

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 2. juuli 2018 istungist

### **1.-3. Linnavara valdusesse andmine**

Otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse linnavara- ja heakorrasteenistuse valdusesse endise Audru, Paikuse ja Tõstamaa Vallavalitsuste valduses olnud põhivarad tagasiulatavalt 01.01.2018.

### **4. Vara tasuta omandamine ja valdusesse andmine**

Otsustati anda Sotsiaalkindlustusametilt omandatud elektriauto Mitsubishi i-MiEV, registreerimismärk 706 BGN, linnavara valitseja Jõõpre Vanurite Kodu valdusesse.

### **5.-11. Volituste andmine**

Otsustati volitada sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehingud ja toimingud Sotsiaalkindlustusametis, Eesti Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis ja muudes ametiasutustes.

### **12. Pärnu Linnavalitsuse hankekord**

Kehtestati Pärnu Linnavalitsuse hankekord.

### **13. Riigihankekomisjoni koosseisu kinnitamine**

Otsustati kinnitada riigihankekomisjoni koosseis alljärgnevalt:

esimees: abilinnapea Meelis Kukk

aseesimees: abilinnapea Siim Suursild

liikmed: abilinnapea Rainer Aavik

taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialist – teenistuse juhataja Väino Kaur

riigihangete juhtivspetsialist Eve Paas

riigihangete peaspetsialist Eve Kukk

riigihanke eest vastutav isik.

### **14. Elukoha andmete kehtetuks tunnistamine**

Otsustati tunnistada kehtetuks isikute rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmed.

### **15. Ettevõtluskonverentsi Playday osalemise tasu kehtestamine**

Kehtestati 18. oktoobril 2018 toimuva ettevõtluskonverentsi Playday osalemise tasu alljärgnevalt:

- konverentsi osalemistasu kuni 17. septembrini 99 eurot osaleja kohta;

- konverentsi osalemistasu kaks või enam osalejat samast ettevõttest kuni 17. septembrini 79 eurot osaleja kohta;

- konverentsi osalemistasu alates 18. septembrist 149 eurot osaleja kohta;

- konverentsi osalemistasu kaks või enam osalejat samast ettevõttest alates 18. septembrist 129 eurot osaleja kohta;

- meet-up ala 1-2 ruutmeetrit 200 eurot;

- meet-up ala 3-4 ruutmeetrit 300 eurot.

### **16. Pärnu Linnavalitsuse hallatavate asutuste 2018. aasta eelarve põhitegevuse tulude ja kulude alaeelarvete kinnitamine ja eelarve täitmise korraldus**

Kinnitati Pärnu Linnavalitsuse hallatavate asutuste 2018. aasta eelarve põhitegevuse tulude ja kulude alaeelarved ja eelarve täitmise korrad.

### **17. Raha eraldamine reservfondist**

Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 1000 eurot spordiklubile Stringray Extreme kahe noore jetisportlase osalemise toetamiseks Portugalis 13.-15. juulil 2018 toimuvatel Euroopa meistrivõistlustel;
- 360 eurot C. R. Jakobsoni Sihtasutusele stipendiumi väljaandmise toetamiseks.

### **18. Nõusolek avalike ürituste korraldamiseks**

Otsustati anda nõusolek:

- 11. augustil 2018 toimuva ürituse „Tänavafestival Augustiunetus“ (korraldaja MTÜ Kastan Taskus) korraldamiseks 11. augustil 2018 kell 16.00-st kuni 12. augustil 2018 kella 02.00-ni.
- 6. - 8. juulil 2018 toimuva ürituse „Aloha Armada 2018“ (korraldaja OÜ Kolevant) korraldamiseks 7. juulil 2018 kella 11.00-st kuni 8. juulil 2018 kella 02.00-ni.

### **19. Ehitusloa väljastamine**

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu, Rehepapi tn 28 kinnistule õllepruulikoja hoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

### **20. Ehitusloa väljastamine**

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas Papsaare külas, Välja tee 11 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

### **21. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Tuuraste külas asuva Latika maatükk I (katastritunnus 15905:002:0406; kinnistu registriosa nr 2902006) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Latika, elamumaa – 100%;
- Latikametsa, maatulundusmaa – 100%.

### **22. Piiride muutmise, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas Papsaare külas asuvate Pilliroo tee 13 (katastritunnus 16001:001:0005; kinnistu registriosa nr 4529706) ja Pilliroo tee 13a (katastritunnus 16001:001:0006; kinnistu registriosa nr 2426350) piiride muutmise vastavalt lisatud katastriüksuste vahelise piirimuudatuse asendiplaanile. Katastriüksuste vahelise piirimuutmise tulemusel määrati uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Pilliroo tee 13, tootmismaa – 80% ja elamumaa – 20%
- Pilliroo tee 13a, tootmismaa – 100%
- Pilliroo tee 13 kinnistul paikneval teel tagada juurdepääs Pilliroo tee 13a kinnistule Asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

### **23. Munitsipaalomandisse taotletavale katastriüksusele koha-aadressi, pindala ja sihtotstarbe määramine**

Otsustati määrata uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadress, pindala ja sihtotstarve järgmiselt:

- koha-aadress: Lauka tn 4
- pindala: 58 940 m<sup>2</sup>
- sihtotstarve: transpordimaa 60% ja tootmismaa 40%

#### 24. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Pärnu linn, Vahe tn 12 (katastritunnus 62502:051:6520; kinnistu registriosa nr 1498305), Vahe tn 12a (katastritunnus 62502:051:6510; kinnistu registriosa nr 1627705), Vahe tn 12b (katastritunnus 62501:001:0914; kinnistu registriosa nr 7273650) ja Kitse tn 17 (katastritunnus 62502:051:6570; kinnistu registriosa nr 138805) asuvate katastriüksuste vahelise piirimuutmise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid, ehituskruundi numbrid ning sihtotstarbed järgmiselt:

<b>koha-aadress</b>	<b>ehituskrundi number</b>	<b>sihtotstarve</b>
- Vahe tn 12	652	elamumaa – 100%
- Vahe tn 12a	651	elamumaa – 100%
- Vahe tn 12b	1581	elamumaa – 100%
- Vahe tn 12c	1594	elamumaa – 100%
- Vahe tänav T7	1595	transpordimaa – 100%
- Kitse tn 17	657	elamumaa – 100%

#### 25. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Jõõpre külas asuva Alttoa (katastritunnus 62401:001:0180; kinnistu registriosa nr 2872306) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Alttoa, elamumaa – 100%
- Mõisapeedi, elamumaa – 100%.

#### 26. Koha-aadressi muutmise

Otsustati muuta katastriüksuse koha-aadress järgmiselt:

<b>senine koha-aadress</b>	<b>uus koha-aadress</b>	<b>katastritunnus</b>
- Saartsi	Sardse	15902:001:0386

#### 27. Koha-aadressi muutmise

Otsustati muuta katastriüksuse koha-aadress järgmiselt:

<b>senine koha-aadress</b>	<b>uus koha-aadress</b>	<b>katastritunnus</b>
- Ruunamäe	Kuukivi	82601:001:0399

#### 28. Enampakkumise tulemuste kinnitamine

Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalikogu 31. augusti 2006. a otsuse nr 84 ja Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduse nr 297 alusel 26. juunil 2018 Pärnu linnas Kuninga 28 asuva kinnistu (registriosa nr 2502905) võõrandamiseks 26. juunil 2018 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine ostuhinnaga 161 099 eurot, mille esitas Kendra OÜ.

#### 29. Enampakkumiste nurjunuks tunnistamine

Osalejate puudumise tõttu tunnistati nurjunuks Pärnu Linnavalitsuse 23. aprilli 2018. a korralduse nr 392 alusel Pärnus Kaevu 11 asuvas elamus paikneva korteriomandi eluruumi nr 1 võõrandamiseks 26. juunil 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

Osalejate puudumise tõttu tunnistati nurjunuks Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduse nr 297 ja ühisomandike vahel 04. oktoobril 2017.a sõlmitud ühisomandi lõpetamise lepingu alusel Pärnus Kesk 1 asuvas hoones paikneva korteriomandi nr 1 võõrandamiseks 26. juunil 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

### 30. Linnavara võõrandamine

Otsustati korraldada kirjalik enampakkumine järgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

- korteriomand asukohaga Kaevu 11, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1510205) mis moodustab 251/1390 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62507:015:0560 (katastriüksuse sihtotstarve - 100% elamumaa, pindala - 1016 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 2 üldpinnaga 25,1 m<sup>2</sup>:

- enampakkumise alghind – 21 000 eurot;

- tagatisraha – 2 100 eurot;

- ühisomandis olev korteriomand Pärnu linnas Kesk 1 asuvas hoones (registriosa nr 475205), mis koosneb 374/1312 mõttelisest osast maatükist katastritunnusega 62501:040:2460 (katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 753 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks olevate ehitiste osadest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 1 üldpinnaga on 37,4 m<sup>2</sup>:

- enampakkumise alghind - 16 000 eurot;

- tagatisraha – 1600 eurot.

### 31. Eluruumi üürile andmine

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn Paikuse alev Tiigi tn üldpinnaga 47 m<sup>2</sup>.

### 32. Nõusoleku andmine kinnisasja Uus-Sauga tänav T2 koormamiseks realservituudiga

Otsustati anda nõusolek kinnistu Uus-Sauga tänav T2 (kinnistusregistriosa nr 2784905, katastritunnus 62502:076:0031, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa, pindala 9668 m<sup>2</sup>) koormamiseks realservituudiga kinnistu asukohaga Uus-Sauga tn 46-3 (kinnistusregistriosa nr 1669905, katastritunnus 62502:076: 8160, pindala 1088 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, maa maksustamishind 1 m<sup>2</sup> eest 3,2 eurot, hinnatsoon H0625008, edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks alljärgnevatel tingimustel:

- realservituudi ala on asendiplaanil näidatud maa-ala kogusuurusega 3,9 m<sup>2</sup> :

- realservituut seatakse tähtajatult;

- realservituudi aastatasumääraks kokku on 6,24 eurot, arvestusega 50% Uus-Sauga tn 46 maatüki maamaksustamishinnast.

### 33. Nõusoleku andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le (äriregistri registrikood 11050857, Kadaka tee 63, 12915 Tallinn, postiaadress Energia 4, 80042 Pärnu, edaspidi nimetatud õigustatud isik) tehnorajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevate kinnisasjadele:

- Kaevu tänav T2 (kinnistusregistriosa nr 7104550 katastritunnus 62510:001:0676, pindala 2980 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus vastavalt 46 m<sup>2</sup>) 0,4 kV pingega maakaabelliini rajamiseks;

- Kaevu tänav T5 (kinnistusregistriosa nr 2745305 katastritunnus 62507:010:0003, pindala 3469 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus vastavalt 38 m<sup>2</sup>) 0,4 kV pingega maakaabelliini ja elektriliitumiskilbi rajamiseks.

### 34. Osaühingu Lavasaare Kommunaal veeteenuse hinna kooskõlastamine

Kooskõlastati vee-ettevõtja Osaühing Lavassaare Kommunaal teeninduspiirakonnas veeteenuse hinnad ilma käibemaksuta alljärgnevalt:

- tasu võetud vee eest

0,875 eurot/m<sup>3</sup>;

- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest

1,375 eurot/m<sup>3</sup>.

Kooskõlastati vee-ettevõtja Osaühing Lavassaare Kommunaal teeninduspiirakonnas kanalisatsiooni hinnad ilma käibemaksuta sõltuvalt reoaine sisaldusest alljärgnevalt:

- II reostusgrupp (BHT7 sisaldus 550-649 mg/l)	1,60 eurot /m <sup>3</sup> ;
- III reostusgrupp (BHT7 sisaldus 650- 749 mg/l)	1,70 eurot/m <sup>3</sup> ;
- IV reostusgrupp (BHT7 sisaldus 750-999 mg/l)	1,80 eurot/m <sup>3</sup> ;
- V reostusgrupp (BHT7 sisaldus 1000-1299 mg/l)	1,90 eurot/m <sup>3</sup> ;
- VI reostusgrupp (BHT7 sisaldus 1300-1600 mg/l)	2,00 eurot/m <sup>3</sup> .

Tunnistati kehtetuks Audru Vallavalitsuse 14. mai 2015 korraldus nr 186 „Veeteenuse hinna kooskõlastamine“

### **35. Hoove korrastavatele korterelamutele toetuse eraldamine**

Korterelamute hoovide korrastamiseks eraldati toetust järgnevalt:

- KÜ Papiniidu 23;
- KÜ Uus – Sauga 41;
- KÜ Metsa 16;
- KÜ Riia mnt. 88;
- KÜ Jannseni 10;
- KÜ Pikk Maja;
- KÜ Madara 33;
- KÜ Lavassaare Pärna 12;
- KÜ Kooli tee 7;
- KÜ Ahaste tee 5 ja Ahaste tee 7;
- KÜ Kitse 18a;
- KÜ Hariduse 13.

### **36. Loa andmine projektlaagri pidamiseks**

Otsustati anda luba Viljandi Spordikoolile pidada Pärnu linna haldusterritooriumil projektlaagrit „Viljandi Spordikooli sõudmise suvelaager“ 10.08-19.08.2018. Laagri läbiviimise koht on Pärnu Sõudekeskus Kalev, Suur-Jõe 50b, Pärnu.

### **37. Tasuta parkimisloa andmine**

Otsustati anda Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskusele 1 parkimisloa mootorsõiduki registreerimisnumbriga 936BNB parkimiseks Pärnu linna tasulisel parkimisalal tähtajaga kuni 30. juuli 2019.