

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 5. jaanuari 2022 istungist

1. Ettepanekud ja arvamused Kivimäe II kruusakarjääri maavara kaevandamisloa taotluse kohta

Keskonnaamet esitas Pärnu Linnavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Dozerland OÜ Kivimäe II kruusakarjääri maavara kaevandamisloa taotluse. Kaevandamisloa taotluse kohaselt soovitakse rajada Kivimäe II kruusakarjäär Pärnu maakonda Pärnu linna Kõima külla riigile kuuluval maaüksusel Audru metskond 52 Kivimäe kruusamaardlas. Kivimäe II kruusakarjääri mäeeraldis pindalaga 5,74 ha ning mäeeraldise teenindusmaa pindalaga 9,07 ha hõlmavad Kivimäe kruusamaardla täitekrusaa aktiivse tarbevaru 3 ja 4 plokki. Maavara kasutusalaadeks on üldehitus, teedehitus. Taotletav keskkonnaloa kehtivusaeg on 10 aastat.

Taotletav mäeeraldis pindalaga 5,74 ha koosneb kahest lahustükist (vastavalt 0,78 ha ja 4,96 ha), millised arvestades Kaelepa–Kivimäe metsatee kaitsevööndit, jäävad teest põhja- ja lõuna poole ning arvestuslik aktiivne tarbevaru 41 tuh m³. Mäeeraldis paikneb metsasel alal, lähimad majapidamised jäävad ~1,5 km kaugusele.

Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub taotletav mäeeraldis rohevõrgustiku tuumalal, kus Dozerland OÜ-l on kehtiv kaeveluba ca 0,1 km põhja pool asuvas Kivimäe kruusamaardlas.

Kavandatavale kaevandamisalale ei jää Natura 2000 võrgustiku ega looduskaitsealale, ka puuduvad kitsendusi põhjustavad üksikobjektid, kuid kattub kogu ulatuses maaparandussüsteemidega Tõstamaa PÜ-79 ja Potsepa PÜ-79. Põllumajandusameti poolt esitatud tingimuseks on, et peale kaevandamistöde lõppu säiliks olemasolev kuivendussüsteemi toimimine.

Igasuguste mäetöödega kaasneb mõju keskkonnale. Seda ei saa vältida, küll aga leevendada. Liiva ja kruusa kaevandamisel on peamiseks keskkonda mõjutavateks teguriteks tolm, müra, vibratsioon, looduskoosluse ning maastikupildi visuaalne muutumine. Samuti tekitavad karjääris töötavad masinad müra ja õhusaastet. Suur osa maavara kaevandamise negatiivsetest mõjudest on seotud materjali väljaveoga.

Kaevandamistegevust kavandatakse Audru valla üldplaneeringu kohaselt rohevõrgustiku tuumalal, kus kaevandamine on lubatud tingimusel, et kaevandusala hiljem korrastatakse ja võetakse kasutusele rohevõrgustiku osana. Mäeeraldise korrastustingimuste koostamisel tuleb lähtuda maakonnaplaneeringus esitatud kasutustingimustest väärtuslike maastike säilitamiseks ja väärtuste suurendamiseks. Seega karjääri korrastamise tulemusel peab maastiku väärtus suurenema. Asjaoludest ei nähtu, et kavandatav tegevus võiks kaasa tuua pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid, mistõttu saab kohaliku omavalitsuse üksus kaevandamisloa andmisega nõustuda, kui tagatakse tekkinud keskkonnamõjude ja -häiringute tagasipööramine pärast maavara ammendumist. Kavandatava kaevandamisala läheduses on toimiv Kivimäe kruusakarjäär, mistõttu võib järeldada, et piirkonna keskkonnaalane tundlikkus soovitud tegevuse osas on oluliselt madalam, kui seda on muudel lähiehitiste aladel. Kavandatav karjäär asub olemasoleva kaevandamisala vahetus läheduses.

Maapõueseaduse § 80 lõikest 1 tuleneb kaevandamisloa omaja kohustus korrastada kaevandatud maa-ala pärast selle kasutamist. Pärnu linn mõistab, et selleks on maa-ala kaevandamisele eelnenud olukorra taastamine. Kohaliku omavalitsusüksuse hinnangul tuleb niisuguse taastamistegevuse hilisem elluviimine tagatismeetmetega tagada, et vältida maavara ärakasutamist sellega kaasnenud mõjutusi kompenseerimata. Igal juhul tuleb avalikust huvist lähtuvalt võtta samme eesmärgiga vältida ärihuvidega kaasnevate mõjutuste vähendamiskohustuse ülekandumine kohalikule omavalitsusele ja seda ka juhul, kui keskkonnaloa andmise kord peaks tulevikus muutuma.

Seetõttu nõustub Pärnu linn Kivimäe II karjääri rajamisega tingimusel, et nimetatud eesmärkide saavutamine on efektiivselt tagatud.

Pärnu linnavalitsus leiab, et maavara kaevandamise keskkonnaloa andmisest keeldumiseks ei ole põhjust ning nõustub loa andmisega Kivimäe II kruusakarjääri avamiseks, kuid seda üksnes tingimusel, et maavara kaevandamiseks antavas keskkonnaloas märgitud kaevandamisega tekkiva kaevandatud maa-ala korrastamiskohustus tagatakse efektiivsete tagatismeetmetega nii, et maa-ala saab igal juhul korrastatud.

2. Kinnisasja omandamise luba

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku anda Starforest Kinnisvara OÜ-le luba Lemmetsa külas asuva Andrese kinnistu omandamiseks.

3. Pärnu linnavalitsuse palgajuhend

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada uus Pärnu linnavalitsuse palgajuhend.