

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 3. veebruari 2020 istungist

### **1. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana kuni 10.04.2022 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **2. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana kuni 07.02.2022 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **3. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana kuni 26.10.2021 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **4. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse kinnistule, mis asub Pärnus Õuna tänav T2 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses. Sundvalduse ala suuruseks on 28 m<sup>2</sup>.

### **5. Nõusoleku andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks Keskkonnaagentuuri kasuks**

Linnavalitsus andis nõusoleku seada Keskkonnaagentuuri kasuks isiklik kasutusõigus Pärnu linna omandis olevale kinnisasjale, mis asub Pärnus Rannapark P1. Isikliku kasutusõiguse ala suurus on 184 m<sup>2</sup>, Keskkonnaagentuur soovib seal teha meteoroloogilisi mõõtmisi.

### **6. Enampakkumiste nurjunuks tunnistamine ja linnavara võõrandamine otsustuskorras**

Linnavalitsus tunnistas nurjunuks oksjonikeskkonnas haamer.net 01. novembril läbi viidud enampakkumised Pootsi külas asuvate Väike Maja eluruumide nr 2 ja nr 3 ning Pootsi Maja eluruumi nr 9 võõrandamiseks, sest parima pakkumise teinud pakkuja ei sõlminud lepingut ettenähtud ajal ja viisil. Linnavalitsus otsustas võõrandada eluruumid paremuselt teise pakkumise teinud ettevõtetele järgmistele hindadega:

1. Pootsi Maja eluruum nr 9 hinnaga 900 eurot Reskson Invest OÜ-le;
2. Väike Maja eluruum nr 3 hinnaga 1250 eurot Bristol Trust OÜ-le;
3. Väike Maja eluruumi nr 2 hinnaga 1300 eurot Bristol Trust OÜ-le.

### **7. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Kase tn 9**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Kase tn 9 kinnistule soojussõlme hoone püstitamiseks.

### **8. Ehitusloa andmine Pärnu linn, A.H.Tammsaare pst 25**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas A.H.Tammsaare pst 25 kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

### **9. Pärnu linn, Roheline tn 68 ja 68y ning Roheline tn 72 ja 72y uue koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Roheline tn 68, Roheline tn 68y, Roheline tn 72 ja Roheline tn 72y asuvate katastriüksuste liitmisel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Roheline tn 72 ja sihtotstarbeks 100 % ärimaa.

### 10. Pärnu linn, Õuna tn 15 ja Oja tn 39b koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras seoses Pärnu linnas Õuna tn 15 asuva katastriüksuse ja Oja tn 39b asuva katastriüksuse piiride muutmisega uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Õuna tn 15, elamumaa – 100%.
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Oja tn 39b, elamumaa – 100%.

### 11. Pärnu linnas Lubja tn 41 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Lubja tn 41 kinnistu detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avaliku väljapaneku. 2698 m<sup>2</sup> suurusele krundile on kavas ehitada neli hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga kokku 535 m<sup>2</sup>, täisehitus 20% krundi pinnast. Lubatud suurim hoonete arv krundil jaguneb põhielamuks ja kolmeks abihooneks.

### 12. Paikuse alevis Kiviaja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Kiviaja kinnistu detailplaneeringu. Planeeringu koostamise peamine eesmärk oli kaldakindlustusega avalikult kasutatava jalgteede põhimõttelise asukoha määramine kahe paadisilla vahele.

### 13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn, Paikuse alev, Teeveere tn 8 kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Paikuse vallavolikogu 15.10.2001 otsusega nr 47 kehtestatud Mustika, Vaarika, Sinika, Muraka, Kuremarja ja Viinamarja maaüksuste detailplaneeringu lisa „Arhitektuursed nõuded ehituskrundidele“ Teeveere tn 8 kinnistu osas selliselt, et katuse kalle jääb 8<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### 14. Linnavara kõlbmatuks tunnistamine ja mahakandmine

Linnavalitsus otsustas tunnistada kõlbmatuks ja kanda maha järgmise kantselei valduses oleva vara:

	linnavara nimetus	linnavara registri number	soetusmaksumus (eurodes)	jääkväärtus
1.1.	Lindiseade SAS Tape Library HP MSL2024	10677	5603,77	0
1.2.	Server PowerVault 770N NAS 2	9501	6108,68	0
1.3.	Projektsiooniseade SAMSUNG PDP PS63P5HX/XEC	10224	5080,43	0
1.4.	Tarkvara PostiPoiss + litsentsid	8562	12169,08	0

### 15. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 17. detsembri 2019 ettekirjutus-hoiatusele nr 8-17/12121 esitatud vaide lahendamine.

Linnavalitsus jättis vaide Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 17. detsembri 2019 ettekirjutus-hoiatusele nr 8-17/12121 tühistamise nõudes rahuldamata.

Ehitusjärelvalve ametnik kontrollis 16.12.2019 saabunud informatsiooni põhjal Pärnu linnas Lehola tn 43 kinnistul teostatavat ehitamist. Ülevaatusena tuvastati, et Lehola tn 43 kinnistul on lammutatud hoone asukohale jäetud süvend ja selle ümber on maapinda kogu kinnistu ulatuses täitepinna tasemele tõstetud ~ 40 cm. Kuna Lehola tn 43 kinnistule ehitamiseks puudus ehitusluba, peatati Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 17. detsembri 2019 ettekirjutus-hoiatusega nr 8-17/12121 krundile ehitamine.

08.01.2020 esitas Lehola tn 43 kinnistu omanik Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 17. detsembri 2019 ettekirjutus-hoiatusele nr 8-17/12121 vaide nõudega tühistada planeerimisosakonna ettekirjutus, väites, et kinnistul aadressiga Lehola tn 43 on kehtiv ehitusluba EL-2067.

22.01.2020 toimus planeerimisosakonnas vaide arutelu, kus selgitati kinnistu omanikule, et 23.11.2006 on antud ehitusluba EL-2067 Lehola tn 43 kinnistul paikneva elamu laiendamiseks lasteaiaks, peamise kasutamise otstarbega koolieelne lasteasutus ja kõrvalkasutamise otstarbega üksikelamu.

Ehitusloa andmise ajal kehtinud ehitusseaduse kohaselt kaotas ehitusluba kehtivuse, kui ehitamist ei olnud alustatud kahe aasta jooksul ehitusloa väljastamise päevast arvates. Sama seadus kohustas ehitise omanikku esitama kohalikule omavalitsusele vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise, välja arvatud väikeehitise, ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta. Sellist teatist kohalikule omavalitsusele esitatud ei ole. Eeltoodust tulenevalt saab järeldada, et kahe aasta jooksul ehitusloa nr EL-2067 väljastamisest Lehola 43 kinnistul ehitamist ei alustatud ning ehitusluba on kaotanud kehtivuse juba 24.11.2008. Krundil paiknenud elamu on eelmise omaniku poolt lammutatud.

Kinnistu omaniku sõnul tegutsesid nad teadmises, et kinnistule elamu püstitamiseks on kehtiv ehitusluba. Omaniku sõnul soovib ta Lehola tn 43 kinnistule püstitada elamu, mis on võrreldes eelmisega väiksem ning soovib krundi sihtotstarbe muuta elamumaaks, et saada hoone püstitamiseks pangalaenu. Arutelu tulemusena mõistis omanik kehtivate õigusaktide järgimise vajadust ja lubas ehitamist Lehola tn 43 kinnistul jätkata pärast ehitusloa väljastamist.

#### **16. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Heiniku tee 8 üksikelamu püstitamine**

Linnavalitsus lubas planeerimisosakonnal anda välja ehitusloa Papsaare külas Heiniku tee 8 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

#### **17. Ehitusloa andmine, Audru alevik, Lõvikäpa tee 17**

Linnavalitsus lubas planeerimisosakonnal anda välja ehitusloa Audru alevikus Lõvikäpa tee 17 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reovee-kanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **18. Linnavalitsuse aukirjade andmine**

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu linnavalitsuse aukirja pikaajalise kohaliku muusikaelu ja -hariduse edendamise eest ning tulemusliku töö eest Pärnu Muusikakoolis järgmistele Pärnu Muusikakooli õpetajatele:

1. klaveriõpetaja ENE SAAVA
2. klaveriõpetaja IMBI HAUGAS
3. klaverisaatja KRISTA JALANGO
4. viiuliõpetaja MAIRE VARMA
5. klaveriõpetaja ja klaverisaatja MARIKA KAPP
6. klaveriõpetaja LUDMILLA KAEVU
7. flöödiõpetaja ANNE KANN
8. teoreetiliste ainete õpetaja NADEŽDA KOSTROVA
9. klaveriõpetaja RENATA MARKSALU
10. flöödiõpetaja MARJU MÄE
11. direktor MALL TÜRK