

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 4. jaanuari 2021 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste ja puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 17.12.2025 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste ja puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 17.12.2025 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Pärnu Spordikooli teenistusliku järelevalve õiendi kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Spordikooli teenistusliku järelevalve õiendi ja tegi õiendis nimetatud ettekirjutused. Ettekirjutused puudutavad kooli arengukava koostamist, õppenõukogu tegevust, kooli palgajuhendit, teabehalduse korda, hoolekogu ülesannete täitmist jne.

4. Enampakkumise tulemuste kinnitamine (Papiniidu 50)

Linnavalitsus tunnistas Pärnu linnas Papiniidu 50 asuva kinnistu võõrandamiseks 29. detsembril 2020 läbi viidud enampakkumisel parimaks pakkumise ostuhinnaga 455 000 eurot, mille esitas Capital Mill.

5. Ehitusloa andmine Seljametsa küla, Lõuna tn 6

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Seljametsa külas Lõuna tn 6 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon, maakütte kollektor ja elekter.

6. Ehitusloa andmine Seljametsa küla, Lõuna tn 4

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Seljametsa külas Lõuna tn 4 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon, maakütte kollektor ja elekter.

7. Lavassaare alev, Mehaanika tn 1 ja 7 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Lavassaare alevis asuva Mehaanika tn 1 ja Mehaanika tn 7 katastriüksuste jagamisega vastavalt jagamise skeemile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Mehaanika tn 1;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

2. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Mehaanika tn 1a;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

3. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Mehaanika tn 7;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

4. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Mehaanika tn 9;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

Uutele moodustatavale kinnistule tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

8. Lao küla, Vanaõue koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Lao külas asuva Vanaõue katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile ja määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Lao küla, Vanaõue;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

2. koha-aadress: Pärnu linn, Lao küla, Rannametsa;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

9. Soeva küla, Kiviste koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Soeva külas asuva Kiviste katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamisplaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Soeva küla, Kiviste;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Soeva küla, Uue-Kiviste;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Soeva küla, Kivisteniiidu;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

10. Lemmetsa küla, Metsatera koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Lemmetsa külas asuva Metsatera katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise asendiplaanile ja määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Lemmetsa küla, Metsatera;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Lemmetsa küla, Ristemari;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uuele moodustatavale kinnistule tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

11. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Riia mnt 108c kinnistul

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada 21.02.2002 otsusega nr 10 kehtestatud Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala detailplaneeringut hoonestuse ja kruntimise skeemi ning seletuskirja alljärgnevalt:

1. lubada suurendada detailplaneeringuga Riia mnt 108c kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.
2. tagada Riia mnt 108c kinnistul 20% haljastuse osakaal. Juhul, kui seda ei ole võimalik omal kinnistul tagada, tuleb asendusistutuse osas Pärnu linnavalitusega täiendavalt kokku leppida, kus protsentuaalselt puuduolev haljastus realiseeritakse. Üldise põhimõtte kohaselt toimub asendusistutus samas piirkonnas/linnajaos.

Muus osas jääks detailplaneering kehtima muutmata kujul. Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist rajada uus pikem funktsionaalselt paremini toimiva ruumiprogrammiga ärihoone.

12. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Kaubasadama tee 2 ja 4 kinnistutel

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada 21.12.2000 otsusega nr 101 kehtestatud Vana-Pärnu kaubasadama maa-ala detailplaneeringu kruntimisskeemi ning seletuskirja nii, et lubada suurendada detailplaneeringuga Kaubasadama tee 2 kinnistule määratud hoonestusala 3% ulatuses ja Kaubasadama tee 4 kinnistule määratud hoonestusala 6% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääks detailplaneering kehtima muutmata kujul. Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist rekonstrueerida olemasolev kergkruusa ladu nii, et see osaliselt lammutatakse ning seejärel rajatakse hoonemaht nii, et see ulatub nii Kaubasadama tee 2 kui ka Kaubasadama tee 4 kinnistule.

13. Arvamus Pärnu Linnavolikogu otsuse eelnõu „Volikogu liikmete arvu määramine, valimisringkondade moodustamine ja mandaatide jaotamine“ juurde

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamusandmiseks Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Volikogu liikmete arvu määramine, valimisringkondade moodustamine ja mandaatide jaotamine“. Eelnõuga tehakse ettepanek määrata Pärnu linnavolikogu järgmise koosseisu liikmete arvuks 39 liiget ning moodustada Pärnu linnavolikogu 2021. aasta valimisteks üks valimisringkond, mille piirid kattuvad Pärnu linna haldusterritooriumi piiridega.

Linnavalitsuse hinnangul on esitatud eelnõu volikogu ainupädevuses ja seadusega kooskõlas.

Linnavalitsus on palunud rahandusministeeriumilt selgitust, kuidas tõlgendada Audru valla, Paikuse valla ja Pärnu linna ühinemislepingus kokku lepitud valimisringkondade moodustamisega seonduvat.

Rahandusministeeriumi arvamusel ei pea 2021. a kohalike omavalitsuste volikogude valimistel lähtuma viidatud ühinemislepingust ega moodustama selle alusel Pärnu linnas kahte valimisringkonda.

14. Pärnu linna 2021. aasta eelarve (II lugemine)

Linnavalitsus saatis volikogusse teiseks lugemiseks Pärnu linna 2021. aasta eelarve eelnõu, milles on põhitegevuse tuludeks kavandatud 78,5, põhitegevuse kuludeks 72,1 ja põhitegevuse tulemiks 6,4 miljonit eurot.

15. Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmine

Linnavalitsus muutis linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu alates 1. veebruarist 2021 järgmiselt:

1. haridusosakonna koosseisu vähendatakse haridusnõuniku ametikoha võrra;
2. huvihariduse spetsialisti ametikoht nimetatakse ümber huvihariduse ja noorsootöö peaspetsialisti ametikohaks;
3. andmebaaside spetsialisti ametikoht nimetatakse ümber andmeanalüütiku ametikohaks;
4. kantselei infotehnoloogia teenistuse koosseisu suurendatakse IT halduri töökoha võrra.

16. Arvamus Pärnu Linnavolikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele“ juurde

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamusandmiseks Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“. Eelnõuga tehakse ettepanek kohustada Pärnu linnavalitsust ette valmistama vajalik dokumentatsioon hoonestusõiguse seadmiseks Lai tn. 2 kinnistule Läänemere Kunstisadama ehitamiseks ja edasiseks haldamiseks ja esitada see eelnõu volikogule arutamiseks. Eelnõu väljatöötamise tähtaeg 06. jaanuar 2021.a.

Linnavalitsuse hinnangul ei ole otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine kinnisasjale Lai tn 2 SA Uue Kunsti Muuseumi kasuks Läänemere Kunstisadama ehitamiseks põhjendatud.