

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 3. mai 2021 istungist

### **1. Ametisse kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Spordikooli direktori ametikohale Maarja Tammai, kes asub ametisse 1. juunist.

### **2. Lasteaia osalustasudest vabastamine**

Seoses Vabariigi Valitsuse tungiva soovitusena mitte viia lapsi ilma hädavajaduseta lasteaeda otsustas linnavalitsus vabastada lapsevanemad lasteaia osalustasu maksmisest ajavahemikul 1.05 - 31.05.2021, kui laps ei viibi lasteaias. Kui laps käib kohal üksikudel päevadel, rakendatakse päevatasu. Päevatasu arvestamise aluseks on lasteaia kuu osalustasu jagatud vastava kuu tööpäevade arvuga. Samasugust soodustust rakendatakse Pärnu linna eralastehoidudes laste eest, kelle lasteaia koht on asendatud lastehoiu kohaga.

### **3. Pärnu Linnavalitsuse hallatavate huvikoolide õppetasudest**

Seoses Vabariigi Valitsuse poolt COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks kehtestatud piirangutega otsustas linnavalitsus rakendada Pärnu linnavalitsuse hallatavates huvikoolides perioodil 1.05 – 31.05.2021 õppetasu soodustust 50-100%, kui õppetundide maht on vähenenud vähemalt 50% või huvikooli rühmad/grupid ei saa nimetatud perioodil seoses COVID-19 piirangutega tegutseda.

### **4. Huvihariduseks ja huvitegevuseks võistlemistoetuste ning stipendiumide eraldamine**

Linnavalitsus otsustas eraldada viie võistluse või laagri läbiviimiseks huvihariduse ja huvitegevuse võistlemistoetust 2900 euro ulatuses. Huvihariduse ja huvitegevuse stipendiume eraldati 14 kogusummas 7290 eurot.

### **5. Pärnu Linnavalitsuse 10.12.2018 korralduse nr 994 "Spordiprojektide läbivaatamise ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine" muutmise**

Linnavalitsus muutis spordiprojektide ekspertkomisjoni koosseisu, arvates komisjoni koosseisust välja Tiit Aasma ning kinnitades komisjoni liikmeteks Pärnu Spordikooli direktori ning linnavalitsuse kultuuri- ja sporditeenistuse spordinõuniku.

### **6. Toetuse eraldamine, Egon Kaur**

Linnavalitsus otsustas eraldada osaühingule Kaspo Service 1000 eurot motosportlase Egon Kauri WRC sarjas osalemise osaliste kulude katteks.

### **7. Johann Voldemar Jannseni nimelise auhinna määramine**

Linnavalitsus määras 2021. aasta Johann Voldemar Jannseni nimelise auhinna ja 4000 euro suuruse rahalise preemia puhkpillimuusika edendajale, õpetajale ja dirigendile Rein Vendlale.

### **8. Vahendite eraldamine reservfondist**

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 1500 eurot A. Luhaääre mälestusmärgi rajamiseks Mõisakülas (mälestusmärgi rajab Mulgi vallavalitsus) ja 500 eurot tänavasporandi haru "Street workout" teemalise tõsielusaate filmimise toetamiseks Pärnus (Neighbar MTÜ).

### **9. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Killustiku tn 5**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Killustiku tn 5 kinnistule laohoone püstitamiseks.

#### **10. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Hariduse tn 11**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Hariduse tn 11 kinnistule kuue korteriga elamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **11. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Kambi tee 8**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Kambi tee 8 kinnistule garaaži püstitamiseks.

#### **12. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Pilve tee 9**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Pilve tee 9 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **13. Ehitusloa andmine Audru alevik, Tiigi tn 23**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Audru alevikus asuvale Tiigi tn 23 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **14. Pärnu keskväljaku ja Pika tänava avaliku ruumi arhitektuurivõistluse tulemuste heaks kiitmine**

Linnavalitsus kiitis heaks Pärnu keskväljaku ja Pika tänava avaliku ruumi arhitektuurivõistluse tulemused, mis avalikustatakse reedel.

#### **15. Pärnu linnas, Tallinna mnt 91, 91y, Savi tn 2 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Linnavalitsus kehtestas Tallinna mnt 91, 91y, Savi tn 2 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringuga liidetakse omavahel Tallinna mnt 91 ja 91y ning osa Savi tn 2 krundist, mille tulemusena moodustub 3845 m<sup>2</sup> suurune krunt. Krundile on lubatud ehitada kuni kaks hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga 1300 m<sup>2</sup>, suurim lubatud korruselisus on kaks korrust. Hoonete lubatud suurim kõrgus on 10 m arvestatuna planeeritavast ligikaudsest maapinna kõrgusmärgist 8,30 m abs. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 0 - 100 % kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, 0 - 100% väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

Savi tn 2 krundi uueks suuruseks saab 4197 m<sup>2</sup>. Krundile on lubatud ehitada samuti kaks hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga 1400 m<sup>2</sup>, lubatud on neljakorruseline hoonestus. Neljanda korruse pind võib olla maksimaalselt 50% krundi ehitusalusest pinnast. Hoonete lubatud suurim kõrgus on 14,5 m arvestatuna planeeritavast ligikaudsest maapinna kõrgusmärgist 8,40 m abs. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 0 - 100 % kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, 0 - 100 % väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ja 0 - 100 % kontori- ja büroohoone maa.

#### **16. Pärnu Linnavalitsuse 15.10.2018 korralduse nr 835 muutmine**

Pärnu linnavalitsuse 15. oktoobri 2018 korraldusega nr 835 on otsustatud Noorte väljak 2 asuva hoone ruumide MTÜ Pärnu Noorte Vabaajakeskus kasutusse andmine kuni 30. novembrini 2023. MTÜ Pärnu Noorte Vabaajakeskus soovib esitada taotluse Pärnumaa Kohalike Omaalgatuste programmi meetmesse „Investeeringud ja kogukonnateenuste arendamine“. Soovitakse renoveerida noortekeskuse kööki ning selle sisustus ja tehnika kaasajastada. Olemasolev mööbel ja tehnika on saadud kasutatud kujul ja praeguseks amortiseerunud. Meetmest on soovitu otstarbel võimalik taotleda 4000 eurot. Toetuse saamiseks on muuhulgas oluline, et ruumide kasutamise õigust tõestav leping kehtiks kuni 31. detsembrini 2024.

Linnavalitsus muutis 15. 2018 korralduse punkti 1, asendades lepingu lõpptähtaja „30. novembrini 2023“ uue tähtajaga „31. detsembrini 2024“.

### **17. Kinnisasja Pärnu jõgi L4 ja Vasakkalda kallasrada L2 kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks Väike - Jõe 12a KÜ**

Linnavalitsus otsustas anda tähtajaliselt 1.05 – 30.09.2021 V-Jõe 12 KÜ kasutusse ujuvkai ja käigusilla paigaldamiseks kinnistute Pärnu jõgi L4 ja Vasakkalda kallasrada L2 osad, mis külgnevad Väike-Jõe tn 12a kinnistuga. Üüritasu kasutusperioodi eest on 374,40 eurot.

### **18. Sotsiaalteenuste osutamise kord**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada uus sotsiaalteenuste osutamise kord.

### **19. Pärnu Linnavolikogu 20.09.2001 määruse nr 26 "Pärnu linna üldplaneering 2001-2025" kehtetuks tunnistamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks Pärnu linnavolikogu 20.09.2001 määrus nr 26 „Pärnu linna üldplaneering 2001-2025“.

### **20. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kehtestamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ ja tunnistada kehtetuks Pärnu linnavolikogu 19.02.2012 otsus nr 31 “Pärnu linna haldusterritooriumil kaugküttepiirkondade määramise teemaplaneering”.

### **21. Pärnu linnas Villa tn 2 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Villa tn 2 kinnistu detailplaneering ja korraldada selle avalik väljapanek.

### **22. Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Karu tn 5 kinnistu detailplaneering ja korraldada selle avalik väljapanek.

### **23. Kõima küla Potsepa detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lõpetada Pärnu linnavolikogu 20. juuni 2019 otsusega nr 54 „Kõima küla Potsepa detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ” algatatud detailplaneeringu koostamise menetlus ja tunnistada nimetatud otsus kehtetuks. Huvitatud isik on kirjalikult avaldanud soovi loobuda lõhkematerjali tehase rajamisest Potsepa planeeringu alal ja detailplaneeringu koostamisest, kuna tehase asukoht ei ole sobiv.

### **24. Pärnu linnavolikogu määrus "Määruste kehtetuks tunnistamine"**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks järgmised määrused:

- 1) Audru vallavolikogu 20.01.2005 määrus nr 72 „Audru valla kultuuripreemia “Aasta kultuuritegija” statuudi uue redaktsiooni kinnitamine“;
- 2) Audru vallavolikogu 17.05.2012 määrus nr 17 „Audru valla heakorrakonkursi „Kaunim Kodu“ juhendi kinnitamine“;
- 3) Audru vallavolikogu 08.05.2014 määrus nr 19 „Audru vabadussamba statuudi kinnitamine“;
- 4) Lavassaare vallavolikogu 10.08.2010 määrus nr 4 „Lavassaare valla noortekeskuse asutamine ja põhikirja kinnitamine“;
- 5) Paikuse vallavolikogu 16.10.2000 määrus nr 18 „Valla auraamatusse kandmise tingimuste ja korra kehtestamine“;
- 6) Paikuse vallavolikogu 06.10.2005 määrus nr 19 „Talviste teehooldustööde korra kehtestamine“;
- 7) Paikuse vallavolikogu 18.03.2013 määrus nr 13 „Akadeemilise kraadi eest lisatasu maksmise kord“;
- 8) Paikuse vallavolikogu 18.09.2017 määrus nr 11 „Paikuse Huvikooli arengukava kinnitamine“;
- 9) Pärnu linnavolikogu 18.02.1999 määrus nr 5 „Peremehetu ehitise või selle osa hõivamise korra kinnitamine“;

- 10) Pärnu linnavolikogu 15.06.2006 määrus nr 36 „Linnaelanike küsitluse korraldamise kord“;
- 11) Pärnu linnavolikogu 30.06.2009 määrus nr 27 „Pärnu Lasteaia Pillerpall põhimäärus“;
- 12) Pärnu linnavolikogu 30.06.2009 määrus nr 31 „Pärnu Lasteaia Kelluke põhimäärus“;
- 13) Tõstamaa vallavolikogu 28.01.2011 määrus nr 16 „Müügipileti hinna kehtestamine“.

#### **25. Pärnu linnavalitsuse määrus "Määruste kehtetuks tunnistamine"**

Linnavalitsus tunnistab kehtetuks järgmised määrused:

- 1) Audru vallavalitsuse 04.03.2010 määrus nr 1 „Jõõpre Vanurite Kodu hoolekogu moodustamise kord ja hoolekogu töökord“;
- 2) Audru vallavalitsuse 24.09.2015 määrus nr 5 „Vallaelanike küsitluslehe vormi kinnitamine ning küsitluslehe hoidmise, hävitamise, täitmise ja elektroonilise hääletamise kord“;
- 3) Audru vallavalitsuse 10.08.2017 määrus nr 5 „Lasteaiaõpetaja töötasu alammäära kehtestamine“;
- 4) Paikuse vallavalitsuse 21.12.2009 määrus nr 6 „Paikuse Põhikooli õpilaste vastuvõtu kord“;
- 5) Paikuse vallavalitsuse 25.02.2013 määrus nr 1 „Annetuste arvelduskonto haldamise kord“;
- 6) Paikuse vallavalitsuse 29.08.2014 määrus nr 5 „Paikuse valla likviidsete varade paigutamise ning kasutuselevõtmise tingimused ja kord“;
- 7) Pärnu linnavalitsuse 05.11.2007 määrus nr 18 „Pärnu Linnavalitsuse aukirja ja tänukirja ja linnapea tänukirja andmise kord“;
- 8) Pärnu linnavalitsuse 12.11.2007 määrus nr 19 „Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni töökord“;
- 9) Pärnu linnavalitsuse 18.02.2008 määrus nr 5 „Pärnu logo ja tema stilielementide kirjeldus ning kasutamise kord“;
- 10) Pärnu linnavalitsuse 19.04.2010 määrus nr 6 „Pärnu linna vapi, lipu kujutise ja püstlipu kasutamise loa väljastamise kord“;
- 11) Pärnu linnavalitsuse 19.06.2017 määrus nr 7 „Sõidusoodustuse tõendamise täpsustatud nõuded“;
- 12) Tõstamaa vallavalitsuse 09.06.2006 määrus nr 6 „Tõstamaa valla heakorrakonkursi läbiviimise kord“;
- 13) Tõstamaa vallavalitsuse 16.06.2009 määrus nr 30 „Vallavalitsuse arvutivõrgu kasutamise kord“;
- 14) Tõstamaa vallavalitsuse 04.08.2009 määrus nr 31 „Tõstamaa valla kultuuri-, haridus- ja spordistipendiumide taotlemise ja määramise kord“;
- 15) Tõstamaa vallavalitsuse 23.01.2013 määrus nr 24 „Hõljuki kasutamise hindade kehtestamine“;
- 16) Tõstamaa vallavalitsuse 28.01.2016 määrus nr 5 „Tõstamaa Avatud Noortekeskuse põhimäärus“;
- 17) Tõstamaa vallavalitsuse 07.04.2016 määrus nr 8 „Piletihinna kehtestamine Manija liinipaadiga üleveol“.

#### **26. Arvamus Pärnu linnavolikogu otsuste eelnõude juurde ("Osavaldade põhimääruste muutmine")**

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Andrei Korobeiniku algatatud volikogu otsuse eelnõu „Osavaldade põhimääruste muutmine“ ja Jaanus Põldmaa algatatud volikogu otsuse eelnõu „Osavaldade põhimääruste muutmine“. Mõlema eelnõuga tehakse ettepanek muuta osavallakogude moodustamise põhimõtteid. Mõlema eelnõu puhul nähakse ette, et osavallakogu liikmete määramisel võetakse arvesse mitte ainult osavalla territooriumi elanikelt saadud häälte arv, vaid kogu valimisringkonna elanikelt saadud häälte arv. Andrei Korobeiniku esitatud eelnõu puhul tehakse lisaks ettepanek, et osavallakogu liikmeteks ei määrata neid isikuid, kes osutusid valituks volikogu liikmeks.

Linnavalitsuse hinnangul on osavaldade põhimääruste muutmine osavallakogude moodustamise osas vajalik, kuna alates 2021. aastast saavad valijad hääletada kogu valimisringkonna piires ega ole enam seotud elukohajärgse jaoskonna hääletamisruumiga. Sellest tulenevalt ei ole valimistulemuste põhjal võimalik tuvastada, kui palju hääli on kandidaat saanud konkreetse valimisjaoskonna või osavalla elanikelt. Milliste põhimõtete alusel osavallakogud moodustatakse, on volikogu otsustada.

#### **27. Arvamus Pärnu Linnavolikogu määruse „Pärnu Linnavolikogu 30.11.2017 määruse nr 2 „Pärnu linnavolikogu töökord“ muutmine“ eelnõu juurde**

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu määruse eelnõu „Pärnu linnavolikogu 30.11.2017 määruse nr 2 „Pärnu linnavolikogu töökord“ muutmine“. Eelnõu eesmärk on reguleerida volikogu ja komisjonide töö käigus on ette tulnud kitsaskohad ja avardada võimalusi eelnõude jõudmiseks volikogu istungi päevakorda.

Linnavalitsuse hinnangul on põhjendatud reguleerida üheselt mõistetavalt volikogu ja komisjonide töös eriarvamusi tekitanud küsimused.

**28. Riigihanke “Pärnu linna teekatete remont 2021 aastal” pakkumuste vastavaks tunnistamine ja hanke osas 1 pakkumuse edukaks tunnistamine ning hanke osas 1 edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine**

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke “Pärnu linna teekatete remont 2021. aastal”. Riigihange oli jaotatud osadeks, millest oli:

osa 1 – Teekatete remont Kesklinna, Mai ja Raeküla linnaosas;

osa 2 – Teekatete remont Ülejõe, Rääma ja Vana-Pärnu linnaosas.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 26. aprilliks kell 10.00, esitasid pakkumused hanke osadele 1 ja 2 AS TREF Nord, OÜ Viamer Grupp ja OÜ YIT Teed.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks. Linnavalitsus tunnistas hanke osas 1 edukaks AS TREF Nord pakkumuse maksumusega 362 380,80 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis hankemenetlusel hanke osas 1 edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud ASi TREF Nord hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib hanke osas 1 ASiga TREF Nord hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

**29. Riia mnt, Papiniidu tn, Metsa tn ja Raja tn vahelise maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Riia mnt 173 // 175 kinnistu osas**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Pärnu linnavalitsuse 28. mai 2004 korraldusega nr 564 kehtestatud „Riia mnt, Papiniidu tn, Metsa tn ja Raja tn vahelise maa-ala detailplaneering“ osaliselt kehtetuks Riia mnt 173 // 175 kinnistu osas.

Korteriühistu soovib Riia mnt 173 // 175 kinnistu jagada kaheks eraldiseisvaks kinnisasjaks. Jagamise eesmärgiks on eraldiseisvatele kinnisasjadele moodustada iseseisvad korteriühistud, mis looksid võimalused tegeleda mõlema hoone renoveerimise ja korrastamisega eraldi.

Riia mnt 173 // 175 korteriühistu on seisukohal, et kahe eraldi kinnistu ja ühistuna suudavad nad kinnisasju paremini majandada ning elanikele elamisväärsemaks ja sobilikumaks muuta. Jagamise tulemusena on kinnistutel võimalik tagada vajalikud parkimiskohad nii, et jääks ka piisav õueala ja ruumi majandushoonetele.