

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 2. detsembri 2019 istungist

1. Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse töötajate koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse struktuur ja töötajate koosseis alates 01. jaanuarist 2020 järgmiselt:

<u>Ametikoha nimetus</u>	<u>Ametikohtade arv</u>
Juhataja	1
Juhataja asetäitja	1
Sekretär-personalitöötaja	1
Perevanem, asendusperevanem, kasvatusala töötaja	23
Nõustaja – projektide koordinaator	1
Remonditöölaine	1
Kokku	28

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma kuni 25.11.2024 Pärnu linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Pärnu linna 2019. aasta kultuuri aastapreemiad

Linnavalitsus määras Pärnu linna 2019. aasta loomingu- ja korraldajapreemia, mis antakse üle neljapäeval, 5. detsembril. Mõlema preemia suuruseks on 2000 eurot.

4. Kohanimede määramine, Nooruse peatus ja Ranniku peatus

Linnavalitsus määras Tõstamaa alevikus asuva ühissõidukipeatuse nimeks Nooruse ja Ranniku külas asuva ühissõidukipeatuse nimeks Ranniku.

5. Pärnu Raba-Lai tänava silla arhitektuurivõistluse väljakuulutamise

Linnavalitsus kuulutas välja Raba-Lai tänava silla arhitektuurivõistluse, kinnitas arhitektuurivõistluse ala asendiplaani, võistlusjuhendi ja võistlusülesande ning moodustas arhitektuurivõistluse kvalifitseerimis- ja hindamiskomisjoni.

6. Ehitusloa andmine, Pärnu Vanasadama kvartali hooned ja tee

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Pärnu linnas Kalda tn 2, 4, 6 ja 8 kinnistule maa-aluse hooneosa, Kalda tn 4 kinnistule elu- ja ärihoone, Kalda tn 6 kinnistule elu- ja ärihoone, Kalda tn 8 kinnistule elu- ja ärihoone, Kalda tn 2 kinnistule sadamahoone ning Kalda tn 2, Kalda tn 2a, Kalda tn 4, Kalda tn 6, Kalda tn 8, Kalda tn 10, Kalda tänav T1, Kalda tänav T2, Kalda tänav T3, Lai tänav T9, Õhtu tänav T1, Akadeemia tänav T1 kinnistutele tee, sealhulgas kergliiklustee, platsi ja parkla rajamiseks. Enne hoonete ehitamise algust tuleb esitada planeerimisosakonda ehitusprojekti ekspertiis ning täita muinsuskaitseamet, Telia Eesti AS ja Pärnu linnavalitsuse kooskõlastustingimused.

7. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Pilve tee 6

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Pilve tee 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, maakütte ning elektrivarustuse rajamisega.

8. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Kooltee 12 autoõppesõiduplats

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Paikuse alevis Kooli tee 12 kinnistul asuva autoõppesõiduplatsi laiendamiseks koos ehitist teenindavate rajatiste (veevarustus, reoveekanaliseerimine, drenaaž, müratõkkesein, välisvalgustus) rajamisega.

Enne kasutusloa taotlemist tuleb sisekaitseakadeemial teha projekteeritud rajatise mürameetmete kontrolliks mürauring. Enne nõlvade haljastamisel taimmaterjali paigutusega tuleb võtta ühendust linnavara - ja heakorrateenistuse haljastuse peaspetsialisti või linnaaednikuga.

9. Projekteerimistingimuste väljastamine Lavassaare alev, Mäe tn 16 juurdepääsutee

Linnavalitsus otsustas projekteerimistingimused, mis on vajalikud Lavassaare alevis Mäe tn 16 tootmiskompleksile juurdepääsutee projekteerimiseks Audru-Lavassaare-Vahenurme ja Vee tn ristmikult.

10. Pärnu Linnavalitsuse 25.07.2019 korralduse nr 462 muutmine

Linnavalitsus muutis oma 25.07.2019 korraldust nr 462 „Värati küla, Tõstamaa kalatehas koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“ alljärgnevalt:

1.1 muuta korralduse pealkirja ja sõnastada see järgmiselt: „Värati küla, Tõstamaa kalatehas ja Tõstamaa külkhoone koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“;

1.2 muuta korralduse punkte 1 ja 2 ning sõnastada need järgmiselt:

„1. Nõustuda Pärnu linnas Värati külas asuvate Tõstamaa kalatehas (katastritunnus 82602:004:0232, kinnistu registriosa nr 3872406) ja Tõstamaa külkhoone (katastritunnus 82602:004:0233, kinnistu registriosa nr 895006) katastriüksuste piiride muutmise ja Tõstamaa kalatehas katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamisplaanile.

2. Määrata Pärnu linnas Värati külas asuvate Tõstamaa kalatehas (katastritunnus 82602:004:0232, kinnistu registriosa nr 3872406) ja Tõstamaa külkhoone (katastritunnus 82602:004:0233, kinnistu registriosa nr 895006) katastriüksuse piiride muutmise ja Tõstamaa kalatehas katastriüksuse jagamise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

2.1. koha-aadress: Pärnu linn, Värati küla, Meremaa,

sihtotstarve: tootmismaa – 100%;

2.2. koha-aadress: Pärnu linn, Värati küla, Värati sadam,

sihtotstarve: tootmismaa – 100%;

2.3. koha-aadress: Pärnu linn, Värati küla, Kalatiigi,

sihtotstarve: tootmismaa – 100%;

2.4. koha-aadress: Pärnu linn, Värati küla, Tõstamaa külkhoone,

sihtotstarve: tootmismaa – 100%.“

11. Pärnu linnas Paikuse alevis Kiviaja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Kiviaja kinnistu detailplaneeringu, planeerimisosakond korraldab selle avaliku väljapaneku.

12. Paikuse alevis Vahtramäe tee 10 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Vahtramäe tee 10 kinnistu detailplaneeringu.

13. Riigihanke „Pärnu Rääma Põhikooli hoonete rekonstrueerimise projekti koostamine“ pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja Hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 05.11.2019 esitasid pakkumuse:

1) Eesti Ehitusprojekt OÜ;

2) Projektbüroo OÜ;

3) Projekt O2 OÜ;

4) ConArte OÜ;

5) P.P. Projekt OÜ.

11. novembri 2019 korraldusega nr 754 tunnistas Pärnu linnavalitsus kõik esitatud pakkumused vastavaks.

Uue korraldusega tunnistas linnavalitsus edukaks madalaima hinnaga pakkumuse, milleks oli Eesti Ehitusprojekt OÜ esitatud pakkumus maksumusega 69 900,00 eurot ilma käibemaksuta.

Linnavalitsus jättis hankemenetlusele edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud Eesti Ehitusprojekt OÜ hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna kontrollimisel ei ole tuvastatud ühtki alust tema hankemenetlusest kõrvaldamiseks.

Linnavalitsus kvalifitseeris hankemenetlusele edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja Eesti Ehitusprojekt OÜ, kuna tema kvalifikatsioon vastab riigihanke alusdokumentides sätestatudle.

Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialist-juhatajat sõlmima Eesti Ehitusprojekt OÜ-ga hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

14. Linnavara võõrandamine (Haldusteenuste autod)

Linnavalitsus otsustas võõrandada elektroonilisel enampakkumisel alljärgnevad Pärnu Haldusteenuste kasutuses olnud sõidukid:

1 veoauto Renault Kangoo, esmane registreerimine 2001, enampakkumise alghind 100 eurot;

2 veoauto Hyundai H-, esmane registreerimine 2004, enampakkumise alghind 100 eurot;

3 sõiduauto Citroen Berlingo, esmane registreerimine 2007) enampakkumise alghind 100 eurot;

4 veoauto Skoda Praktik, esmane registreerimine 2007, enampakkumise alghind 1000 eurot.

15. Pärnu Kuninga Tänav Põhikooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Kuninga Tänav Põhikooli põhimäärus

16. Pärnu Mai Kooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Mai Kooli põhimäärus.

17. Pärnu Raeküla Kooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Raeküla Kooli põhimäärus

18. Pärnu Rääma Põhikooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Rääma Põhikooli põhimäärus.

19. Pärnu Vanalinna Põhikooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Vanalinna Põhikooli põhimäärus.

20. Pärnu Ülejõe Põhikooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Ülejõe Põhikooli põhimäärus.

21. Pärnu Tammsaare Kooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Tammsaare Kooli põhimäärus.

22. Jõõpre Kooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Jõõpre Kooli põhimäärus.

23. Paikuse Põhikooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Paikuse Põhikooli põhimäärus.

24. Audru Kooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Audru Kooli põhimäärus.

25. Lindi Lasteaed-Algkooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Lindi Lasteaed-Algkooli põhimäärus.

26. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Tammiste tee 11 kinnistule

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Pärnu linnavolikogu 16.03.2006 otsusega nr 34 kehtestatud Tammiste hooldekodu ja lähiümbruse detailplaneeringut selliselt, et suurendada Tammiste tee 11 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses, et mahutada kinnistule kaks lubatud hooldekodu hoonet.

27. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste muutmine Pärnu linnas, Lai tn 11 kinnistul

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta Pärnu linnavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 21 väljastatud projekteerimistingimusi, lubades ehitada Lai tn 11 kinnistul detailplaneeringuga määratud kolme korruse asemel neli korrust, detailplaneeringuga lubatud hoone kõrgust (18 meetrit) muutmata. Detailplaneeringuga määratud korruselisuse täpsustamise soov on tingitud kaubanduskeskuse kontseptsiooni uuendusest, laiendades toitlustuse, spordi ja muu vaba aja veetmise võimalusi.

28. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Tiiru tn 2 kinnistule

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Pärnu linnavolikogu 20. aprill 2006 otsusega nr 56 kehtestatud A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva maa-ala detailplaneeringut, lubades suurendada kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses, muutes hoone suurimat kõrgust olemasolevast maapinnast kuni 10% ulatuses (senise lubatud 9 meetri asemel 9,9 meetrit) ja suurendades korruselisust kahelt korruselt kolmele tingimusel, et kinnistule kavandatakse üksikelamu. Omaniku soov kavandada üksikelamu kolmekorruselisena on tingitud sellest, et väiksema ehitisealuse pinnaga ja kõrgema hoone rajamise teel on võimalik hoone planeerida võimalikult kaugele nii perspektiivsest hotellist A. H. Tammsaare pst 35 kinnistul kui ka Tiiru tn 1, 3 ja 5 korterelamutest. Samuti annab omanikule selline paigutus rohkem võimalust päikeseenergia kogumiseks ja elamu energiasäästlikumaks muutmiseks.

29. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Raba tn 18a kinnistule

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku nihutada Raba tn 18a kinnistu hoonestusala kuni 10% ehk 153,5 m² ulatuses, suurendada ärimaa sihtotstarvet 20%-lt 45%-ni ja vähendada tootmismaa sihtotstarvet 80%-lt 55%-ni, täpsustada katusekalde vahemikku 0^o kuni 15^o kraadini, lubada hoone välisviimistlusmaterjalidena plekkmaterjali kasutada, juhul kui plekkmaterjali kasutus ei ole valdav kogu hoone välisviimistluses, täpsustada kõrghaljastuse rajamist Raba tänava poolisel kinnistu küljel tingimusel, et koos parkimisega tuleb seal rajada kõrghaljastus ning täpsustada juurdepääsuvõimalusi, kusjuures täiendav juurdepääs Kibuvitsa tänavalt on lubatud vaid sõiduautodele. Linnavalitsus ei nõustu Raba tn 18a kinnistul vähendama detailplaneeringuga määratud kõrghaljastuse rajamise nõuet minimaalselt 20% ulatuses.

30. Pärnu linna Nurmenuku tn 18 ja 20 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Nurmenuku tn 18 ja 20 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on korruselamumaa sihtotstarbega Nurmenuku tn 18 kinnistu jagamine kuueks üksikelamumaa sihtotstarbega krundiks. Nurmenuku tn 20 kinnistut ümber ei planeerita, selle maakasutuse sihtotstarbeks on määratud kultuuri- ja puhkerajatise maa.

1.

31. Pärnu linnas J. V. Jannseni tn 47 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada J. V. Janneni tn 47 kinnistu detailplaneering. Kinnistule kavandatakse squashikeskust koos majutusfunktsiooniga.

32. Pärnu Linnavolikogu 21.09.2017 määruse nr 26 „Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse põhimäärus“ muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse põhimäärust. Muutmine

33. Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lubada Pärnu linnavalitsusel võtta kuni 200 000 euro eest varalisi kohustusi seoses Suur-Jõe tänava (Lao tänavast kuni Papiniidu tänavani) ehitamisega 2021. aastal.

34. Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks (Audru kooli soojusenergia)

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lubada Pärnu linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi seoses riigihanke korraldamisega Audru Kooli katlamaja baasil soojusenergia ostmiseks aastatel 2020 – 2030 kuni 600 000 euro ulatuses.