

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 1. novembri 2021 istungist

### **1. Jõõpre Kooli arengukava 2021-2025 kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas Jõõpre Kooli arengukava aastateks 2021-2025.

### **2. Pärnu linnavalitsuse 14.09.2020 korralduse nr 536 "Mitmeaastase raamlepinguga spordiprojektide toetuse eraldamine" muutmise**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 14.09.2020 korralduse nr 536 „Mitmeaastase raamlepinguga spordiprojektide toetuse eraldamine“ punkti 1.5 ja sõnastas selle järgmiselt:

Jrk nr	Taotleja	Projekt	Aasta / Summa eurodes	Lepingu periood
1.5	MTÜ Pärnu Kahe Silla Klubi	Jüri Jaanson Kahe Silla jooks	2021. a 4000 2022. a 8500	2 aastat

### **3. Pärnu linnavalitsuse 8.02.2021 korralduse nr 84 "Sporditegevuse toetuse eraldamine" muutmise**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 8.02.2021 korralduse nr 84 „Sporditegevuse toetuse eraldamine“ punkti 1.8 ja sõnastas selle järgmiselt:

„1.8.“	MTÜ Pärnu Kesklinna Tennisekeskus Registrikood 80108527 Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste- ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	22 480,00 21 230,00 4460,00“
--------	--	------------------------------------

Varasemas korralduses oli treenerite tasustamise toetuseks 11 240, spordiehitiste ja -rajatiste rendimaksete tasumise toetuseks 21 230 ja pearahaks 4460 eurot.

### **4. Raha eraldamine reservfondist**

Linnavalitsus eraldas reservfondist:

1. Pärnu Keskraamatukogule 3500 eurot Ranna raamatukogu ruumide üürikulude katmiseks perioodil 01.09.2021 -31.12.2021.
2. Linnavara- ja heakorrateenistusele 900 eurot Manija saare vabatahtlike päästjatele päästekuuri tulekindla akna vahetuse toetamiseks (MTÜ Manõja Päästekomando);
3. Kantseleile 67 620 eurot Pärnu Maakohtu 1.12.2020 otsuse täitmiseks.

### **5. Ettevõtlustoetuse eraldamine**

Linnavalitsus otsustas eraldada ettevõtlustoetust OÜ Andre Reklaam projektile "Ettevõtte tehnikapargi kaasajastamine Sigma 3D printeriga ning ettevõtte uue teenuse turule toomine" summas 2671,50 eurot. Linnavalitsus otsustas eraldada ettevõtlustoetust OÜ Koduköök projektile "Protsesside digitaliseerimine" summas 5000 eurot.

Linnavalitsus otsustas eraldada ettevõtlustoetust Grundar Saeveski OÜ projektile "Välismessi (WoodShow Cairo) külastamise ettevalmistus ja osalemine detsembris 2021." summas 3590 eurot.

### **6. Ehitusloa andmine, Kadri tn 16a**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Kadri tn 16a kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistusiseste veetorustiku, reoveekanaliseerimise, drenaaži ning elektrivarustuse rajamisega.

### **7. Ehitusloa andmine, Audru alevik, Luige tee 6**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Audru alevikus asuvale Luige tee 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

### **8. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Nurmiku tee 8**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Nurmiku tee 8 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindava kinnistuisestest veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega.

### **9. Ideekonkursi „Pärnu Pikk, Pargi, Lai ja Aia tänavate vahelise kvartali arhitektuurivõistlus“ osalejate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine ning pakkumuste vastavaks tunnistamine**

Pärnu linnavalitsuse 16. augusti 2021 korraldusega nr 538 kuulutati välja ideekonkurss „Pärnu Pikk, Pargi, Lai ja Aia tänavate vahelise kvartali arhitektuurivõistlus“, kinnitati arhitektuurivõistluse ala asendiplaan ja võistluseeskiri. Ideekonkursi kutse avaldati riigihangete registris 18. augustil 2021. Ideekonkursi kutses märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 22. oktoobriks 2021 kell 16.00 esitati Eesti Arhitektide Liidule kaks pakendit märgusõnadega „BALLAAD“ ja „TIMBERLAND“.

Linnavalitsus jättis mõlemad osalejad hankemenetlusest kõrvaldamata, kvalifitseeris nad ja tunnistas mõlemad pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks.

### **10. Pärnu linnas Tallinna mnt 119 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Linnavalitsus kehtestas Tallinna mnt 119 kinnistu detailplaneeringu.

### **11. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Lemmetsa külas Veikko-Tooma tee 2 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Audru vallavolikogu 6.05.2004 otsusega nr 166 kehtestatud Lemmetsa külas Veikko-Tooma kinnistu detailplaneeringut selliselt, et lubas suurendada Veikko-Tooma tee 2 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **12. Paikuse alevi Keraamika tn 1 detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus algatas Keraamika tn 1 detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringuala sihtotstarve muutmine 75% elamumaaks ja 25% ärimaaks, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, vajadusel servituudialade määramine.

### **13. Pärnu linnas koha-aadresside muutmine**

Linnavalitsus otsustas muuta Sambla tn 32b koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Sõnajala tn 1a.

Linnavalitsus otsustas muuta Käo tänav T7 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Sõnajala tänav T1.

Linnavalitsus otsustas muuta Sambla tänav T8 koha-aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Sõnajala tänav T2.

### **14. Papsaare küla, Põllu tänav L2 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Põllu tänav L2 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise asendiplaanile ja määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Põllu tänav L2; sihtotstarve: transpordimaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kivimaa tee; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

### **15. Papsaare küla, Elu tee 5, Elu tee 7 ja Elu tee 9 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus määras Papsaare külas asuva Elu tee 7 ja Elu tee 9 katastriüksuste jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Krunt 1 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Elu tee 5; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
2. Krunt 2 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Oblika tee 10; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
3. Krunt 3 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Oblika tee 8; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
4. Krunt 4 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Oblika tee 6; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
5. Krunt 5 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Oblika tee 4; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
6. Krunt 6 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Oblika tee 2; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
7. Krunt 7 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Elu tee 7; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
8. Krunt 8 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Elu tee 9; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
9. Krunt 9 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Oblika tee; sihtotstarve: transpordimaa – 100%;
10. Krunt 10 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Vanajõe kõnnitee T1; sihtotstarve: transpordimaa – 100%;

### **16. Lemmetsa külas Ristemari katastriüksuse koha-aadressi muutmise**

Linnavalitsus muutis Lemmetsa külas asuva Ristemari katastriüksuse koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lemmetsa küla, Metsamarja.

### **17. Papsaare külas Pilliroo katastriüksuse sihtotstarbe muutmise**

Linnavalitsus muutis Papsaare külas asuva Pilliroo katastriüksuse senist sihtotstarvet (maatulundusmaa – 100%) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa – 100%.

### **18. Pärnu linnas Supeluse tn 3 hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Supeluse tn 3 maaüksusel asuvatele hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

1. Ölletuba-kohvik (ehitisregistrikood 103015220) unikaalaadress Supeluse tn 3;
2. Ladu (ehitisregistrikood 103015219) unikaalaadress Supeluse tn 3/1.

### **19. Pärnu linnas Haava tn 1 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Linnavalitsus määras Haava tn 1 ja Haava tn 1y asuvate katastriüksuste liitmisel tekkivale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Haava tn 1 ja sihtotstarbeks elamumaa – 100%.

### **20. Linnavara kasutusse andmine kirjalikul enampakkumisel**

Linnavalitsus otsustas korraldada kirjaliku enampakkumise alljärgnevate ruumide kasutusse andmiseks: Audru alevikus Pärna allée 7 asuvas hoones paiknevad apteegi ruumid üldpinnaga 35 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 113 ja 128). Enampakkumise alghinnaks on üürimäär 105 eurot kuus (ei sisalda käibemaksu) ja tagatisrahaks 100 eurot.

Üürilepingu tähtajaks on 5 aastat, lepingu eseme kasutamise sihtotstarbeks apteegi ruumid. Apteek peab vähemalt kahel päeval nädalas olema avatud kell 9.00 kuni 18.00.

### **21. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel (spordihalli toitlustuskoht)**

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise Pärnu linnas Riia mnt 129 asuvas spordihallis paiknevate ligikaudu 109,2 m<sup>2</sup> üldpinnaga toitlustuskoha ruumide ja nende sisustuse kasutusse andmiseks. Pakkumise alghinnaks on kasutustasu 450 eurot kuus, tagatisrahaks 450 eurot. Pärnu Spordikeskusega sõlmitava kasutuslepingu tähtajaks on 5-7 aastat.

Linnavalitsus moodustas valikpakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:

komisjoni esimees:

Karmo Näkk – linnavara- ja heakorra teenistuse juhataja

komisjoni liikmed:

Riho Tipp – Pärnu Spordikeskuse juhataja;

Raivo Sala – Pärnu Spordikeskuse kinnisvarahaldur;

Roland Šimanis – Pärnu Spordikeskuse teenindus- ja turundusjuht;

Kadri Tekko – linnavara peaspetsialist.

## **22. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Eesti Vabariigile kuuluvatele kinnisasjadele Tõstamaa osavallas**

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Eesti Vabariigi omandis majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ja transpordiameti valduses olevatele transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjadele:

1. Värati küla, 19131 Kalli – Tõstamaa - Värati tee (kinnistusraamatu registriosa nr 11245750, katastritunnus 82602:004:0104, pindala 33 000 m<sup>2</sup>, riigikinnisvara registri kood KV80190 ,asukoht riigitee suhtes (km) 25.300.....25.330. Isikliku kasutusõigusala suurus 35 m<sup>2</sup>;
2. Tõstamaa alevik, 19101 Audru -Tõstamaa – Nurmsi tee (kinnistusraamatu registriosa nr 14873250, katastritunnus 82602:004:0099, pindala 34385 m<sup>2</sup>, riigikinnisvara registri kood KV80917 alljärgnevalt:
  1. asukoht riigitee suhtes (km) 38.142.....38.300. Isikliku kasutusõigusala suurus 388 m<sup>2</sup>;
  2. asukoht riigitee suhtes (km) 37.982.....38.069. Isikliku kasutusõigusala suurus 188 m<sup>2</sup>;
  3. asukoht riigitee suhtes (km) 37.715.....37.923. Isikliku kasutusõigusala suurus 561 m<sup>2</sup>;
  4. asukoht riigitee suhtes (km) 37.519.....37.590. Isikliku kasutusõigusala suurus 201 m<sup>2</sup>;
3. Tõlli küla, 19101 Audru- Tõstamaa- Nurmsi (kinnistusraamatu registriosa nr 15047450, katastritunnus 82602:005:0030, pindala 86 500 m<sup>2</sup> , riigikinnisvara registri kood KV08914, asukoht riigitee suhtes (km) 37.474.....37.519. Isikliku kasutusõigusala suurus 90 m<sup>2</sup>.

## **23. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine kinnisasjadele jalgratta- ja jalgte ehitamiseks Tõstamaa osavallas**

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist alljärgnevatele kinnisasjadele Tõstamaa alevikus:

1. Varbla mnt 46B (kinnistusraamatu registriosa nr 1867406, katastritunnus 82602:004:0078, pindala 9 000 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa). Isikliku kasutusõigusala suurus 447 m<sup>2</sup>.
2. Varbla mnt 16 (kinnistusraamatu registriosa nr 806306, katastritunnus 82602:004:0323, pindala 1952 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 75% ärimaa/ 25% elamumaa ). Isikliku kasutusõigusala suurus 279 m<sup>2</sup>.
3. Varbla mnt 16A (kinnistusraamatu registriosa nr 4051906, katastritunnus 82602:004:0324, pindala 1000 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa). Isikliku kasutusõigusala suurus 110 m<sup>2</sup>.
4. Varbla mnt 12 (kinnistusraamatu registriosa nr 2304706, katastritunnus 82602:004:0124, pindala 2358 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa ). Isikliku kasutusõigusala suurus 12 m<sup>2</sup>.
5. Varbla mnt 10 (kinnistusraamatu registriosa nr 3094006, katastritunnus 82602:004:0001, pindala 994 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa ). Isikliku kasutusõigusala suurus 4 m<sup>2</sup>.

## **24. Pärnu linnavalitsuse hallatavate huvikoolide õppetasu**

Linnavalitsus otsustas, et Pärnu linnavalitsuse hallatavates huvikoolides rakendatakse perioodil 1.11.–14.11.2021 õppetasu soodustust 50-100%, kui õppetundide maht on vähenenud vähemalt 50% või huvikooli rühmad/grupid ei saa nimetatud perioodil tegutseda.

## **25. Ehitusloa andmine, Väike-Toome 6**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Väike-Toome 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitisi teenindava kinnistuisese veevarustuse, kanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.