

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 3. juuni 2019 istungist

1. Välislähetus

Otsustati lähetada linnapea Romek Kosenkranius ajavahemikul 10.-12. juuni 2019 Gdanski, Poola Vabariiki, et osaleda CPMR BSC assambleel.

2. Volituste andmine

Otsustati volitada kuni 27.11.2019 sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehinguid ja toiminguid.

3. Volituste andmine

Otsustati volitada kuni 27.11.2019 sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehinguid ja toiminguid.

4. Pärnu Linnavalitsuse 20.05.2019 korralduse nr 355 "Nõukogu liikmete ja esimeeste tasu suuruse määramine" muutmine

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 20.05.2019 korralduse nr 355 „Nõukogu liikmete ja esimeeste tasu suuruse määramine“ punkti 4.1 ja sõnastada see järgmiselt:

- nõukogu esimehele makstava tasu suuruseks 640 eurot kuus.

5. Koolitöötajate koosseisu kinnitamise kord

Otsustati kehtestada koolitöötajate koosseisu kinnitamise kord.

6. Pärnu linna õpilaspreamia määramine kuldmedaliga lõpetajatele

Otsustati määrata preemia gümnaasiumi kuldmedaliga lõpetajatele:

Marta Lotta Kukk	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Helena Olesk	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Iris Epp Sildnik	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Anita Tamm	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Liisamari Viik	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Karl-Joosep Kass	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Maarja Täht	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Annaliisa Vask	Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasium	200 eurot
Janely Kangur	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Katrin Kostabi	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Cristin Marii Titma	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Heleen Saarse	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Hanna Brit Jõgis	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Anett Palmiste	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Kirke Pruudel	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Otto Gustavson	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Anastasija Gorjatševa	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Gerlin Vainomäe	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot

Kärolin Veerpalu	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Johanna Lipp	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
Janely Merilaht	Pärnu Ühisgümnaasium	200 eurot
Julia Laidvee	Pärnu Ühisgümnaasium	200 eurot
Liisbet Klein	Pärnu Ühisgümnaasium	200 eurot
Anna-Maiam Käär	Tõstamaa Keskkool	200 eurot
Merike Luihka	Pärnu Täiskasvanute Gümnaasium	200 eurot

7. Laste arvu suurendamine koolieelsetes lasteasutustes

Vastavalt linnavalitsuse korraldusele suurendati laste arvu Pärnu linna koolieelsete lasteasutuste rühmades 2019/2020 õppeaastal.

8. Tõstamaa Lasteaia arengukava kinnitamine

Otsustati kinnitada Tõstamaa Lasteaia arengukava aastani 2035.

9. Vaide tähtaja pikendamine

Otsustati pikendada vaide esitaja poolt esitatud vaide läbivaatamise tähtaega kuni 30 päeva võrra.

10. Pärnu Spordikooli osutatava parkimisteenuse hinna kehtestamine

Otsustati kehtestada 01. juunist 2019 Pärnu Spordikooli poolt Pärnu linnas Ranna pst 4 asuval kinnistul osutatava parkimisteenuse hind mootorsõidukite parkimiseks järgmiselt:

- üks päev kuni 10 eurot käibemaksuga (tegemist on kuupäevalise tasuga).

11. Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine

Otsustati eraldada 2019. aastal kultuuriprojektidele toetust järgmiselt:

Toetuse saaja	Projekt	Toetuse suurus eurodes
OÜ Poisi Eine	Tänavafestivali "Supeluse PIKNIK" korralduskulude katteks	2 500,00
OÜ Poisi Eine	Tänavafestivali "Supeluse Äratus" korralduskulude katteks	750,00
KOKKU		3 250,00

12. Kinnisasja realservituudi ja isikliku kasutusõigusega koormamise tasumäärade kehtestamine

Otsustati kehtestada kinnisasja realservituudi ja isikliku kasutusõigusega koormamisel aastatasud ühe ruutmeetri servituudiala eest alljärgnevalt:

Koormamisel realservituudiga (v.a korralduse punktide 1.3 ja 1.4 alapunktides sätestatud juhtudel) mitte vähem kui 50% valitseva kinnisasja ühe ruutmeetri maa maksustamishinnast.

Koormamisel isikliku kasutusõigusega (v.a korralduse punktide 1.3 ja 1.4 alapunktides sätestatud juhtudel) mitte vähem kui 50% koormatava kinnisasja ühe ruutmeetri maa maksustamishinnast lähtudes ärimaa sihtotstarbest.

Veekogude maa koormamisel Pärnu linnas, Pärnu linnas aastatasud ühe ruutmeetri servituudiala eest:

- mitte vähem kui 50% kaldakinnisasja ühe ruutmeetri maa maksustamishinnast kui ehitamisega kaasneb kaldakinnisasjast üle ehitamine.

Paadisilla (kai) ehitamiseks või mittestatsionaarse paadisilla (kai) paigaldamiseks:

- Pärnu jõel Kesklinna sillast Siimu sillani ja muulideni mitte vähem kui 3.20 eurot;

- Pärnu jõel Keslinna sillast Papiniidu sillani mitte vähem kui 2.60 eurot;
 - Pärnu jõel Papiniidu sillast ülesvoolu, Reiu jõel ja Sauga jõel mitte vähem kui 2.00 eurot.
- Tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks ja majandamiseks aastatasud ühe ruutmeetri servituudiala eest Pärnu linnas, Pärnu linnas:
- kuni 100 m² – mitte vähem kui 0,15 eurot (kuid mitte alla 5,00 euro aastas);
 - 101 - 500 m² – mitte vähem 0,10 eurot;
 - 501 - 10 000 m² – mitte vähem 0,05 eurot;
 - alates 10 001 m² – mitte vähem 0,01 eurot;
- Pärnu linna alevikes ja alevites :
- kuni 10 000 m² – mitte vähem 0,05 eurot;
 - alates 10 001 m² – mitte vähem 0,01 eurot;
 - käesoleva korralduse punktis 1.4.1 ja 1.4.2 nimetatata Pärnu linna territooriumil ühe ruutmeetri kasutusala eest 0,01 eurot.

Tasuta või alla käesolevas korralduses sätestatud tasumäärade lähtudes linna huvist või laste-ja noorte tegevuse korraldamiseks taotleja põhjendatud taotluse alusel. Taotleja põhikirjaline eesmärk ega põhitegevus ei tohi olla majandustegevuse kaudu tulu saamine;

13. Pärnu linnale vara tasuta omandamine, isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine, nõusoleku andmine eelmärke ja reaalkoormatise kustutamiseks.

Otsustati omandada tasuta Pärnu linnale Pärnu linnas, Pärnu linnas Kalda tn 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu kohaselt moodustatavast tee-ja tänavamaa sihtotstarbega kinnistust mõtteline osa. Kinnistu mõttelise osa omandamise eesmärk on tagada kinnistu mõttelisele osale ehitatavate detailplaneeringu kohaste rajatiste avalik kasutamine.

14. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Otsustati taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Pärnu maakonnas, Pärnu linnas Põldeotsa külas asuvale 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnistule - kinnistusregistriosa number 8406250, katastritunnus 15905:002:0077, sihtotstarve – transpordimaa, pindala 10,06 ha, kinnistu omanik Eesti Vabariik, isikliku kasutusõiguse ala suurus 47 m².

15. Pärnu linna jäätmekava 2019-2023 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

Otsustati kiita heaks ja suunata avalikustamisele Pärnu linna jäätmekava aastateks 2019 – 2023.

16. Pärnu Linnavalitsuse 27. mai 2019 korralduse nr 368 „Tasuta parkimislubade andmine“ muutmine

Otsustati asendada Pärnu Linnavalitsuse 27. mai 2019 korralduse nr 368 „Tasuta parkimislubade andmine“ punktis 1 sõnad „seitseteist“ sõnadega „kakskümmend kolm“.

17. Riigihanke „Värati jahisadama ehitamine“ pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Otsustati tunnistada vastavaks riigihankes „Värati jahisadama ehitamine“ (viitenumber 205353) alljärgnevalt loetletud pakkumused:

- 1) OÜ BauEst, pakkumuse maksumus käibemaksuta 477 109,82 €;
- 2) Werm OÜ, pakkumuse maksumus käibemaksuta 487 311,16 €;
- 3) OÜ TEKAMER, pakkumuse maksumus käibemaksuta 524 940,46 €;
- 4) Inseneriehituse AS, pakkumuse maksumus käibemaksuta 892 933,00 €.

Linnavalitsus tunnistas edukaks OÜ BauEst poolt esitatud pakkumuse maksumusega 477 109,82 ilma käibemaksuta.

Kvalifitseeriti riigihankes „Värati jahisadama ehitamine“ edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja OÜ BauEst, kuna tema majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad riigihanke alusdokumentides sätestatule.

Otsustati jätta riigihankes „Värati jahisadama ehitamine“ edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja OÜ BauEst hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna kontrollimisel ei tuvastatud ühtki alust tema hankemenetlusest kõrvaldamiseks.

18. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvi tee 34 (katastritunnus 15904:003:1527) kinnistule ühepereelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

19. Pärnu Linnavalitsuse 11. märts 2019 korralduse nr 166 peale esitatud vaide lahendamine

Otsustati jätta OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu vaie Pärnu Linnavalitsuse 11.03.2019 korralduse nr 166 tühistamise ja Pilve tee 3a sihtotstarbe muutmise avalduse rahuldamata jätmise nõudes rahuldamata.

20. Pärnu linn Kanali tänava pikenduse ja Ranna puiestee pikenduse äärsel rannaala detailplaneeringu koostamise algatamine

Otsustati algatada Pärnu linnas Kanali tänava pikenduse ja Ranna puiestee pikenduse äärsel rannaala detailplaneeringu koostamine.

21. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine

Otsustati täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 12.07.2004 korraldusega nr 706 kehtestatud Auli tn 29, 31, 33, 35a kinnistute detailplaneeringu „Kruntimisskeemi“ selliselt, et suurendada detailplaneeringuga A.H. Tammsaare pst 22d kinnistule määratud kõrgust kuni 10% ulatuses (senise lubatud 9 meetri asemel 9,9 meetrit) katuseterrasside piirete rajamiseks korterite 10 ja 12 katuse osas. Muus osas jääb detailplaneeringu kehtima muutmata kujul.

22. Pärnu Linnavolikogu 17. märtsi 2016 määruse nr 8 „Pärnu Õppenõustamiskeskuse põhimäärus“ muutmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Pärnu Linnavolikogu 17. märtsi 2016 määruse nr 8 „Pärnu Õppenõustamiskeskuse põhimäärus“ § 6 lõige 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „Keskuse struktuuri ja koosseisu kinnitab direktor arvestades linnavolikogu poolt kinnitatud keskuse eelarvet. Direktor kooskõlastab koosseisu ja selle muudatused enne kinnitamist haridusosakonnaga.“

23. Audru Vallavolikogu 12. novembri 2015 määruse nr 24 „Koolitöötajate koosseisu kinnitamise kord“ kehtetuks tunnistamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu tunnistada kehtetuks Audru Vallavolikogu 12. novembri 2015 määruse nr 24 „Koolitöötajate koosseisu kinnitamise kord“.

24. Pärnu Muusikakooli põhimäärus

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu Muusikakooli põhimäärus.

25. Kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linnas, Tammiste tee 6a kinnistu detailplaneering.

26. Kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linnas, Kalda tn 2 ja Kalda tn 4 kinnistute detailplaneering, mille elluviimine peab toimuma vastavalt detailplaneeringu seletuskirja 1.6.14. peatükile „Detailplaneeringu rakendamise võimalused“ ja käesoleva otsuse lõigule „Detailplaneeringu elluviimine“.

27. Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Pärnu linn Kõima küla Potsepa detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh selgitada välja ala krundistruktuur, hoonestusprintsiibid ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus, planeerida kommunikatsioonid ja juurdepääsuteed, vajadusel näha ette muudetava Kaelepa-Soomra tee lõigu asukoht, servituudialad.

28. Ideekonkursi „Pärnu kunstihoone ja lähiümbruse arhitektuurivõistlus“ osaleja kvalifitseerimis- ja vastavusdokumentide läbi vaatamata jätmise, osalejate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine ning pakkumuste vastavaks tunnistamine

Otsustati jätta läbi vaatamata ideekonkursil „Pärnu kunstihoone ja lähiümbruse arhitektuurivõistlus“ **DK Trust OÜ** kvalifitseerimis- ja vastavusdokumendid, kuna ettevõtja ei esitanud ideekonkursi kutses märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks ideekavandi võistlustööd ning riigihangete registris esitatud lisa 1 vormid 1, 2, 3 ja 4 olid täitmata.

Otsustati kvalifitseerida järgmised osalejad:

- märgusõnaga „ART PORT“
- märgusõnaga „ART PORT“
- märgusõnaga „PLANTS ON PEARL“
- märgusõnaga „PURI“
- märgusõnaga „MIS ON INIMENE“
- märgusõnaga „SISSE“
- märgusõnaga „PABLO&JACKSON“
- märgusõnaga „ART PORT“
- märgusõnaga „RAAM“
- märgusõnaga „RAUAD KUUMA“
- märgusõnaga „NURGAKIVI“

Ideekonkursi hankemenetlusel „Pärnu kunstihoone ja lähiümbruse arhitektuurivõistlus“ tunnistati vastavaks järgmiste osalejate pakkumused

- märgusõnaga „ART PORT“
- märgusõnaga „ART PORT“
- märgusõnaga „PLANTS ON PEARL“
- märgusõnaga „PURI“
- märgusõnaga „MIS ON INIMENE“
- märgusõnaga „SISSE“
- märgusõnaga „PABLO&JACKSON“
- märgusõnaga „ART PORT“
- märgusõnaga „RAAM“
- märgusõnaga „RAUAD KUUMA“
- märgusõnaga „NURGAKIVI“

29. Pärnu Kunstihoone ja lähiümbruse arhitektuurivõistluse tulemuste heaks kiitmine

Otsustati kiita heaks Pärnu kunstihoone ja lähiümbruse arhitektuurivõistluse tulemused.

30. Pärnu linna 2019. aasta esimene lisaeelarve

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu Pärnu linna 2019. aasta eelarve esimene lisaeelarve ja muuta Pärnu Linnavolikogu 10. jaanuari 2019 määruse nr 1 „Pärnu linna 2019. aasta eelarve“ § 1 lõike 1 punkte 1-5 järgmiselt:

- 1) koondeelarve lisa 1 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- 2) põhitegevuse tulude eelarve lisa 2 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- 3) põhitegevuse kulude eelarve lisa 3 kehtestatakse uues redaktsioonis;

- 4) investeerimistegevuse eelarve lisa 4 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- 5) finantseerimistegevuse eelarve lisa 5 kehtestatakse uues redaktsioonis.

31. Pärnu linna ja Qingdao linna vaheliste koostöösuhete loomine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kiita heaks Pärnu linna ja Qingdao linna vaheliste koostöösuhete loomine.

32. Riigihanke "Tammiste Hooldekodu Brüsseli maja energiatõhususe parandamise ehitustööd" pakkumuse läbi vaatamata jätmise, pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine ning pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Otsustati jätta läbi vaatamata riigihanke "Tammiste Hooldekodu Brüsseli maja energiatõhususe parandamise ehitustööd" hankemenetlusel pakkuja DK Trust OÜ pakkumus, sest pakkuja ei käinud hankija poolt määratud ajal hankelepingu täitmise kohaga/objektiga tutvumas.

Riigihanke "Tammiste Hooldekodu Brüsseli maja energiatõhususe parandamise ehitustööd" hankemenetlusel tunnistati vastavaks PVT HALDUS OÜ ja AS Eston Ehituse poolt esitatud pakkumus kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastav pakkumus. Riigihanke hankemenetlusel tunnistati edukaks ühispakkujate PVT HALDUS OÜ ja AS Eston Ehituse esitatud pakkumus maksumusega 192 540,00 eurot koos käibemaksuga.

33. Riigihanke „Tänavavalgustuse taristu renoveerimine Pärnu linnas“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja hindamine ning pakkuja edukaks tunnistamine, hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Otsustati tunnistada riigihanke „Tänavavalgustuse taristu renoveerimine Pärnu linnas“ hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- LEONHARD WEISS OÜ;
- Empower Aktsiaselts;
- Kagu Elekter OÜ ja OÜ Kivipartner

Kvalifitseeriti ja tunnistati edukaks riigihanke „Tänavavalgustuse taristu renoveerimine Pärnu linnas“ hankemenetlusel LEONHARD WEISS OÜ poolt esitatud pakkumus maksumusega 1 595 283,70 € ilma käibemaksuta, 1 914 340,44 € koos käibemaksuga.