

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 3. detsembri 2018 istungist

### **1. Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmine**

Otsustati muuta Pärnu Linnavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 13 kinnitatud Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu alates 1. jaanuarist 2019 järgmiselt:

- vähendada linnavara- ja heakorrasteenistuse koosseisu ühe heakorraspetsialisti ametikoha võrra;
- suurendada kantselei infotehnoloogia teenistuse koosseisu IT-halduri töökoha võrra;
- nimetada planeerimisosakonna planeeringute ja maa spetsialisti ametikoht ümber maaspetsialisti ametikohaks;
- nimetada planeerimisosakonna mõõdistustööde peaspetsialisti ametikoht ümber geodeesia peaspetsialisti ametikohaks;
- nimetada planeerimisosakonna mõõdistustööde registri spetsialisti ametikoht ümber mõõdistustööde spetsialisti ametikohaks.

### **2. Raha eraldamine reservfondist**

Linnavalitsuse reservfondist eraldati 1000 eurot F. F. Martensi kogu soetamiseks.

### **3. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusloa Pärnu linn, Rääma tn 27 hoonestusõigusega kinnisasjale spordihoone püstitamiseks.

### **4. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusloa Pärnu linnas, Paikuse alevis, Oruvälja tn 6 kinnistule elamu püstitamiseks.

### **5. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Otsustati muuta Pärnu linnas, Pootsi külas asuva Rohu katastriüksuse (katastritunnus 82601:001:0348; kinnistu registriosa nr 5026150) senist sihtotstarvet (maatulundusmaa – 100%) ning määrata uuteks katastriüksuse sihtotstarveteks maatulundusmaa – 65% ja tootmismaa – 35%.

### **6. Koha-aadressi muutmine ja hoonete koha-aadresside määramine**

Otsustati muuta Pärnu linnas, Audru alevikus asuva Pärna allée 12a (katastritunnus 15904:003:0340; kinnistu registriosa nr 2198306) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Audru alevik, Sauna tn 4.

Otsustati määrata Pärnu linnas, Audru alevikus asuva Pärna allée 12a katastriüksusel, millel paiknevad 2 garaaži, hoonete koha-aadressid järgmiselt:

- garaaž (ehitisregistrikood 103031803) unikaalaadress Sauna tn 4/1;
- garaaž (ehitisregistrikood 120531636) unikaalaadress Sauna tn 4/2.

### **7. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas, Pärnu linn, Hõbe tn 4 (katastritunnus 62511:080:1610; kinnistu registriosa nr 135105) asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Pärnu linn, Pärnu linn, Hõbe tn 4, elamumaa 100%
- Pärnu linn, Pärnu linn, Hõbe tn 4a, elamumaa 100%

### **8. Kirjalike enampakkumiste nurjunuks tunnistamine ja uute kirjalike enampakkumiste korraldamine**

Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu Linnavalitsuse 01. oktoober 2018 korralduse nr 806 „Hoonestusõiguse seadmine kinnistutele Kõrtsi tn 2, Rehepapi tn 6, Rehepapi tn 8 ja Pärlimõisa tee 13 kirjalikul enampakkumisel“ alusel läbiviidud kirjalik enampakkumine kinnistutele:

- Kõrtsi tn 2 (kinnistusraamaturegistriosa nr 2798805, katastritunnus 62503:077:0039, pindala 5398 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa);

- Rehepapi tn 8 ( kinnistusraamaturegistriosa nr 7390350, katastritunnus 62501:001:0886, pindala 6138 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
- Rehepapi tn 6 ( kinnistusraamaturegistriosa nr7390250, katastritunnus 62501:001:0885, pindala 4669 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa).

Otsustati korraldada uus kirjalik enampakkumine hoonestusõiguste seadmiseks Pärnu Linnavalitsuse 01. oktoober 2018 korralduse nr 806 „ Hoonestusõiguse seadmine kinnistutele Kõrtsi tn 2, Rehepapi tn 6, Rehepapi tn 8 ja Pärlimõisa tee 13 kirjalikul enampakkumisel“ sätestatud tingimustel kinnistutele:

- Kõrtsi tn 2 ( kinnistusraamaturegistriosa nr 2798805, katastritunnus 62503:077:0039, pindala 5 398 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa);
- Rehepapi tn 8 ( kinnistusraamaturegistriosa nr 7390350, katastritunnus 62501:001:0886, pindala 6 138 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
- Rehepapi tn 6 ( kinnistusraamaturegistriosa nr7390250, katastritunnus 62501:001:0885, pindala 4 669 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);

### **9. Kirjaliku enampakkumiste tulemuste kinnitamine**

Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 01. oktoober 2018 korralduses nr 806 „ Hoonestusõiguse seadmine kinnistutele Kõrtsi tn 2, Rehepapi tn 6, Rehepapi tn 8 ja Pärlimõisa tee 13 kirjalikul enampakkumisel“ sätestatud tingimustel Pärnu linnas, Pärnu linnas Pärlimõisa tee 13 (kinnistusraamatu registriosa nr 7404750, katastritunnus 62501.001:0895, pindala 13220 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa) hoonestusõiguse seadmiseks ja 20. novembril 2018 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine hoonestusõiguse tasuga kogu hoonestusõiguse perioodi eest 59 490 eurot, mille esitas Dozerland OÜ.

### **10. Riigihanke „Pärnus, A. H. Tammsaare pst. 30 koolihoone rekonstrueerimine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine ning ühispakkujate kvalifitseerimine**

Riigihanke “Pärnus, A. H. Tammsaare pst. 30 koolihoone rekonstrueerimine“ hankemenetlusel tunnistati vastavaks pakkumused:

- AS Eston Ehitus (registrikood 10122448);
- AS Megaron-E (registrikood 10364157) ja Tesron Ehitus OÜ (registrikood 11926901);
- AS Remet (registrikood 10078687);
- AS Eviko (registrikood 10321432) ja EVIKO Ehitus OÜ (registrikood 11466472);
- Ehitus5ECO OÜ (registrikood 11715995);
- OÜ Silindia Ehitus (registrikood 10721829).

Edukaks tunnistati ja kvalifitseeriti ühispakkujate AS Eviko ja EVIKO Ehitus OÜ esitatud pakkumus maksumusega 2 566 982,95€ koos käibemaksuga.

### **11. A. H. Tammsaare pst 35 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Otsustati vastu võtta A. H. Tammsaare pst 35 kinnistu detailplaneering.

### **12. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas, Merimetsa tn 107 kinnistule**

Otsustati täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 06.10.2003 korraldusega nr 1184 kehtestatud „Merimetsa tn, Karu tn, Hiie tn ja Hirve tn vahelise maa-ala detailplaneering“ jooniseid, „hoonestamise skeem“; „liikluse ja haljastuse skeem“ ning „tehnovõrkude plaan“ selliselt, et suurendada Merimetsa tn 107 kinnistul hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Liiva tn 2d kinnistule**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.04.2006 otsusega nr 57 kehtestatud Liiva tn 2 kinnistu detailplaneeringu „Kruntimise, hoonestustingimuste, liiklus-, heakorrastus- ja haljastusplaani“ selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linnas Liiva tn 2d kinnistule määratud kõrgust 10% ulatuses (senise lubatud 11 meetri asemel 12,1 meetrit) ja korruselisust kolmelt korruselt neljale tingimisel, et nii kinnistul lubatud 25% korruselamumaa kui 75% ärimaa nõuetele vastav parkimine mahub ära ja säilib detailplaneeringus toodud planeeritud haljasala suurus. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **14. Pärnu linna liitumine rahvusvahelise organisatsiooniga EHTTA**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu liituda rahvusvahelise organisatsiooniga the European Historic Thermal Towns Association. Määrata suhetes the European Historic Thermal Towns Association'iga Pärnu linna esindama Pärnu Linnavalitsus.

#### **15. Riigihanke “Pärnu linna 2018.-2021. aasta konsolideeritud majandusaasta aruannete auditeerimine” pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ja pakkuja kvalifitseerimine**

Riigihanke “Pärnu linna 2018.-2021. aasta konsolideeritud majandusaasta aruannete auditeerimine” hankemenetlusel tunnistati vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- Audiitorbüroo Elss OÜ (10213441);
- Assertum Audit OÜ (10990446);
- Grant Thornton Baltic OÜ (10384467).

Hankemenetlusel tunnistati edukaks ja kvalifitseeriti pakkuja Audiitorbüroo Elss OÜ esitatud pakkumus maksumusega 67 800,00 € koos käibemaksuga, millest Pärnu linna majandusaasta aruannete auditeerimine kogumaksumusega 43 320,00 koos käibemaksuga, AS Pärnu Vesi majandusaasta aruannete auditeerimine 12 000,00 koos käibemaksuga ja Estonia Spa Hotels AS majandusaasta aruannete auditeerimine 12 480,00 koos käibemaksuga.

#### **16. Pärnu linna 2018. aasta kultuuri aastapreemiate määramine**

Määrati Pärnu linna 2018. aasta kultuuri aastapreemiad.

#### **17. Papsaare küla Luige kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Papsaare küla Luige kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jätta algatamata Papsaare küla Luige kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.