

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 4. juuni 2018 istungist

1. OÜ Paikre 2017. aasta majandusaasta aruande ja kasumijaotuse kinnitamine

Otsustati kinnitada OÜ Paikre majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2017.

Kasumi jaotamine kinnitati alljärgnevalt (eurodes):

- eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2016	5 800 367
- 2017. majandusaasta kasum	295 744
- kokku kasum jaotamiseks	6 096 111
- suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	295 744
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	6 096 111.

2. Pärnu linna arengukava aastani 2035 avalikustamisele suunamine

Otsustati kiita heaks Pärnu linna arengukava aastani 2035 ja suunata avalikustamisele.

3. Hajaasustuse programmi komisjoni moodustamine

Otsustati kinnitada hajaasustuse programmi taotluste hindamise komisjon koosseisus:

Esimees: Audru osavallakeskuse juhataja

Liikmed:

- Paikuse osavallakeskuse juhataja
- Tõstamaa osavallakeskuse juhataja
- Pärnu Linnavalitsuse taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialist- teenistuse juhataja
- Pärnu Linnavalitsuse arenguteenistuse projektide spetsialist.

4. Nõusoleku andmine projektitaotluse esitamiseks

Otsustati anda nõusolek Pärnu Ülejõe Põhikoolile projektitaotluse esitamiseks Sihtasutusele Innove taotlusvoorus „Kaasaegse ja uuendusliku õppevara ühiskasutuskorralduse toetamine“ ja projekti “Digipädevuste mitmekesistamine läbi muusikaõppe kaasajastamise Pärnus” ellu viimiseks.

5. Volituste andmine

Otsustati volitada kuni 28.05.2023 sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehingud ja toimingud Sotsiaalkindlustusametis, Eesti Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis ja muudes ametiasutustes.

6. Volituste andmine

Otsustati volitada kuni 13.10.2019 sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma alaealise isiku eestkostja ülesandeid, tehinguid ja toiminguid Sotsiaalkindlustusametis, Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis, Maanteeameti teenindusbüroodes ning muudes ametiasutustes.

7. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 600 eurot Lauluklubile Mihkel, Mihkel Lüdiği nimelise meeskoori osalemise toetamiseks Minskis 19.07. – 22.07.2018 toimuvatel Eesti päevadel;
- 300 eurot Kevin Renno Võitlusspordi Akadeemiale noorsportlase Karl-Joonatan Kvelli osalemise toetamiseks 22.07. -29.07. 2018 toimuvatel Taipoksi Üliõpilaste Maailmameistrivõistlustel Tai Kuningriigis;
- 100 eurot Mulkide Seltsile tammiku istutuskohdade ettevalmistamistööde toetamiseks.

8. AS Pärnu Vesi aktsiakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksega

Otsustati suurendada AS Pärnu Vesi aktsiakapitali 6 118 890,84 euro võrra 956 076 nimelise aktsia nimiväärtusega 6,40 eurot väljalaskmise teel ja ülekursiga 4.44 eurot. Lugeda AS Pärnu Vesi uueks aktsiakapitaliks 15 685 580,80 eurot. Pärnu linnale kuulub 2 450 872 aktsiat nimiväärtusega 6,40 eurot.

9. Uue enampakkumise korraldamine

Otsustati korraldada uus enampakkumine Pärnus Kesk 1 asuvas hoones paikneva korteriomandi nr 1 võõrandamiseks Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduses nr 297 „Linnavara võõrandamine“ sätestatud tingimustel enampakkumise alghind 17 000 eurot.

10. Linnavara võõrandamine otsustuskorras

Otsustati võõrandada otsustuskorras Pärnu maakonnas, Pärnu linnas, Kõima külas hoonestatud kinnistu (registriosa nr 11714350, katastritunnus 62401:001:0110, pindala 226 m²,sihtotstarve tootmismaa, ehitiste alune pind 23 m²) ostuhinnaga 226.00 eurot.

11. Eluruumi üürilepingu muutmine

Otsustati muuta Paikuse valla ja isiku vahel 03. oktoobril 2017 sõlmitud sotsiaaleluruumi üürileping:
- üürileandja annab üürniku kasutusse sotsiaaleluruumi asukohaga Pärnu linn, Paikuse alev üldpinnaga 43,5 m² tähtajaga 31. detsember 2018.

12. Pärnu Linnavalitsuse 06.04.2016 korralduse nr 629 muutmine

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 10. novembri 2016. a korraldust nr 629 järgmiselt:
- asendada punktis 2 lepingu kehtivus „viieks aastaks“ uue tähtajaga „kaheksaks aastaks“.

13. Paikuse Spordikeskuse soodustingimustel rendile andmine

Otsustati anda Paikuse Spordikeskuse ruumid Sisekaitseakadeemia ja Kaitsepolitsei ameti VI Jõustruktuuride spordimängude läbiviimiseks 09.-10.08.2018 kasutusse 20% soodustusega kehtivast hinnakirjast. Soodustingimusi ei rakendata majutusele.

14. Paikuse Spordikeskuse soodustingimustel rendile andmine

Otsustati anda Paikuse Spordikeskuse ruumid võitlusspordiürituse KuldRusikas läbiviimiseks 07.-09. juuni 2018 soodustingimustel kehtivast hinnakirjast alljärgnevalt:
- 07. juuni ettevalmistusajal ruumi renti ei rakendata;
- 08. juuni ettevalmistusajal 08:00-18:00 50% soodustusega kehtivast hinnakirjast;
- 08. juuni ürituse toimumise ajal 18:00-23:00 20% soodustusega kehtivast hinnakirjast;
- 09. juuni koristamise ajal ruumi renti ei rakendata.

15. Tasuta sõiduõiguse andmine

Otsustati anda perioodil 27. juunist 2018 kuni 1. juulini 2018 (ka) Pärnu linna bussiliinidel tasuta sõiduõigus Pärnu Summer Cup-il osalevatele mängijatele ja treeneritele. Kuupäeva all mõistetakse transpordipäeva, mis algab kell 4.00 hommikul ja lõpeb järgmisel kuupäeval kell 3.59 hommikul.

16. Planeerimisosakonna põhimääruse muutmine

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 22. jaanuari 2018 korraldust nr 59 „Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna põhimäärus“.
Punkti 5 alapunktid 1 ja 2 sõnastada järgmiselt:

- linna territooriumi ruumiline planeerimine;
 - ehitiste arhitektuurse sobivuse hindamine;
- Punkti 5 alapunkt 14 sõnastada järgmiselt:
- geodeetiliste tööde arhiivi haldamine.

17. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas, Paikuse alevis, Keraamika tn 18 kinnistule (katastri tunnus 56801:001:1138) elamu püstitamiseks.

18. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas, Silla külas Kuigu tee 47 kinnistule (katastri tunnus 56801:004:0436) elamu koos ehitise teenindamiseks vajaliku krundisisesse veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

19. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas, Silla külas Kukesene tn 4 kinnistule (katastri tunnus 56801:004:0354) elamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku krundisisesse veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademevete drenaaži ja elektrivarustuse rajamisega.

20. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas Papsaare külas, Lõvisüda tee 19 kinnistule (katastritunnus 15904:003:1499) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

21. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Lindi külas asuva Uuetoa (katastritunnus 16001:001:0138; kinnistu registriosa nr 5205450) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Uuetoa, elamumaa - 100%
- Männitoa, elamumaa - 100%

22. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine

Otsustati täpsustada Audru Vallavolikogu 06.05.2004 otsusega nr 164 kehtestatud Kullijõe, Kullinoka, Kullipea, Kullijala, Kullitiiva, Kullisaba ja Kullitee kinnistu detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Papsaare küla Kullimänniku tee 38 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

23. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine

Otsustati täpsustada Audru Vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Papsaare küla Lõvi tee 40 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

24. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine

Otsustati täpsustada Audru Vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linn, Papsaare küla Lõvilõua tee 15 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

25. Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2019-2023 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine

Otsustati kiita heaks ja suunata avalikustamisele „Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2019-2023“. Avalik väljapanek on 2. juuli - 14. august 2018 Pärnu Linnavalitsuses, Suur-Sepa 16, Pärnu ruumis 103. Ettepanekuid saab esitada avaliku väljapaneku kestel kuni 14. augustini 2018 kella 17.00-ni. Arutelu toimub 15. augustil 2018 kell 16.00 Pärnu Keskraamatukogus, Akadeemia 3, Pärnu.

26. Sotsiaaltoetuste kord

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada sotsiaaltoetuste kord.

27. Hankekord

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada hankekord.

28. Kultuuriühingutele ja avatud kultuurikeskustele tegevustoetuse andmise kord

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada kultuuriühingutele ja avatud kultuurikeskustele tegevustoetuse andmise kord.

29. Audru Muuseumi ümberkorraldamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu korraldada Audru Muuseum ümber alates 01.09.2018 Audru Kultuuri- ja Spordikeskuseks.

30. Audru Kultuuri- ja Spordikeskuse põhimäärus

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Audru Kultuuri- ja Spordikeskuse põhimäärus.

31. Lasteaedade ümberkorraldamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu korraldada ümber liitmise teel Paikuse Lasteaed Mesimumm ja Seljametsa Lasteaed alates 01. jaanuarist 2019. Seljametsa Lasteaed liidetakse Paikuse Lasteaed Mesimummiga ja liidetav asutus lõpetab tegevuse.

32. Kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu jätta algatamata Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju ja võtta vastu Pärnu linnas, Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneering.

33. Detailplaneeringu kehtestamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linnas, Junga, Madruse, Pootsmanni, Tüürimehe ja Suur-Jõe tänavate piirkonna detailplaneering, mille elluviimine peab toimuma vastavalt detailplaneeringu seletuskirja 16. peatükile „Detailplaneeringu rakendamise võimalused“ ja käesoleva otsuse lõigule „Detailplaneeringu elluviimine“.

34. Üldplaneeringute ülevaatamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Pärnu linna üldplaneeringute ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale.

35. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Pärnu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kogu omavalitsuse territooriumi

ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine.

36. Kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu jätta algatamata Pärnu linnas Rähni tn 13 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju ning võtta vastu Pärnu linnas Rähni tn 13 kinnistu detailplaneering.

37. Kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu jätta algatamata Kalda tn 2 ja Kalda tn 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumisel viia edasise projekteerimise käigus läbi keskkonnamõju hindamine. Tehti ettepanek võtta vastu Pärnu linnas, Kalda tn 2 ja Kalda tn 4 kinnistute detailplaneering.

38. Kinnisasja omandamise luba

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu anda luba Woodforest OÜ-le Pärnu linnas Kavaru külas asuva Karla kinnistu nr 3753850 (katastritunnus 82601:001:0241, pindala 10,20 ha) omandamiseks.

39. Pärnu Linnavolikogu 17.11.2016 otsuse nr 98 „Linnavara võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras“ muutmise

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu Muuta Pärnu Linnavolikogu 17.11.2016 otsuse nr 98 „Linnavara võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras„ punkte 1.8 ja 5:

- kinnistule seatakse selle võõrandamisel Pärnu linna kasuks tasuta isiklik kasutusõigus raamatukogu kasutuses olevatele ruumide (üldpinnaga 289,2 m², inventariseerimisplaanil ruumid 108-116) kasutamiseks raamatukoguna. Isiklik kasutusõigus on tähtajaline - kuni 6 kuud isikliku kasutusõiguse seadmisest.
- otsene valdus kinnistule (v.a raamatukogu ruumid) antakse üle pärast asjaõiguslepingu sõlmimist. Otsene valdus isikliku kasutusõiguse alusel Pärnu linna kasutusse jäävatele raamatukogu ruumidele antakse üle isikliku kasutusõiguse lõppemisel.

40. Pärnu linna linnaliinide sõidupileti hindade ja sõidusoodustuste kehtestamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Pärnu linna linnaliinide sõidupileti hinnad ja sõidusoodustused.

41. Jalgratta, lõbusõidurongi ja loomveoki kasutamine tasulisel sõitjateveol Pärnu linnas

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada nõuded jalgratta, lõbusõidurongi ja loomveoki kasutamiseks tasulisel sõitjateveol Pärnu linnas.

42. Audru alevik Lihula mnt 1a koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Audru alevikus asuva Lihula mnt 1a (katastritunnus 15904:003:0766; kinnistu registriosa nr 1032606) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Lihula mnt 1a, tootmismaa (003; T) – 100%
- Lihula mnt 1f, tootmismaa (003; T) – 100%
- Lihula mnt 1g, tootmismaa (003; T) – 100%
- Lihula mnt 1h, tootmismaa (003; T) – 100%

43. Vabähendustele projektitoetuste eraldamine

Otsustati eraldada Pärnu linna 2018. aasta eelarvest vabähenduste projektitoetust järgmiselt:

Toetuse saaja	Projekt	Eraldatav toetus eurodes
MTÜ Aruvälja Suurküla Selts	Mereteemaline lastekaitsepäev	221,00
MTÜ Audru Muuseumisõprade Selts „Ajaratas“	Tehnikanäitus, sääreväristajate ralli	500,00
MTÜ Lindi Külaselts	Muinastulede öö Lindi rannas	500,00
	KOKKU	1 221,00

44. Audru kultuuripreemia „Aasta kultuuritegija“ tiitli omistamine ja preemia maksmine

Otsustati omistada 2018. aastal Audru kultuuripreemia „Aasta kultuuritegija“ tiitel kahele „Eesti 100. Audru aastad“ raamatu koostajatele Helgi Rootsile ja Sirje Suureväljale.

Otsustati maksta nimetatud isikutele rahalist preemiat 187,5 eurot.

45. Pärnu linna 2018. aasta esimene lisaelarve (II lugemine)

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu Pärnu linna 2018. aasta eelarve esimene lisaelarve ja muuta Pärnu Linnavolikogu 01. märtsi 2018 määruse nr 7 „Pärnu linna 2018. aasta eelarve“ § 1 lõike 1 punkte 1- 4 järgmiselt:

- koondeelarve lisa 1 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- põhitegevuse tulude eelarve lisa 2 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- põhitegevuse kulude eelarve lisa 3 kehtestatakse uues redaktsioonis;
- investeerimistegevuse eelarve lisa 4 kehtestatakse uues redaktsioonis.

46. Nõusoleku andmine projektitaotluse esitamiseks

Otsustati anda nõusolek Pernova Hariduskeskusele projektitaotluse esitamiseks Sihtasutusele Innove taotlusvoorus „Kaasaegse ja uuendusliku õppevara ühiskasutuskorralduse toetamine“ projekti "ePernova - kaasaegsete tehnoloogiatega õpikeskkond" elluviimiseks.