

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 1. oktoobri 2018 istungist

### **1. Pärnu Linnavalitsuse 6. oktoobri 2014 korralduse nr 460 "Tammiste Hooldekodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse ja lisateenuste maksumuse kinnitamine" muutmise**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 6. oktoobri 2014 korraldust nr 460 „Tammiste Hooldekodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse ja lisateenuste maksumuse kinnitamine“.

Korralduse punkt 1 sõnastati ümber järgmiselt:

„ Kinnitada Tammiste Hooldekodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse maksumuseks alates 01.04.2019:

- ühekohalises toas 730 eurot kuus;
- kahe-ja enamakohalistes tubades 650 eurot kuus.“

Korralduse punkt 3 tunnistati kehtetuks.

### **2. Jõõpre Vanurite Kodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse maksumuse kinnitamine**

Otsustati kinnitada Jõõpre Vanurite Kodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse maksumuseks alates 01.04.2019:

- ühekohalises toas 730 eurot kuus;
- kahe-ja enamakohalistes tubades 650 eurot kuus.

### **3. Tõstamaa Vallavalitsuse 12. oktoobri 2017 korralduse nr 843 „Huvihariduse ja huvitegevuse kava muutmise“ muutmise**

Kinnitati Tõstamaa Vallavalitsuse 12. oktoobri 2017 korralduse nr 843 „Huvihariduse ja huvitegevuse kava muutmise“ lisa uues sõnastuses.

### **4. Pärnu Linnavalitsuse kantselei põhimäärus**

Otsustati kehtestada Pärnu Linnavalitsuse kantselei põhimäärus.

### **5. Elukoha andmete kehtetuks tunnistamine**

Otsustati tunnistada kehtetuks rahvastikuregistri kanne nr 376-E163-2018/28 ja taastada rahvastikuregistris Tori vallavalitsuse kandega nr 378-E160-2018/1 tekkinud isikute elukoha aadress: Arukase, Kilksama küla, Tori vald, Pärnu maakond.

### **6. Pärnu Linnavalitsuse 5. veebruari 2018 määruse nr 4 „Pärnu linna arengudokumentide ja eelarvestrateegia koostamise kord“ muutmise**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 5. veebruari 2018 määruses nr 4 „Pärnu linna arengudokumentide ja eelarvestrateegia koostamise kord“:

- paragrahvi 9 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Linnavolikogu kinnitab Pärnu linna arengukava oma määrusega enne, kui linnavalitsus esitab eelarve eelnõu volikogule või hiljemalt eelarveaastale eelneva aasta 15. oktoobriks“;
- paragrahvi 11 lõike 2 esimene lause tunnistatakse kehtetuks;
- paragrahvi 21 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Valdkonna arengukava muutmise toimub enne Pärnu linna arengukava muutmist ja käesoleva määruse §-des 19 ja 20 sätestatud korras.“;
- paragrahvi 27 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Hallatava asutuse arengukava muutmise toimub vastava hallatava asutuse arengukavas ja käesoleva määruse §-des 25 ja 26 sätestatud korras.“

### **7. Linnavara võõrandamine otsustuskorras**

Otsustati võõrandada otsustuskorras müügihinnaga 1 euro Pärnu linnale kuuluvad Lavassaare alevis asuvad soojasõlmed vastavalt lisale.

#### **8. Pärnu Linnavalitsuse 09.09.2018 korralduse nr 743 muutmine**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 10.09.2018 korraldust nr 743 „Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras“ sõnastades korralduse punkti 1 ümber alljärgnevalt:

„Anda tähtajatult Baltic Doors OÜ kasutusse Pärnu linnas Paikuse alevi Pärnade pst 11 asuva Paikuse osavallakeskuse hoone I korruse ruumid üldpinnaga 46,3 m<sup>2</sup>.“

#### **9. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras**

Otsustati anda 3 suveperioodiks taotlejate kasutusse kinnistute Pärnu jõgi L6 (kinnistusraamatu registriosa nr 2910205, katastritunnus 62520:001:0009, pindala 156356 m<sup>2</sup>, sihtotstarve veekogude maa) ja Vasakkalda kallasrada L8 (kinnistusraamatu registriosa nr 2814605, katastritunnus 62511:164:0034, pindala 2291 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa) osa suurusega 224 m<sup>2</sup>. Kasutusala külgneb kinnistuga Vikerkaare tn 4.

#### **10. Nõusoleku andmine tehnoarajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks**

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehnoarajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevale kinnisasjale Pärnu linn, Paikuse alev, 5680119 Karuluha tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 4503606, katastritunnus 56801:004:0708, pindala 662 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 20 m<sup>2</sup>) 0,4 kV pingega maakaabelliini ja elektriliitumiskapi ehitamiseks ja talumiseks.

#### **11. Hoonestusõiguse seadmine kinnistutele kirjalikul enampakkumisel**

Otsustati korraldada kirjalik enampakkumine alljärgnevate kinnisasjade koormamiseks hoonestusõigusega:

- Kõrtsi tn 2, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 2798805, katastritunnus 62503:077:0039, pindala 5398 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa);
- Rehepapi tn 6, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390250, katastritunnus 62501:001:0885, pindala 4669 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
- Rehepapi tn 8, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390350, katastritunnus 62501:001:0886, pindala 6138 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
- Pärlimõisa tee 13, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7404750, katastritunnus 62501:001:0895, pindala 13220 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa).

#### **12. Restaureerimistoetuse eraldamine**

Otsustati eraldada 2018. aasta restaureerimistoetus MPEÕK Pärnu Suurmärter Jekateriina kogudusele Jekateriina kiriku küttesüsteemi vahetuseks 12 160 eurot.

#### **13. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusloa, Pärnu linn, Papsaare küla, Pilve tee 6 kinnistule (katastritunnus 15904:003:0878) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega, täites ehitustöödel Päästeametiga koostööd.

#### **14. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Pärnu linn Sillutise tn 1 (katastritunnus 62511:147:0640; kinnistu registriosa nr 87305) asuva katastriüksuse jagamisel.

Uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Sillutise tn 1, riigikaitsemaa – 100%
- Sillutise tn 3, riigikaitsemaa – 100%
- Sillutise tn 5, riigikaitsemaa – 100%
- Sillutise tn 7, riigikaitsemaa – 100%

#### **15. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Otsustati muuta Pärnu linnas, Pärnu linn, Lennuki tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 62509:021:5840; kinnistu registriosa nr 88505) senist sihtotstarvet (80% elamumaa, 20% ärimaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

#### **16. Hoonete koha-aadresside määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas, Pärnu linn, Papli tn 27 asuval maaüksusel (katastritunnus 62512:045:0440, kinnistu registriosa nr 455805) hoonete koha-aadressid järgmiselt:

- korterelamu (ehitisregistrikood 120316655) unikaalaadress Papli tn 27;
- majandushoone (ehitisregistrikood 103009605) unikaalaadress Papli tn 27/1.

#### **17. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Otsustati muuta Lõvisüda tee 23 (katastritunnus 15904:003:1501, kinnistu registriosa nr 3552506) senist sihtotstarvet (ärimaa – 100%) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa – 100%.

#### **18. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Oara küla asuvate Nigula (katastritunnus 15902:002:0325 ja 15902:002:0326, registriosa nr 897306) katastriüksuste jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Nigula, maatulundusmaa– 100%
- Uue-Nigula, maatulundusmaa – 100%
- Audru-Lavassaare-Vahenurme tee L1, transpordimaa– 100%
- Audru-Lavassaare-Vahenurme tee L2, transpordimaa– 100%

#### **19. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Oara küla asuva Kubja (katastritunnus 15902:001:0149, registriosa nr 2268506) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Kubja, maatulundusmaa– 100%
- Audru-Lavassaare-Vahenurme tee L3, transpordimaa– 100%

#### **20. Volituste andmine maaküsimustes**

Otsustati volitada maa peaspetsialisti ning planeeringute ja maa spetsialisti:

- esitama katastripidajale andmeid katastriüksuse sihtotstarbe, üldplaneeringu, kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu, detailplaneeringu ja maakorralduskava, seadusjärgsete ja teiste kitsenduste muudatuste ning teiste katastri andmeid muutvate otsuste vastuvõtmise kohta;
- informeerima katastripidajat katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarvete muutmise aluseks olevast otsusest;
- kinnitama koopia õigsust dokumentidest, millised esitatakse katastriüksuse moodustamiseks, sh maareformi läbiviimise käigus koostatud haldusaktid, plaanid või kaardid, millel maatüki piirid ja pindala määrati;

- täitma omaniku ja piirinaabri ülesandeid, sh juhud kui moodustatav katastriüksus piirneb maaga, kus katastriüksus on moodustamata ning vastava maatüki tagastamise või erastamise õigustatud subjekt puudub;
- esitada kirjalikke avaldusi Pärnu linna munitsipaalomandisse antud maa, õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamisel ja ostueesõigusega erastamisel maa registreerimiseks riigi maakatastris;
- esitada kirjalikke avaldusi Pärnu linna munitsipaalomandisse antud maa, õigusvastaselt võõrandatud tagastatud maa ja ostueesõigusega erastatud maa kandmiseks kinnistusraamatusse.

Volitada planeerimisosakonna juhatajat:

- andma nõusoleku andmete parandamiseks kinnistusregisstris, kui Pärnu linnale kuuluva kinnistu pindala muutumisega kaasneb kinnistu piiride muutmise;
- esitada korteriomandite kinnistamiseks kinnistusosakonnale ühepoolseid notariaalselt kinnitatud kinnistamisavaldusi ja muud seadusest tulenevad kinnistamiseks vajalikud dokumendid, kui Pärnu linn on eluruumide erastamise kohustatud subjektiks;
- volitada maa peaspetsialisti ning planeeringute ja maaspetsialisti koostama ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanekuid;
- volitada planeerimisosakonna plaanide registri spetsialisti arvutama maatüki maksustamishinda korralise hindamise tulemuste alusel;
- tunnistada kehtetuks Pärnu Linnavalitsuse 05.02.2018 korraldus nr 134 „Volituste andmine maaküsimustes“.