

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 3. jaanuari 2022 istungist

1. Kohanimede määramine, Kuldvitsa tn ja Raudrohu tn

Linnavalitsus määras Seljametsa külas asuvate liikluspindade nimeks Kuldvitsa tänav ja Raudrohu tänav.

2. Pärnu linnas Papsaare külas Koti, Käreda ja Käredapõllu kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Linnavalitsus algatas Papsaare külas asuvate Koti, Käreda ja Käredapõllu kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jättis algatamata selle keskkonnamõju strateegilise hindamise, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu eesmärgiks on alale pereelamupiirkonna kavandamine (ca 65 üksikelamukrunti). Lisaks kavandatakse alale neli ridaelamukrunti ja üks suurem krunt lasteaiale või ärihoonele kui esimene ei realiseeru. Alale on kavandatud kolm tiiki, mis täidavad nii tulevase elukeskkonna mitmekesistamise ülesannet kui võimaldavad saada täitepinnast maapinna tõstmiseks. Samuti nähakse ette olemasoleva Põllu tänavalt Audru jõeni kulgeva kraavi osaliselt ümbertõstmise teise asukohta.

3. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Nurmenuku tn 8b

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Nurmenuku 8b kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitist teenindava veevarustuse, kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

4. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Papsaare küla, Välja tee 22

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Välja tee 22 kinnistule üksikelamu püstitamiseks ja piirdeaia rajamiseks koos ehitist teenindava kinnistustisest veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega.

5. Ehitusloa andmine, Silla küla, Kuigu tee 58

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Silla külas asuvale Kuigu tee 58 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

6. Tee ehitusloa andmine, Käreda-Vambola elurajooni teed

Linnavalitsus otsustas anda tee ehitusloa Audru alevikus ja Papsaare külas asuvatele Käreda, Vambola, Käredapõllu, Supsi ja Käredametsa kinnistutele Käreda-Vambola elurajooni teede rajamiseks.

7. Pärnu linnas Riia mnt 159 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas asuva Riia mnt 159 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 159, elamumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 159a, elamumaa – 80%, ärimaa – 20%.

8. Pärnu linna 2022. aasta eelarve (II lugemine)

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kinnitada Pärnu linna 2022. aasta eelarve, milles on põhitegevuse tuludeks kavandatud 88,5 ja põhitegevuse kuludeks 82,3 miljonit eurot.

9. Pärnu linnavolikogu 29. novembri 2018 määruse nr 54 "Toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate alalise eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine" muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta Pärnu linnavolikogu 29. novembri 2018 määrust nr 54 "Toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate alalise eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine".

Kehtiva määruse alusel on toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavaks üüri piirmääraks viis eurot ruutmeetri kohta. Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada alates 01.01.2022 toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavaks üüri piirmääraks seitse eurot ruutmeetri kohta. Samuti tehakse ettepanek tõsta toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavat korterelamu haldamise kulu seniselt kahelt eurolt ruutmeetri kohta kolmele eurole ruutmeetri kohta, tõsta toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavat soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumuse määra seniselt kümnele eurole pereliikme kohta kuni 15 eurole pereliikme kohta ning tõsta toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavat kütmiseks kasutatavat elektrienergia maksumust ilma tsentraal- ja individuaalkütteta eluruumis seniselt kolmelt eurolt ruutmeetri kohta kuni viie euroni ruutmeetri kohta kuus. Elektrienergia maksumusena võetakse üheliikmelisel perel senise kuni 40 euro asemel arvesse kuni 60 eurot kuus. Alates teisest pereliikmest lisandub iga pereliikme kohta kuni 50 eurot kuus (seni kuni 30).

10. Pärnu linnas Paikuse alevi Staadioni tn 2 detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Paikuse alevi asuva Staadioni tn 2 kinnistu detailplaneering ja kohustada linnavalitsust korraldama selle avalik väljapanek. Staadioni tn 2 kinnistul tegutseb metallitööstuse ettevõtte, mille huviks on laiendada ettevõtet ja suurendada juurdeehituse pinda.

11. Pärnu linnas Paikuse alevi Looga tee 1 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Paikuse alevi asuva Looga tee 1 kinnistu detailplaneering ja kohustada linnavalitsust korraldama selle avalik väljapanek. Huvitatud isiku eesmärgiks on Looga tee 1 kinnistule pereelamu ja kõrvalhoonete rajamiseks ehitusõiguse määramine, ühtlasi tootmismaa muutmine elamumaaks.

12. Pärnu linnas Silla külas Jõekalda tee 14 ja 14a kinnistute detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku algatada Silla külas Jõekalda tee 14 ja 14a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Huvitatud isiku sooviks on Jõekalda tee 14 kinnistu jagamine ja ümberkruntimine ning täiendava elamu ehitamise Jõekalda tee poolsesse külge

13. Pärnus Keraamika tn 7b elamute detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Keraamika põik 2 kinnistul

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Pärnu linnavolikogu 18.03.1999 otsusega nr 22 kehtestatud Keraamika tn 7b detailplaneering osaliselt kehtetuks Keraamika põik 2 kinnistul. Varem Pärnu linnas, nüüd Paikuse alevi asuval Keraamika põik 2 kinnistul soovitakse muuta hoonestusala asukohta, kuid kehtiv detailplaneering seda ei võimalda.

14. Tammuru endise pardifarmi maa-ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tammuru tehniküla 21 kinnistul

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Paikuse vallavalitsuse 07.04.1997 korraldusega nr 88 kehtestatud Tammuru tehniküla detailplaneering osaliselt kehtetuks Tammuru tehniküla 21 kinnistul. Tammuru tehniküla 21 kinnistut soovitakse jagada kaheks tootmismaa sihtotstarbega katastriüksuseks, kuid kehtiv detailplaneering seda ei võimalda.

15. Reiu Vabaõhulava ümbruse maa-ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõekalda tee 13 ja 17 kinnistutel

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Paikuse vallavalitsuse 14.10.2002 korraldusega nr 40 kehtestatud Reiu Vabaõhulava ümbruse maa-ala detailplaneering osaliselt kehtetuks Jõekalda tee 13 ja 17 kinnistutel. Jõekalda tee 17 kinnistu omaniku soov on nihutada kinnistu piiri Jõekalda tee 17 ja Jõekalda tee 13 kinnistute vahel, kuid kehtiv detailplaneering seda ei võimalda.

16. Kõrtsi kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Vanajõe tee 15 kinnistu osas
Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks Audru vallavolikogu 11. märtsi 2004 otsusega nr 140 kehtestatud Papsaare küla Kõrtsi kinnistu detailplaneering Vanajõe tee 15 kinnistu osas. Maa omaniku eesmärk on saada kinnistule ehitusõigus ühepereelamu ehitamiseks väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusala.

17. Arvamus Erakond Isamaa ettepaneku volikogu üleseks kokkuleppeks juurde

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Erakond Isamaa ettepanek volikoguüleseks kokkuleppeks. Ettepaneku kohaselt soovitakse kõigi volikogu liikmete poolt allkirjastada ühisdeklaratsioon, millega kinnitatakse osavallakogude moodustamine ja säilitamine eelseisvaks volikogu valitsemise perioodiks.

Linnavalitsus ei pea põhjendatuks esitatud ettepaneku osas arvamust avaldada. Kui volikogus esindatud poliitilised jõud peavad sellise volikogu ülese kokkuleppe sõlmimist vajalikuks, on see volikogu otsustada.

18. Arvamus Pärnu linnavolikogu eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ juurde

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“. Eelnõuga soovitakse anda linnavalitsusele ülesanne töötada hiljemalt 1. aprilliks 2022. a välja konkreetne ja üheselt mõistetav kord, mis kehtestab Pärnu linnas koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa vähenemise määras, mis tagaks alates 2022.aasta teisest kvartalist igale Pärnu linna lapsele tasuta või 56,4 eurot soodsama lasteaiakoha.

Eelnõu rakendamine alates 2022. aasta teisest kvartalist mõjutaks oluliselt Pärnu linna 2022. aasta eelarvet, mis tähendab, et eelarve väheneb 1,24 miljonit eurot. Alates 2023. aastast jääks igal aastal eelarvesse laekumata 1,74 miljonit eurot. Vastavalt Pärnu linnavolikogu poolt kehtestatud „Haridusasutuste töötajate palgajuhendile“ on lasteaija õpetajate palk seotud üldhariduskooli õpetaja riikliku palgaalammääraga, millest lähtuvalt on planeeritud 2022. aasta eelarvesse lasteaijaõpetajate palgatõus võrreldes eelmise aastaga 7%. Praegust majanduslikku olukorda silmas pidades on väga keeruline leida ressursse lasteaija muude kulude (majandamiskulud, töötasud, õppevahendite kulud) katmiseks, mis on olnud üks komponent lastevanemate osalustasust.

Koolieelse lasteasutuse seadus sätestab, et vanemate poolt kaetav osa ühe lapse kohta ei või ületada 20 protsenti Vabariigi Valitsuse kehtestatud palga alammäärast. Pärnu linnas 2021. aastal kehtinud määrad on sellest piirist oluliselt madalamad: ujulaga lasteaedades ujumisõpet saavate rühmade lastele 12% ja keskuslinna teistes lasteaedades 9,7% alampalgast. Audru osavalla lasteaedades on see 7,36%, Paikuse lasteaias 5,96%, Seljametsa lasteaias 5,15%, Tõstamaa lasteaias 3,77%.

Linnavalitsusel on ettevalmistamisel eelnõu „Koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määra korra kinnitamine“. Eelnõu ettevalmistamine on seotud vajadusega korrigeerida täna Pärnu linna munitsipaallasteaedades kehtivaid osalustasude määrasid ja soodustuste kriteeriume.

Haridus- ja teadusministeeriumis on väljatöötamisel uus alushariduse ja lastehoiu seadus, mille jõustumine on planeeritud 1. septembril 2022. Nimetatud eelnõu jõustumisega kaasnevad muutused lasteaedade rahastamise alustes, millega tuleb arvestada.

Lähtudes eeltoodust ei toeta linnavalitsus Pärnu linnavolikogu otsuse „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ eelnõud.

19. Arvamus Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ juurde

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu, millega tehakse ettepanek anda Pärnu linnavalitsusele ülesanne töötada välja Pärnu linnavolikogu 17. detsembri 2020 määruse nr 26 „Heakorraeeskirja ja koormise kehtestamine“ muudatus ja tingimused eesmärgiga vabastada koduomanikud linnale kuuluvate kõnniteede koristamise kohustusest, sh lume ja libeduse tõrje tegemise kohustusest.

Pärnu linnavalitsus esitatud eelnõud ei toeta. Eelnõu koostamisel ei ole arvestatud, et koduomanike kõnnitee korrashoiukohustus tuleneb ehitusseadustikust ja kohustuse muutmiseks tuleb muuta seadust.

Pärnu linnavolikogu pädevuses tehtud otsustega ei ole võimalik muuta kõrgemalseisvat õigusakti ja sellise õigusaktiga pandud kohustust ei ole kohalikul omavalitsusüksusel võimalik ka ühepoolselt enda kanda võtta.

Koormised üldiselt on sätestatud nii põhiseaduses kui ka Euroopa kohaliku omavalitsuste hartas, mistõttu on ühiskonnaliikmete panustamist ühiskonda peetud aktsepteeritavaks laiemalt kui üksnes Pärnu linnas.

20. Preemia eraldamine

Linnavalitsus otsustas maksta MTÜ-le Tiim 311 500 eurot preemiat motosportlase Kevin Saare 2021. aastal motokrossi Euroopa meistrivõistlustel Quad klassis hooaja kokkuvõttes esikoha saavutamise eest.

21. Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni järgmises koosseisus:

Esimees: vastava valdkonna abilinnapea

Liikmed:

Anu Randmaa - Tõstamaa osavallakogu poolt nimetatud esindaja

Jekaterina Eensalu - Audru osavallakogu poolt nimetatud esindaja

Tõiv Tiits - Paikuse osavallakogu poolt nimetatud esindaja

Marika Pärk - Pärnu Kontserdimaja direktor

Alar Raudoja - Pärnu Linnagalerii direktor

Hevelin Antsmäe - MTÜ Rahvatantsuansambel Kajakas juhatuse liige

Olga Jevgrafova - MTÜ Vähemusrahvuste Liit Raduga poolt nimetatud esindaja

Pärnu Linnavalitsuse kultuuri- ja sporditeenistuse juhataja

Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 13. novembri 2018 korraldus nr 911 „Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine“.

22. Spordiprojektide läbivaatamise ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas spordiprojektide läbivaatamise ekspertkomisjoni koosseisu alljärgnevalt:

Esimees: vastava valdkonna abilinnapea

Liikmed

Pärnu Spordiliidu esindaja

Kaisa Kirikal - Audru osavallakogu poolt nimetatud esindaja

Roland Šimanis - Paikuse osavallakogu poolt nimetatud esindaja

Toomas Rõhu - Tõstamaa osavallakogu poolt nimetatud esindaja

Maarja Tammai - Pärnu Spordikooli direktor

Pärnu linnavalitsuse kultuuri- ja sporditeenistuse spordinõunik

Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 10. detsembri 2018 korraldus nr 994 „Spordiprojektide läbivaatamise ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine“.

23. Pärnu linnaorkestri peadirigendi ametisse kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Kaspar Mändi (Mänd) Pärnu linnaorkestri peadirigendi ametikohale alates 07.01.2022 kuni 31.05.2025.

24. Arvamus Reiu-Liiva III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Keskonnaamet edastas Pärnu linnavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Osühing Eesti Killustik poolt esitatud Reiu-Liiva III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse.

Eesti Killustik OÜ taotleb geoloogilise uuringu luba liiva uuringuks Reiu-Liiva III uuringuruumi teenindusala pindalaga 23,22 ha Seljametsa külas katastriüksusel Surju metskond 35, mille sihtotstarve on 75% maatulundusmaa ja 25% kaitsealune maa. Katastriüksuse omanik on Keskonnaministerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Ettevõtte soovib teostada geoloogilist uuringut Rail Baltica raudteetrassi muldetööde ehituseks vajamineva täitematerjali leidmiseks ning sobivusel selle arvele võtmiseks maavara aktiivse tarbevaruna ja tulevikus ka kaevandamiseks.

Lähimad elamud jäävad ligikaudu 200 m kaugusele Silla külas Puraviku tee äärde. Reiu küla keskus jääb ligikaudu 1,4 km kaugusele.

Uuringuloa taotlusest tuleb välja, et ettevõtte eesmärk on hilisem maavara kaevandamine. Maavara transportimiseks tuleb kasutada olemasolevaid lähedal asuvaid teid. Kõige lähim tee on Silla külas Jõekalda tee, seega transport toimub läbi elurajooni. Maavara transportimiseks suureneb koormus kohaliku tähtsusega teel ning müra ja tolmu suurenemine elamurajoonides on liigse keskkonnahäiringu aluseks. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 3 lõike 1 kohaselt on keskkonnahäiring ka siis, kui seda ei ole normidega kas ületatud või üldse normidega kehtestatud.

Taotletava uuringuruum asub Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt kompensatsioonialal. Paikuse valla üldplaneering ütleb üheselt, et kompensatsioonialad on reserveeritud intensiivse kasutusega alade vahele. Eesmärgiks on mahendada eelkõige inimõjust tulenevaid negatiivseid mõjusid ja mitmekesistada maastikku. Kompensatsioonialad toetavad rohelist võrgustikku ja toimivad selle osana. Pärnu linnavalitsuse hinnangul ei ole eelnevat arvestades taotletud geoloogilise uuringu loa andmine põhjendatud ning maapõueseaduse § 35 lg 1 p 10 mõttes ei nõustu geoloogilise uuringu loa andmisega.