

## Ülevaade Pärnu Linnavalitsuse 4. detsember 2017 istungist

### **1. Volituste andmine**

Otsustati volitada sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eakate hoolekande peaspetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehinguid ja toiminguid.

### **2. Sobitusrühma moodustamine Pärnu Lasteaias Pillerpall**

Vastavalt LV korraldusele otsustati moodustada Pärnu Lasteaias Pillerpall alates 01. septembrist 2017 sobitusrühm, kus käivad erivajadustega lapsed koos teiste lastega.

### **3. Loa andmine Pärnu linna lipu kujutise kasutamiseks**

Vastavalt LV korraldusele otsustati lubada kasutada Pärnu linna lipu kujutist Pärnu linna veteranide võrkpallivõistkonna võistlusriietel.

### **4. Ehitusloa väljastamine Tiiru tn 5 korterelamu**

Vastavalt LV korraldusele otsustati välja anda ehitusluba Tiiru tn 5 (katastritunnus 62512:049:0023) kinnistule äripindadega korterelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanalisatsiooni, sademeveekanalisatsiooni, elektrivarustuse, sidevarustuse ja soojavarustuse rajamisega.

### **5. Pärnu Linnavalitsuse 29.05.2017 korralduse nr 295 „Kinnistute valdusesse andmine” muutmine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 29. mai 2017 korraldust nr 295 punkt 1.9 ja sõnastada see järgmiselt:

- Lehola tänav T5 – katastritunnus 62501:001:0398, kinnistu registriosa number 7198850, pindala 3473m<sup>2</sup>, maksustamishind 6220 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L).

### **6. Ehituslubade andmine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati anda välja ehitusluba:

- Papsaare külas Elu tee 17 üksikelamu püstitamiseks;
- Audru alevikus Jõe tn 15 üksikelamu ja abihoone püstitamiseks;
- Lindi külas Loona kinnistul puurkaevu rajamiseks;
- Tuuraste külas Mäetaguse kinnistul puurkaevu rajamiseks;
- Marksa külas Tooma kinnistul puurkaevu rajamiseks.

### **7. Kasutuslubade andmine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati anda välja kasutusluba:

- Lemmetsa külas Moka kinnistule püstitatud üksikelamu kasutusele võtmiseks;
- Audru alevikus Tiigi tn 3 püstitatud üksikelamu kasutusele võtmiseks;
- Audru alevikus Sireli tn 53 asuva laiendatud elamu kasutusele võtmiseks.

## **8. Projekteerimistingimuste andmine Audru alevik Lihula mnt 21a kinnistule**

Vastavalt LV korraldusele otsustati anda välja projekteerimistingimused Audru alevik Lihula mnt 21a kinnistul elamu abihooone ehitamiseks ehitusprojekti koostamiseks.

## **9. Katastriüksusele koha-aadressi määramine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati määrata Pärnu linnas Malda külas asuvale katastriüksusele järgmine koha-aadress:

<u>Katastritunnus</u>	<u>Määratav koha-aadress</u>	<u>Kehtetuks tunnistatav aadress</u>
15902:002:0156	Liivanurga	Vetiku

## **10. Audru Vallavalitsuse 12.05.2016 korralduse nr 146 „Munitsipaalomandisse taotletavale katastriüksusele lähiaadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine” muutmine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati muuta Audru Vallavalitsuse 12.05.2016 korralduse nr 146 „Munitsipaalomandisse taotletavale katastriüksusele lähiaadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine” punkte 3, 4 ja 5 ning sõnastada need järgmiselt:

- Määrata munitsipaalomandisse taotletava Liuranna maaüksuse pindalaks 2868 m<sup>2</sup> plaanil näidatud piirides;
- Moodustatava katastriüksuse kõlvikuline jaotus: looduslik rohumaad 2499 m<sup>2</sup>, muu maa 369m<sup>2</sup> (sealhulgas vee all 150 m<sup>2</sup>);
- Munitsipaalomandisse taotletava Liuranna maaüksuse maksustamishind on 40 eurot.

## **11. Katastriüksuse jagamine, lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati määrata Pärnu linnas Kihlepa külas asuva Oti-Jüri katastriüksuse (katastritunnus 15905:002:0364) jagamisel tekkinud katastriüksustele järgmised lähiaadressid ja sihtotstarbed:

- Oti-Jüri katastriüksus, Kihlepa küla, sihtotstarve elamumaa 100%;
- Otipõllu katastriüksus, Kihlepa küla, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

## **12. Audru Vallavalitsuse 21.09.2017 korralduse nr 276 „Katastriüksuste ümberkruntimine ja sihtotstarbe määramine” muutmine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati muuta Audru Vallavalitsuse 21.09.2017 korraldust nr 276 „Katastriüksuste ümberkruntimine ja sihtotstarbe määramine” asendades pealkirjas sõna „ümberkruntimine” sõnadega „piiride muutmine” ning punktis 1 sõna „ümberkruntimisega” sõnadega „piiride muutmisega omanike kokkuleppel”.

## **13. Katastriüksuse jagamine, lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati määrata Pärnu linnas Lavassaare alevis asuva turbatööstuse katastriüksuse (katastritunnus 16001:001:0134) jagamisel tekkinud katastriüksustele järgmised lähiaadressid ja sihtotstarbed:

- Turbatööstuse katastriüksus, Lavassaare alev, sihtotstarve – tootmismaa 100%;
- Raba tn 3a katastriüksus, Lavassaare alev, sihtotstarve – tootmismaa 100%;
- Raba tn 5 katastriüksus, Lavassaare alev, sihtotstarve – tootmismaa 100%.

#### **14. Avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuse kinnitamine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati kinnitada Audru Vallavolikogu 12.10.2017 otsuse nr 59 alusel korraldatud avaliku kirjaliku võõrandamise enampakkumise tulemus ning tunnistada Jõõpre küla, Jõekääru kinnistu (katastritunnus 15902:001:0277, üldpind 2,38 ha) osas parimaks pakkumine hinnaga 12 658 eurot.

#### **15. Lapsendamiseks nõusoleku andmine**

Pärnu LV korraldusega anti nõusolek lapsendamiseks.

#### **16. Ehitusloa andmine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati anda ehitusloa Pootsi külas asuvale Sillametsa kinnistule, katastritunnus 82603:003:0113 kasvuhuone püstitamiseks ja Tõstamaa alevikus, Nurmiste tn 9b kinnistule, katastritunnus 82601:001:0367 saunamaja püstitamiseks.

#### **17. Tõstamaa Vallvalitsuse 12.10.2017 korralduse nr 158 muutmise**

Vastavalt LV korraldusele muudeti Tõstamaa Vallavalitsuse 12.10.2017 korralduse nr 158 "Katastriüksuse jagamine lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine" punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt.

Anda nõusolek Pärnu linnas Tõhela külas Sepa-Saianuka kinnistu (82601:002:0113; reg osa nr 1624206) jagamiseks kolmeks katastriüksuseks ja määrata tekkinud katastriüksuste lähiaadressid ja maa sihtotstarve:

- Sepa-Saianuka katastriüksus, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
- Tagametsa katastriüksus, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
- Sepapõllu katastriüksus, maa sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

#### **18. Korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati vabastada korraldatud jäätmeveost, kuna kinnistul ei elata alaliselt.

#### **19. Maamaksu määruse muutmise**

Pärnu Linnavolikogu istungile suunati eelnõu § 1. määruse muutmise.

Paikuse Vallavolikogu 15.12.2016 määruses nr 13 „2017. a maamaksumäära kehtestamine ning maksuvabastuse andmise korra ja ulatuse kehtestamine“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) määruse pealkirjast jäetakse välja sõnad „2017. a“;
- 2) paragrahvi 1 lõikest 1 jäetakse välja sõnad „2017. aasta“;
- 3) paragrahvi 2 lõige 2 sõnastatakse järgmiselt:

Avaldus maksuvabastuse taotlemiseks tuleb esitada Pärnu Linnavalitsusele maksustamisaasta 10. jaanuariks.

#### **20. Väike-Veski tn 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Pärnu Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Väike-Veski tn 1 kinnistu detailplaneering.

#### **21. Rail Baltic Pärnu reisijate raudteejaama detailplaneeringu kehtestamine**

Pärnu Linnavalikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Rail Baltic Pärnu reisijate raudteejaama detailplaneering.

## **22. Komisjonide koosseisu muutmine**

Vastavalt LV korraldusele otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 08.10.2012 korralduse nr 439 „Pärnu Linnavalitsuse hoolekandekomisjoni koosseisu kinnitamine“ järgmiselt:

- arvata komisjoni koosseisust välja Jane Mets;
- kinnitada komisjoni esimeheks vastava valdkonna abilinnapea.

Muudeti Pärnu Linnavalitsuse 05.05.2003 korraldust nr 498 „Eluasemekomisjoni moodustamine, eluasemekomisjoni põhimääruse kinnitamine ja Pärnu Linnavalitsuse 15.11.1999 korralduse nr 2331 “Korterikomisjoni moodustamine ja põhimääruse kinnitamine” kehtetuks tunnistamine järgmiselt:

- arvata komisjoni koosseisust välja Jane Mets;
- kinnitada komisjoni esimeheks vastava valdkonna abilinnapea.

## **23. Ametnike värbamise ja valiku kord**

Vastavalt LV korraldusele otsustati kehtestada ametnike värbamise ja valiku kord.