

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 4. oktoobri 2021 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste, puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalregistri spetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 28.09.2026 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Pärnu linna hariduspreemiate määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linna 2021. aasta hariduspreemiad.

3. Spordiprojektidele toetuste eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada spordiprojektidele toetust järgmiselt:

Jrk. nr	Toetuse saaja	Projekt	Toetuse summa (eurodes)
1.	Neighbar MTÜ	Eesti Meistrivõistlused käesurumises korralduskulude katteks	200,00
2.	Niidupargi Kergejõustikuklubi MTÜ	Jüri Tamm karikavõistlused Estohammer 2021 korralduskulude katteks	500,00
3.	Pärnu Taekwondo Klubi MTÜ	Pärnu linna meistrivõistlused 2021 korralduskulude katteks	200,00
4.	Pärnumaa Jalgpallikeskus SA	Jalgpalliturniiri Pärnu Jaagupi karikas korralduskulude katteks	120,00
5.	Striidikool Mittetulundusühing	Endurance karikavõistluste sarja korralduskulude katteks	500,00
KOKKU			1 520,00

4. Papsaare külas asuvate Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Papsaare külas asuvate Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu.

Planeeringulahenduse kohaselt jagatakse Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistud ümber kaheksaks elamumaa ning kaheks transpordimaa krundiks. Moodustatud elamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 1202 m² kuni 6014 m².

5. Valgeranna külas Leetsi tee 7 detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Valgeranna külas asuva Leetsi tee 7 kinnistu detailplaneeringu ja kohustas linnavalitsust korraldama selle avaliku väljapaneku. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on kinnistu jagamine neljaks elamumaa krundiks ja üheks tee ning tänavamaa krundiks ning neljale üksikelamule ehitusõiguse määramine.

6. Tee ehitusloa andmine, Kiriku-Rebasefarmi tee

Linnavalitsus otsustas anda välja tee ehitusloa Audru alevikus asuvate Kalmistu, Nigula, Nelgi tn 4, Kirikumetsa, Tõstamaa mnt 7, Kiriku parkla, Kiriku tee, Audru kirik, Metsa tänav ja Audru metskond kinnistutele kergliiklustee rajamiseks.

7. Tee ehitusloa andmine, Talli tänav T1 ja Turu tänav T3

Linnavalitsus otsustas anda välja tee ehitusloa Pärnu linnas asuvatele Turu tänav T3 ja Talli tänav T1 kinnistule kõnniteede ning Rõugu tänav T, Talli tänav T1 ja Turu tänav T3 kinnistutele juurdepääsuteede rajamiseks.

8. Ehitusloa andmine, Paikuse alev, Vahenurme tn 1

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis asuvale Vahenurme tn 1 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reoveekanaliseerimine ja elekter.

9. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Elu tee 11

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale elu tee 11 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

10. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Keraamika tn 13

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis asuvale Keraamika tn 13 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reoveekanaliseerimine ja elekter.

11. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Vahenurme tn 9

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis asuvale Vahenurme tn 9 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reoveekanaliseerimine ja elekter.

12. Pärnu linnas Kännu tn 3 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas asuvate Kännu tn 3 ja Kännu tn 3a katastriüksuste liitmisel tekkivale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Kännu tn 3 ning sihtotstarbeks elamumaa – 100%.

13. Pärnu linn, Marksa küla, Purje ühistu 8 ja Mihkli koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Marksa külas asuvate Purje ühistu 8 ja Mihkli katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt piirimuudatuse asendiplaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Marksa küla, Purje ühistu 8;

sihtotstarve: elamumaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Marksa küla, Mihkli;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

14. Lemmetsa küla, Nigula tee ja Nigula tee L2 katastriüksuste Tori valla munitsipaalomandisse andmine ning sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Lemmetsa külas asuvate Nigula tee ja Nigula tee L2 katastriüksuste andmisega Tori valla munitsipaalomandisse ning määras mõlema katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa – 100%.

15. Papsaare küla, Kulliaasa koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Kulliaasa katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kulliaasa;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Meremetsa põik 13;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

3. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Meremetsa põik 15;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

16. Pärnu Linnavalitsuse 9.08.2021 korralduse nr 527 “Pärnu linnas Rõugu tn 14 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine” muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 9. augusti 2021 korraldust nr 527 “ Pärnu linnas Rõugu tn 14 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine” järgmiselt:

Muuta punkti 2 ja sõnastada järgmiselt:

Nõustuda sellega, et Pärnu linnas asuva Rõugu tn 14 kinnistu omanik erastab järgmise maatüki:

– maa asukoht Rõugu tn 14y, Pärnu linn, Pärnu linn;

– katastritunnus 62401:001:1072;

– pindala 169 m²;

– maa sihtotstarve 100% elamumaa;

– maa maksustamishind 210 eurot.

17. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

Linnavalitsus pikendas Pärnu linnavalitsuse 16.08.2021 korralduse nr 531 „Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ vaidlustamiseks esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

18. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjale Pärnu linnas Pärlimõisa tee 9 kirjalikul enampakkumisel

Linnavalitsus otsustas korraldada kirjaliku enampakkumise Pärnu linnas asuva Pärlimõisa tee 9 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390650, katastritunnus 62501:001:0890, pindala 6799 m², sihtotstarve tootmismaa 55%, ärimaa 45%) koormamiseks hoonestusõigusega. Hoonestusõigus seatakse kümneks aastaks, hoonestusõiguse tasu algsuurus on 20 397 eurot, arvestusega kolm eurot ruutmeetri eest.

19. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Pärnu linnas Kiltri tn 1, 3 ja 4 kirjalikul enampakkumisel

Linnavalitsus otsustas korraldada kirjalik enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade koormamiseks hoonestusõigusega:

1. Kiltri tn 1 (kinnistusraamaturegistriosa nr 2787305, katastritunnus 62501:001:0883, pindala 10138 m², sihtotstarve tootmismaa 55%, ärimaa 45%);

2. Kiltri tn 3 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390850, katastritunnus 62501:001:0884, pindala 6799 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);

3. Kiltri tn 4 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7403850, katastritunnus 62501:001:0891, pindala 10199 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);

Hoonestusõigus seatakse kümneks aastaks, hoonestusõiguse tasu algsuurus on 81 408 eurot, arvestusega kolm eurot ruutmeetri eest.

20. Sundvalduse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Linnavalitsus otsustas seada Telia Eesti AS kasuks tähtajatult sundvalduse järgnevatele kinnistutele:

1. Paikuse alev, 5680112 Ringi tänav L2 sideehitiste rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 1519 m²;

2. Paikuse alev, 5680079 Käärasoo tee L1 sideehitiste rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 291 m²;

3. Pärnu linn, Rehepapi tänav T1 sideehitiste rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 712 m².

21. Ehitusloa andmine, Papiniidu tn 54

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Papiniidu tn 54 kinnistule äri- ja korterelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni, side-ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi.

Enne kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud Papiniidu tn 54 sõidutee koos selle juurde jäävate juurdepääsuteede, kõnniteede, haljastuse, maa-aluste kommunikatsioonide ja tänavavalgustusega halduslepingu lisa kokku lepitud piirides ja rajatud mänguväljak olemasoleva kergliiklustee ja Pärnu rannaniidu looduskaitseala vahelisele haljasalale.