

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 4. märtsi 2019 istungist

### **1. Pärnu Linnavalitsuse 25.02.2019 korralduse nr 132 "Tervist edendavate projektide toetamine" muutmine**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 25.02.2019 korralduse nr 132 „Tervist edendavate projektide toetamine“ punkt 1.1 ja lugeda MTÜ Pärnumaa Puuetega Inimeste Koda projektile määratud toetuse summaks 1176 eurot.

### **2. Volituste andmine**

Otsustati volitada kuni 02.03.2022 sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, sealhulgas tehingud ja toimingud Sotsiaalkindlustusametis, Eesti Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis ja muudes ametiasutustes.

### **3. Toetuse eraldamine**

Vastavalt linnavalitsuse korraldusele eraldati:

- MTÜ-le Pärnu Käsikellastudio toetust rahvusvahelisel festivalil „A Festival of Ringing in Spain“ osalemisega seonduvate transpordikulude katteks summas 2000 eurot;
- MTÜ-le Pärnu Kunstikeskus toetust Vilniuses Pärnu kunstnike näituse korraldamisega seonduvate transpordi- ja ekspositsiooni ettevalmistamise kulude katteks summas 1610 eurot;
- MTÜ-le Pärnu ja Pärnumaa Slaavi Kultuuri Ühing toetust Narva XXVIII Rahvusvahelisel Pitsifestivalil osalemisega seonduvate majutus- ja transpordikulude katteks summas 110 eurot.

### **4. Audru Lasteaia arengukava kinnitamine**

Vastavalt linnavalitsuse korraldusele kinnitati Audru Lasteaia arengukava aastani 2035.

### **5. Pärnu linna õpilaspreeimate määramise korra muutmine**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 9. aprilli 2018 määrust nr 8 „Pärnu linna õpilaspreeimate määramise kord“ ja täiendada § 2 lõikega 4 järgmises sõnastuses:

- Lõike 3 punktides 1-4 märgitud kategooriates saab õppeasutus, noorsootööasutus või noorteühendus esitada ühe kandidaadi.

### **6. Nõusoleku andmine sideehitiste ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti AS kasuks**

Otsustati anda nõusolek aktsiaseltsile Telia Eesti AS tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevale kinnisasjale Pärnu linnas, Pärnu linn:

- Kase tänav T1(kinnistusregistriosa nr 7250750; katastritunnus 62501:001:0871, pindala 15945 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 1257,3 m<sup>2</sup>).

### **7. Nõusoleku andmine tehnorajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks**

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehnorajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevatele kinnisasjadele Pärnu linnas, Pärnu linn:

- Suur-Jõe tänav T13 (kinnistusregistriosa nr 7718250, katastritunnus 62501:001:0875, pindala 7097 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 129 m<sup>2</sup>) 0,4 kV madalpinge ja 10 kV kõrgpinge elektrimaakaabelliini (osaliselt ühes kaevises, kaevise pikkus 61 m) paigaldamiseks;
- Kastani tn 3(kinnistusregistriosa nr 387405, katastritunnus 62511:161:7520, pindala 12132 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% ühiskondlike ehitiste maa , isikliku kasutusõigusala suurus 40 m<sup>2</sup>) 0,4 kV madalpinge elektrimaakaabelliini (pikkusega ca 20 meetrit ) paigaldamiseks;

- Kastani tn 12 (kinnistusregistriosa nr 3103750, katastritunnus 62501:001:0325, pindala 2358 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 171 m<sup>2</sup>) 0,4 kV madalpinge ja 10 kV kõrgpinge elektrimaakaabelliini (ühes kaevises pikkusega ca 205 meetrit) paigaldamiseks;
- Kastani tänav T2 (kinnistusregistriosa nr 2829105, katastritunnus 62511:161:0017, pindala 4850 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 441 m<sup>2</sup>) 0,4 kV madalpinge ja 10 kV kõrgpinge elektrimaakaabelliini (osaliselt ühes kaevises, kaevises pikkus 205 m) ja elektriliitumiskilbi ja-jaotuskilbi paigaldamiseks;
- Suur-Jõe tänav T11 (kinnistusregistriosa nr 7330650, katastritunnus 62501:001:0506, pindala 7268 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, kasutusala 26 m<sup>2</sup>) 0,4 kV madalpinge elektrimaakaabel (pikkus 13 m) paigaldamiseks;
- Suur-Jõe tänav T12 (kinnistusregistriosa nr 7430650, katastritunnus 62501:001:0423, pindala 9611 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, kasutusala 293 m<sup>2</sup>) 0,4 kV madalpinge elektrimaakaabel (pikkus 133 m) ja elektriliitumiskilbi ja-jaotuskilbi paigaldamiseks;
- Kastani põik T2 (katastritunnus 62511:164:0037, pindala 2651 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, kasutusala 47 m<sup>2</sup>) 0,4 kV madalpinge elektrimaakaabel (pikkus 23 m) paigaldamiseks.

### **8. Enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine**

Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu Linnavalitsuse 26. novembri korralduse nr 956 alusel Pärnu linnas Lavassaare alevis Pärna 6 asuvas elamus paikneva korteri nr 7 võõrandamiseks 05. veebruaril 2019 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

Otsustati korraldada uus enampakkumine Pärnu linnas Lavassaare alevis Pärna 6 asuvas elamus paikneva korteri nr 7 võõrandamiseks Pärnu Linnavalitsuse 26. novembri 2019. a korralduses nr 956 sätestatud tingimustel (enampakkumise alghind 5 000 eurot (km-ta)).

### **9. Metsamaterjali võõrandamine**

Otsustati võõrandada kirjalikul enampakkumisel 2684 m<sup>3</sup> hakkevõsa ja 126,3 tm üarmaterjali (sh 56,8 tm küttepuidu, 33,7 tm kasepaberipuidu, 35,8 tm haavapaberipuidu)

- enampakkumise alghind hakkevõsal 11 280 eurot (hind sisaldab käibemaksu);
- enampakkumise alghind üarmaterjalil 5 280 eurot (hind sisaldab käibemaksu);
- tagatisraha hakkevõsal 1200 eurot;
- tagatisraha üarmaterjalil 530 eurot.

### **10. Ühisomandis oleva vara võõrandamine otsustuskorras**

Otsustati võõrandada Pärnu linnas Oja 114 asuvas elamus paikneva korteri nr 31 linnale kuuluv ühisomandi osa tingimusel, et korteriomand müüakse ostjale ühisomanike poolt hinnaga 38 000 eurot, millest 1/2 makstakse Pärnu linnale.

### **11. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine**

Otsustati täpsustada Audru Vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvisüda tee 2 kinnistule määratud hoonestusala 7% ulatuses vastavalt asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **12. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusloa Pärnu linnas, Paikuse alevis, Vesiroosi tn 11 kinnistule elamu püstitamiseks (EHR kood 121270818, kasutusotstarve 11101 Üksikelamu).

### **13. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusloa Pärnu linnas, Paikuse alevis, Vesiroosi tn 12 kinnistule elamu püstitamiseks (EHR kood 120829285, kasutusotstarve 11101 Üksikelamu).

#### **14. Tee ehitusloa andmine Audru alevik Uruste-Põldeotsa kergliiklustee**

Otsustati välja anda tee ehitusluba Pärnu linnas, Audru alevikus, 19104 Põldeotsa tee (katastritunnus 15904:003:0405), Kraavi (katastritunnus 16001:001:0051), Kose-Jürna (katastritunnus 15904:003:0086) ja Naaritsa tee 12 (katastritunnus 62401:001:0204) kinnistutele Uruste-Põldeotsa kergliiklustee ehitamiseks, täites Elering AS ja Maanteeameti poolt esitatud kõrvaltingimusi.

#### **15. Raha eraldamine reservfondist**

Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 650 eurot Pärnu Kuninga Tänav Põhikoolile Jüri Vilmsi 130. sünniaastapäevaks mälestustahvli taastamiseks;
- 1000 eurot vastavalt Pärnu Sõudeklubi ja Pärnu Sõudekeskus Kalev koostöölepele kummalegi sõudeklubile võrdsest 500 eurot noorsportlaste uute paatide soetamise toetamiseks.
- 3860 eurot MTÜ-le Eesti Muuseumraudtee Lavassaare Raudteemuuseumi söögisaali remondi toetamiseks.

#### **16. Tõstamaa Keskkooli põhimäärus**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Tõstamaa Keskkooli põhimäärus.

#### **17. Kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Pärnu linnas Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus.

#### **18. Kinnistu koormamine hoonestusõigusega otsustuskorras OÜ Paikre kasuks**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu seada Paikre OÜ kasuks kinnistule asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamatu registriosa nr 13172950, katastritunnus 62401:001:0360, suurus 58878 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 60% transpordimaa, 40% tootmismaa) otsustuskorras hoonestusõigus.

#### **19. OÜ Tõstamaa Sadam lõpetamine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu lõpetada OÜ Tõstamaa Sadam alates 1. aprillist 2019 (tegevuse viimane päev on 31. märts 2019).

#### **20. OÜ Lavassaare Kommunaal lõpetamine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu lõpetada OÜ Lavassaare Kommunaal alates 1. maist 2019 (tegevuse viimane päev on 30. aprill 2019).

#### **21. Pärnu linna kultuuri- ja spordiasutuste töötajate palgajuhend**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linna kultuuri- ja spordiasutuste töötajate palgajuhend.

#### **22. Kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linnas Suur-Jõe tn 13 kinnistu detailplaneering.

#### **23. Kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Pärnu linnas Sadama tn 13 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimislahendus. Koostatav detailplaneering on Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust muutev: kavandatakse krundi maakasutuse juhtotstarbe muutmist väikeelamumaast ärimaaks (majutushoone maa ÄM 100%).

#### **24. AS Pärnu Vesi aktsiakapitali suurendamine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu suurendada AS Pärnu Vesi aktsiakapitali 764 998,40 euro võrra 119 531 nimelise aktsia nimiväärtusega 6,40 eurot väljalaskmise teel.