11550250) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Seliste küla, Mesiampsu.

13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine kinnistule

Otsustati täpsustada Pärnu Linnavolikogu 15.08.2011 korraldusega nr 276 kehtestatud Tallinna mnt, Lõo tn ja oja vahelise ala detailplaneeringu „Kruntimise ja hoonestustingimuste joonist“ sellisel, et vähendada detailplaneeringuga Kulla tn 12 kinnistule määratud hoonestusala kuni 8% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile – elamu tuleb kavandada Kulla tänava ääres ehitusjoonele, mis ühtib olemasolevate hoonete ehitusjoonega ja nii, et vähemalt ¼ elamust jääb detailplaneeringus ette nähtud etalonruudu sisse. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

14. Pärnu linnale vara tasuta omandamine ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Otsustati omandada tasuta Pärnu Linnavolikogu 6.09.2018 otsusega nr 74 „Pärnu linnas Tammiste tee 6a kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine“ vastu võetud Tammiste tee 6a kinnistu detailplaneeringu kehtestamisel detailplaneeringu alusel moodustatavad kinnistud, mis on vajalikud kinnistutele ehitatavate detailplaneeringu kohaste rajatiste avaliku kasutamise tagamiseks.

15. Nõusoleku andmine kinnisasja koormamiseks reaalservituudiga

Otsustati anda nõusolek kinnisasja Pärnu linnas, Pärnu linnas Riia maantee T2 (kinnistusregistriosa nr 2754105, katastritunnus 62511:076:0003, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 6536 m², edaspidi teeniv kinnisasi) koormamiseks reaalservituudiga kinnistu asukohaga Riia maantee 26 (kinnistusregistriosa nr 57705, katastritunnus 62511:143: 3210, pindala 1119 m², sihtotstarve ärimaa 100%, edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks alljärgnevatel tingimustel:

- reaalservituudi ala suuruseks on 6,3 m²;
- reaalservituut seatakse tasuta ja tähtajatult.

16. Eluruumide üürile andmine

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn, Audru alevik, Lihula mnt 12 krt 7 üldpinnaga 43,3 m².

17. Eluruumide üürile andmine

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn, Paikuse alevik - Tiigi tn 2 krt 1 üldpinnaga 19,7 m²;

- Tiigi tn 2 krt 8 üldpinnaga 25,6 m².

18. Kirjalike enampakkumiste nurjunuks tunnistamine ja uute kirjalike enampakkumiste korraldamine

Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks:

- Pärnu Linnavalitsuse 25. veebruar 2019 korralduse nr 138 „Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Kõrtsi tn 2 ja Härma tn 14 kirjalikul enampakkumisel “ läbiviidud kirjalik enampakkumine kinnistule Härma tn 14 Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390750, katastritunnus 62501:001:0888, pindala 10198 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
- Pärnu Linnavalitsuse 18. veebruar 2019 korralduse nr 126 „Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Rehepapi tn 2, Rehepapi tn 4, Kiltri tn 4 ja Saugamõisa tee 5 kirjalikul enampakkumisel“ läbiviidud enampakkumine.

Otsustati korraldada uus kirjalik enampakkumine hoonestusõiguste seadmiseks:

Pärnu Linnavalitsuse 25. veebruar 2019 korralduse nr 138 „Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Kõrtsi tn 2 ja Härma tn 14 kirjalikul enampakkumisel “ sätestatud tingimustel kinnistule Härma tn 14 Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390750, katastritunnus 62501:001:0888, pindala 10198 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);

Pärnu Linnavalitsuse 18. veebruar 2019 korralduse nr 126 „Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Rehepapi tn 2, Rehepapi tn 4, Kiltri tn 4 ja Saugamõisa tee 5 kirjalikul enampakkumisel“ sätestatud tingimustel:

- Rehepapi tn 2, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7403950, katastritunnus 62501:001:0892, pindala 9202 m², sihtotstarve 100% tootmismaa 55%, ärimaa 45%);
- Rehepapi tn 4, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 27896005, katastritunnus 62501:001:0893, pindala 13523 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
- Kiltri tee 4, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7403850, katastritunnus 62501:001:0891, pindala 10199 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
- Saugamõisa tee 5, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7404050, katastritunnus 62501:001:0915, pindala 9579 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa).

19. Riigihanke “Pärnu haljasalade hooldus kesklinna piirkonnas“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Otsustati tunnistada riigihanke “Pärnu haljasalade hooldus kesklinna piirkonnas“ (viitenumber 205663) Hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- Barrendero OÜ (registrikood 14669942) ja PK Infra OÜ (registrikood 11490272);
- OÜ Kesklinna Pargid (registrikood 10345779);
- SOL Baltics OÜ (registrikood 10419987).

Otsustati lükata tagasi riigihanke „Pärnu haljasalade hooldus kesklinna piirkonnas“ Hankemenetlusel esitatud kõik pakkumused, sest kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

20. Riigihanke “Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2019 kuni 31.08.2023“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Otsustati tunnistada riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2019 kuni 31.08.2023“ (viitenumber 206516) Hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- AS G4S Eesti (registrikood 10022095)
- OÜ Artocard (registrikood 10974803)

Otsustati lükata tagasi riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2019 kuni 31.08.2023“ Hankemenetlusel esitatud kõik pakkumused, sest kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

21. Riigihanke „Uruste-Põldeotsa kergliiklustee ehitamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja hindamine ning pakkuja edukaks tunnistamine, Hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Otsustati tunnistada riigihanke „Uruste-Põldeotsa kergliiklustee ehitamine“ Hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- Aktsiaselts TREF Nord (10217746);
- OÜ NURME TEEDEEHITUS (11188001);
- AS Eesti Teed (12249762);
- AS YIT Eesti (10093801);
- Verston Ehitus OÜ (11947047)

Kvalifitseeriti ja tunnistati edukaks riigihanke „Uruste-Põldeotsa kergliiklustee ehitamine“ AS TREF Nord esitatud pakkumus maksumusega 164 606,83 eurot ilma käibemaksuta, 197 528,196 € koos käibemaksuga.

22. Jaoskonnakomisjonide moodustamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu moodustada 26. mail 2019 toimuvateks Euroopa Parlamendi valimisteks hääletamise korraldamiseks valimisjaoskonna territooriumil jaoskonnakomisjonid ja nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed.

23. Kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linnas Tammiste tee 6a kinnistu detailplaneering.

24. Kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linnas Riia mnt 26 kinnistu detailplaneering.

25. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 580 eurot MTÜ-le Pärnumaa Tšernobõli Ühendus GAMMA, Tšernobõli AEJ avarii likvideerijatele rinnamärgi valmistamiseks;
- 500 eurot MTÜ-le Pärnu Jahtklubi, Pärnu Jahtklubi purjespordikooli õpilase Taavi Valter Taveteri 2019. al. EM Finn klassi purjetamises 09.-17.05.2019 Ateenas osalemiskulude osaliseks katmiseks;
- 2210 eurot MTÜ-le Maarjakodu, Maarjakodu investeeringutoetuse taotlemiseks 10% kogumaksumusest linnaelarvelistest vahenditest (LV kinnituskiri 09.01.2019 nr 7-27/265).