

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 4. aprilli 2022 istungist

1. Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu järgmiselt:

1. vähendada alates 1. maist 2022 koosseisu ühe sisekontrolööri ametikoha võrra;
2. nimetada planeerimisosakonna kommunikatsiooniplaanide spetsialisti ametikoht ümber linnainseneri ametikohaks.

2. Riigihanke „Audru osavalla tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Audru osavalla tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 17. märtsiks 2022 kell 13.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Corle OÜ;
- 2) Enersense Aktsiaselts;
- 3) Kagu Elekter OÜ;
- 4) AS Connecto Eesti;
- 5) Aktsiaselts Elektritsentrum;
- 6) LEONHARD WEISS OÜ.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas hankemenetlusel edukaks LEONHARD WEISS OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 479 974,80 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib ettevõttega hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

3. Pärnu linnas Vana-Savi tn 5 ja Liblika tn 20 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Vana-Savi tn 5 ja Liblika tn 20 asuvate katastriüksuste ümberkruntimisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 1 - koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Vana-Savi tn 5; sihtotstarve: tootmismaa 55%, ärimaa 45% – 100%;
2. Pos 2 - koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Liblika tn 20; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
3. Pos 3 - koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Vana-Savi tn 5a; sihtotstarve: ärimaa 100%.

4. Pärnu linnas moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ja maakasutuse sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus määras uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ja maakasutuse sihtotstarbe järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Pihlaka tänav T2; transpordimaa – 100%.

5. Kõima küla, Audru metskond 52 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Kõima külas asuva Audru metskond 52 katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Audru metskond 52; sihtotstarve: maatulundusmaa – 95% ja kaitsealune maa 5%;
2. Pos 1 koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Kivimäe kruusakarjäär 1; sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%;
3. Pos 2 koha-aadress: Pärnu linn, Kõima küla, Kivimäe kruusakarjäär 2; sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%.

6. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Suur-Jõe tn 42a ja 42b kinnistutel

Linnavalitsus täpsustas Pilli tn, Liiva tn, Suur-Jõe tn ja Pärnu jõe vahelise ala detailplaneeringu jooniseid „kruntimise ja hoonestustingimuste plaan“; „liiklus, heakorrastus- ja haljastusplaan“ ja „insenervõrkude plaan“ järgmiselt:

1. suurendada Suur-Jõe tn 42a kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses ehk 51 m² võrra ja Suur-Jõe tn 42b kinnistul suurendada hoonestusala kuni 10% ulatuses ehk 56 m² võrra.
 2. tõsta Suur-Jõe tn 42a kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonete suurimat lubatud 10 m kõrgust kuni 10% ulatuses ehk kuni 11 meetrini ja Suur-Jõe tn 42b kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonete suurimat lubatud 11 m kõrgust kuni 10% ulatuses ehk kuni 12,1 meetrini ning suurimat lubatud 17 m kõrgust tõsta kuni 10% ulatuses ehk kuni 18,7 meetrini.
 3. täpsustada Suur-Jõe tn 42b kinnistule detailplaneeringuga määratud ehituslikke tingimusi hoone korruselisuse osas, lubades kinnistule kavandada korruste lõikes astmeline ehk osaliselt kolme-, nelja- ja viiekorruseline hoone.
 4. täpsustada detailplaneeringu joonistel esitatud liikluskorralduse põhimõtteid, lubades Suur-Jõe tn 42a ja Suur-Jõe tn 42b kinnistute vahele ühise juurdepääsuga parkimisala kavandamist, et tagada elamutesse kavandatavatele korteritele minimaalselt üks parkimiskoht omal kinnistul.
- Muus osas jäävad projekteerimistingimused kehtima muutmata kujul.

7. Pärnu linnas Seedri tn 13 ja 15 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Seedri tn 13 ja 15 kinnistute detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku sooviks on kahe kinnistu ümberjagamise kolmeks kinnistuks, krundi kasutamise sihtotstarveteks nähakse ette üksikelamumaa.

8. Sundvalduse seadmine, Pärnu linn, Videviku tn 7

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse keskpinge elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Videviku tn 7 kinnistul.

9. Sundvalduse seadmine, Pärnu linn, Kiige tn 7 kinnistu

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ning elektriliitumiskilbi paigaldamiseks ning talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses Kiige tn 7 kinnistul.

10. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnisasjadele:

1. Videviku kergliiklustee, keskpinge elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
2. Liivi tee T4, keskpinge elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
3. Riia maantee T14, madalpinge elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
4. Saare tänav T1, madalpinge elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
5. Videviku kergliiklustee L2, keskpinge elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
6. Raeküla raudtee T3, keskpinge elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

11. Nõusoleku andmine kinnistu kinnistusraamatu registriosa nr 2649505 jagamiseks ja kaasomandi lõpetamiseks

Linnavalitsus nõustus kinnistusregistriosa numbriga 2649505, mis koosneb katastriüksusest Käo mets ja Riia maantee T25 jagamisega kaheks kinnistuks ning kinnistu kaasomandi lõpetamiseks vastavalt kinnistu koosseisus olevatele katastriüksustele selliselt, et Pärnu linna omandisse jääb katastriüksusest Käo mets moodustatav kinnistu ja Eesti Vabariigi omandisse katastriüksusest Riia maantee T25 moodustatav kinnistu.

12. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras

Linnavalitsus otsustas anda otsustuskorras viieks aastaks OÜ Onikrom kasutusse Pärnu linnas Kuninga tn 34 asuvas hoones paiknevad äriruumid üldpinnaga ligikaudu 54,4 m² (hoone plaanil ruumid nr 29 – 31, 47, 48A). Üürimääraks on 550 eurot kuus.

13. Arvamus Kivinina liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse kohta

Keskkonnaamet edastas Pärnu Linnavalitsusele 2.02.2022 kirjaga nr DM-115903-6 tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks KMG OÜ poolt esitatud Kivinina liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse.

KMG OÜ taotleb keskkonnanaloo Põlendmaa külas riigile kuuluval kinnistul Taali metskond 2. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa moodustub kahest lahustükist ja paiknevad Kivinina liivamaardlas. Kivinina liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnanaloo taotletakse 15 aastaks.

Keskkonnanaloo menetlus on ette nähtud selleks, et otsustada selles etapis muuhulgas keskkonnahoidu ja kohaliku omavalitsuse üksuse ruumilisse planeerimisse puutuvate küsimuste üle, tasakaalustades riiklikke, regionaalseid ja kohalikke huve ning erahuve. Keskkonnanaloo menetluses osaledes tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda omavalitsusüksuse ja kohaliku kogukonna huvidest, kaaludes muu hulgas keskkonnahoiualaseid ja sotsiaalseid argumente.

Taotletav uuringuruum asub Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt roheline võrgustiku tuumalal ümbritsetud Kikerpera, Suuremetsa, Ümmargune ja Mustraba rabadega. Tegemist on roheline võrgustiku looduslikult mitmekesise keskkonnaga. Roheline võrgustik on osa ökoloogilisest võrgustikust, mis on planeerimisel kõige selgemini ja lihtsamini eristatav kui nn roheline domineerimisega ala.

Paikuse valla üldplaneeringus sätestatakse, et metsamaa raadamine roheline võrgustiku aladel ei ole üldiselt lubatud. Karjääri ei saa rajada metsamaad raadamata ning asjaoludest ja taotlusest ei nähtu asjaolusid, mis metsamaa raadamise keelust kõrvalekaldumist võiks põhjendada. Kuivõrd üldplaneeringus seatakse tugialadele tingimuseks, et nende terviklikkus tuleb säilitada, siis ei ole karjääri rajamine planeeringuliselt võimalik.

Pärnu linnavalitsuse hinnangul ei ole eelnevat arvestades taotletud karjääri keskkonnanaloo andmine põhjendatud ja seadusega kooskõlas ning seetõttu maapõueseaduse § 55 lg 2 p 11 mõttes ei nõustu keskkonnanaloo andmisega.

14. Riigihanke „Iluaianduslikud tööd Pärnu linnas ja Paikuse osavallas“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ning kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Iluaianduslikud tööd Pärnu linnas ja Paikuse osavallas“. Riigihanke oli jaotatud osadeks, millest

Osa 1 – iluaianduslikud tööd Pärnu kesklinna piirkonna parkides ja haljasaladel;

Osa 2 – iluaianduslikud tööd Pärnu linna ja Paikuse osavalla parkides ja haljasaladel.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 22. märtsiks kell 13.00 esitasid pakkumused:

- 1) OÜ Rohenurk hanke osadele 1 ja 2;
- 2) OÜ Oore Aiand ja Tori Lilleaed OÜ hanke osale 1;
- 3) OÜ MLJ Haljastus hanke osadele 1 ja 2.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja lükkas kõik pakkumused tagasi, sest pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

15. Härma tn 16 kinnisasja koormava hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta Härma 16 kinnisasja koormavat hoonestusõiguse lepingut alljärgnevalt:

1.1. lugeda lepingu punktis 3 hoonestusõiguse tähtajaks 31.12.2023;

1.2. lugeda lepingu punktis 6.1.3 ehituskohustuse täitmise tähtajaks 30.06.2023;

1.2. lugeda lepingu punktis 6.1.4. hoonete ja rajatiste kasutusele võtmise, sealhulgas uute töökohtade (vähemalt kaksteist töökohta) loomise tähtajaks 01.09.2023.

Hoonestaja taotleb tähtaegade pikendamist põhjusel, et seoses Covid-19 pandeemiaga on tekkinud ehitustööjõu puudus ja ehitusmaterjalide tarnetähtaegade oluline pikenedamine takistab ehituskohustuse täitmist ja tootmise käivitamist lepingus sätestatud tähtaegadeks.

16. AS Pärnu Vesi põhikirja muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta AS Pärnu Vesi põhikirjas sätestatud nõukogu liikmete arvu kuni viielt kuni kuuetele ja kinnitada äriühingu põhikiri uues redaktsioonis.

17. Rahvusvahelisest organisatsioonist „The European Historic Thermal Towns Association“ väljaastumine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku astuda välja rahvusvahelisest organisatsioonist „The European Historic Thermal Towns Association“.

Pärnu linnavolikogu 10. jaanuari 2019 otsuse nr 5 alusel liitus Pärnu linn rahvusvahelise organisatsiooniga the European Historic Thermal Towns Association (EHTTA).

EHTTA loodi 2009. aastal Brüsselis. Liitu kuulub üle 40 liikmeslinna ja regiooni 15 Euroopa riigist. EHTTA tegeleb selliste linnade võrgustiku loomisega, millel on ajalooline kuurordi ja spaa traditsioon. Liidu peamiseks eesmärgiks on kultuuripärandi kaitsmine ning kuurorti kuvandi nähtavuse parandamine igale linnale sobiliku reklaampoliitika ja erinevate tegevuste määramise kaudu.

Liitu astumisel olid Pärnu linnal järgmised ootused:

1) Koostöövõrgustik ja jagatud kogemused

2) Otsesem kontakt Euroopa institutsioonidega ja ettepanekud projektides osalemiseks.

3) Professionaalsete kontaktide loomine nii turismi kui kultuurivaldkonnas.

4) Ajalooliste kuurortlinnade nähtavust turistide seas.

5) Ühisturundus

Kahjuks ei ole ootused täitunud ja Pärnu linnavalitsus teeb ettepaneku nimetatud liidust (liikmemaks 3500 eurot) välja astuda.

18. Arvamus "Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele" eelnõu kohta (rongiühendus)

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“, milles seatakse ülesandeks riigile selge sõnumi saatmine Lelle-Pärnu trassil rongiühenduse taastamise kohta.

Lelle-Pärnu trassil lõpetati reisijate vedu 2018. aasta detsembrikuus. Linnadevahelise ühenduse ja inimestele liikumisvõimaluste tagamise eesmärgil loodi alternatiivne sõiduvõimalus bussiühenduse abil. Planeeritud kolm väljumist mõlemas suunas toimivad ka täna.

Riigi seisukoht on olnud, et Lelle-Pärnu trassil ei ole olemasolevat raudteefrastruktuuri kasutades võimalik tagada ohutut rongiühendust. Täiendavad investeeringud tehnilise seisukorra tõstmiseks on Rail Balticu arenguplaane arvestades ebamõistlikud.

Pärnu linnavalitsus ei toeta linnavolikogu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ eelnõud.

19. Arvamus „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ eelnõu kohta

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“. Eelnõu järgi tehtaks linnavalitsusele ülesandeks:

1. Koostada, kaardistada, märgistada ja avalikustada linnaosade ning osavaldade kaupa varjendite või varjendite sarnaste ehitiste andmebaas.

2. Analüüsida nende ehituslikku seisundit, suurust ja mahutatavust ning anda linnakodanikele varjumiskohtade võrgustikust kokkuvõtlik ülevaade.

3. Töötada välja elanikkonna eelhoiatus-, häire- ja teavitussüsteem sõjalise rünnaku- või sõjalise ohu olukorrast teavitamiseks.

4. Kaardistada ja korrastada linnaruumis avalikud joogivee võtu kohad ja mehhaanilised kaevud. Teavitada sellest avalikkust.

5. Vastav andmebaas, juhendid ja teavitussüsteem töötada välja ja avalikustada 17. aprilliks 2022. a.

Pärnu linnavalitsus ei toeta eelnõud esitatud kujul, kuna varjete andmebaasi ja teavitussüsteemi pole võimalik 17.04.2022. a. välja töötada ning avalikustada.

Eesti Vabariigil varjendeid ei ole ja neid pole kavas Eestis rajada. Nõukogude Liidu lõppedes paiknes Eesti territooriumil umbes 248 varjendit, millest oli ruumi 75 000 inimesele. Eesti taasiseseisvumisel võttis riik vastu otsuse mitte jätkata varjendite ja taristu hoidmist ning tänaseks on paljud varjendid lammutatud või hävinud, osad on koos kinnistutega liikunud erakätesse.

Eesti Vabariigis on elanikkonna kaitse riiklik ülesanne ja seetõttu on antud Päästeametile ülesanne kaardistada võimalikud varjekohad ja need vastavalt kaardistada koostöös kohalike omavalitsustega neljas kohalikus omavalitsuses, sealhulgas Pärnus. Pärnu linnavalitsus toetab riigiga koostööd varjete kaardistamisel. Seega ei ole mõistlik alustada linnal võimalikke varjete kaardistamist riigiga paralleelselt. Laiulatusliku evakuatsiooniga tegeleb Eesti riigis Päästeamet, kes on Pärnu linnaga kaardistanud esialgsed evakuatsioonikohad, mida me julgeolekukaalutustel laialt ei reklaami ja nendeni juhatatakse inimesed vajaduse tekkimisel.

Riigi poolt on välja töötatud ja antud hetkel täiendamisel hoiatussüsteem, mis on üles ehitatud sms teavitusele. Sms teavitusega on võimalik jõuda oluliste teadetega kõige kiiremini elanikkonnani ja täiustatud süsteem võimaldab saata suures koguses sms-sse üheaegselt elanikkonnale. Arvestades Pärnu haldusterritooriumi suurus, on selline elanikkonna teavituse meetod. Samuti analüüsitakse võimalusi ehitada neljas suuremas linnas välja heli-häiresüsteem. Seda ülesannet täidab praegu samuti Päästeamet, kaasates protsessi omavalitsused. Seetõttu pole mõistlik eraldi oma süsteemi rajama hakata.

Päästeameti poolt on koostatud käitumisjuhised võimaliku hädaolukorra juhiks. Kodaniku kohustus on olla valmis ja elutähtsa teenuse katkemise korral toime tulla vähemalt seitse päeva, kuni riigi abi nendeni jõuab. Pärnu Vesi on rajanud ranna piirkonda kolm avalikku veevõtukohta.

Pärnu linna koduleheküljel uuendatakse pidevalt hädaolukorraks valmisoleku informatsiooni. Lisaks jagab informatsiooni ja käitumisjuhiseid Päästeamet.

20. Piirangud alkohoolse joogi jaemüügile kohapeal tarbimiseks Pärnu linnas

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku keelata alates 1. septembrist kogu Pärnu linna haldusterritooriumil alkohoolse joogi jaemüük kohapeal tarbimiseks esmaspäevast reedeni kell 2-6 ning laupäeval, pühapäeval ja sõltumata nädalapäevast riigi- ja rahvuspühadel kell 4-7.

Alkohoolse joogi jaemüük kohapeal tarbimiseks on alkohoolse joogi igasugusel viisil üleandmine tarbijale tasuta eest või tasuta müügikohtades, mis on nimetatud alkoholiseaduse § 40 lõikes 2. Alkohoolse joogi jaemüügina käsitatakse ka alkoholi tarbijale üleandmist piirangu ajal varem omandatud õiguse alusel (näiteks alkohoolset jooki sisaldav sissepääsupilet, klubikaart vms).

Piirang ei kehti majutusettevõtte külalisele alkohoolse joogi üleandmisel toitlustamise, toateeninduse või majutusruumi minibaari kaudu, samuti 1. jaanuaril ja 24. juunil. Piirang kehtib ka avaliku ürituse raames alkoholi müües ja sellest võib kõrvale kalduda üksnes avaliku ürituse loa alusel.

21. Paikuse alevis Staadioni tn 2 detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Paikuse alevis asuva Staadioni tn 2 kinnistu detailplaneering. Staadioni tn 2 kinnistul tegutseb metallitööstuse ettevõtte, huvitatud isiku eesmärgiks on laiendada ettevõtet ja suurendada juurdeehituse pinda.