

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 5. oktoobri 2020 istungist

1. Pärnu Sotsiaalkeskuse poolt projekti „Isikukeskse erihoolekande teenusmudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses II“ raames osutatavate teenuste hinnakirja kinnitamine.

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Sotsiaalkeskuse poolt pilootprojekti „Isikukeskse erihoolekande teenusmudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses II“ raames osutatavate teenuste loetelu ja hinnakirja. Pärnu Linnavalitsus ja Sotsiaalkindlustusamet on sõlminud koostöölepingu pilootprojekti „Isikukeskse erihoolekande teenusmudeli rakendamine kohalikus omavalitsuses II“ läbiviimiseks. Lepingu eesmärgiks on piloteerida Sotsiaalkindlustusameti ja kohalike omavalitsuste koostöös uue isikukeskse komponendipõhise erihoolekande teenusmudeli rakendatavust Pärnu linnas, sh katsetada psüühilise erivajadusega inimeste abistamisel teenuskomponentidel põhinevat lähenemist ja testida korraldussüsteemi, kus psüühilise erivajadusega inimeste teenuste korraldaja rollis on kohalik omavalitsus. Pilootprojektis on erihoolekandeteenuste üheks osutajaks Pärnu Sotsiaalkeskus.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 14.03.2021 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 30.09.2025 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

4. Sporditegevustoetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada Pärnu linna 2020. aasta eelarvest täiendavalt MTÜ-le Korvpalliklubi Pärnu sporditegevustoetust spordiehitiste ja rajatiste rendikulude tasumiseks 9440 eurot.

5. Pärnu linnas, Lai tn 11 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Lai tn 11 kinnistu detailplaneeringu, mis lubab Port Artur 2 kaubanduskeskuse Aia tänava poolse osa üheksakorruseliseks (kõrgus kuni 35 meetrit) ehitada.

6. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn, Silla küla, Riisika tn 4 kinnistule

Linnavalitsus andis täpsustavad projekteerimistingimused Silla külas asuvale Riisika tn 4 kinnistule. Kinnistu omanik soovis vähendada elamu lubatud vähimat katusekallet ja hoonestusala suurendada.

7. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Sireli tn 9

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas Sireli tn 9 kinnistule kahe korteriga elamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reovee-kanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.

8. Ehitusloa andmine Audru alevik, Lõvilõua tee 9

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Audru alevikus Lõvilõua tee 9 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kanalisatsioon, vesi, elekter ja side.

9. Ehitusloa andmine Seljametsa küla, Lillnurme

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Seljametsa külas Lillnurme kinnistule abihoone püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kanalisatsioon koos immutussüsteemiga, vesi ja elekter.

10. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Tõlla tn 3

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis Tõlla tn 3 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kanalisatsioon, sademevee kanalisatsioon, vesi ja elekter.

11. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine (Karusselli 16)

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 7. augusti 2020 tehtud otsuse nr 3-5.4/428 „Projekteerimistingimused ühepereelamu püstitamiseks Pärnu linnas, Karusselli tn 16 kinnistule“ tühistamise nõudes esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra. Vaide esitaja soovib projekteerimistingimuste täies ulatuses tühistamist, sest need on tema hinnangul rikkunud tema kui naaberkinnistu omaniku õigusi.

12. Linnavara võõrandamine otsustuskorras (Võidu tn 15 Lavassaares)

Lavassaare alevis võidu tn 15 asuval kinnistul paiknevas hoones on 12 kuuriboksi, mis on antud ümberkaudsete elamute korteri omanike kasutusse. Hoone, kus kuuriboksid paiknevad, hakkab amortiseeruma. Kuuribokside kasutajad on huvitatud kuuride kasutusõiguse jätkumisest. Kuna on huvi kuuribokside jätkuva kasutamise vastu, ei ole õige kinnistut võõrandada avalikul enampakkumisel. Otstarbekas on müüa kinnistu kuuribokside kasutajate kaasomandisse.

Kuuribokside kasutajad on esitanud avalduse kuuriboksi ostmiseks. MTÜ Lavassaare Külaselts soovib omandada kolme kuuriboksi, neist kahte kasutas selts ka seni, kuid täiendavalt soovitakse omandada kuuriboks nr 5, mida praegune kasutaja osta ei soovi.

Linnavalitsus otsustas võõrandada Võidu tn 15 kinnistu (üldpind 426 m²) hinnaga 1200 eurot Lavassaare Külaseltsi ja elanike kaasomandisse. Iga 1/12 mõttelist osa kinnistust ja sellel paiknevast hoonest müüakse hinnaga 100 eurot.

13. Pärnu Linnavalitsuse 22.01.2020 korralduse nr 44 muutmine

MTÜ Väikese Vabakooli Selts kasutab Noorte väljak 2 asuvas hoones paiknevaid ruume alates 15. juulist 2007. Pärnu Linnavalitsuse 22. jaanuari 2020 korraldusega nr 44 on otsustatud Noorte väljak 2 asuva hoone ruumide MTÜ kasutusse andmine 02. augustist 2024 kuni 31. detsembrini 2025. 01. augustini 2024 kasutab MTÜ ruume Pärnu Linnavolikogu 19. aprilli 2007 otsuse alusel sõlmitud lepingust lähtuvalt.

MTÜ Pärnu Vabakooli Selts taotleb kohaliku omaalgatuse programmist rahalist toetust kokandus- ja kodundusklassi rajamiseks. Planeeritud on rajada kokandus- ja kodundusklass hoone esimesele korrusele söökla ruumidesse. Projekti kogusumma on 17 000 eurot, millest taotletav summa on 4000 eurot ja omafinantseering 13 000 eurot.

Toetuse saamiseks peaks kasutusõigust omama vähemalt kuni 31. detsembrini 2030. Linnavara valitsemise korra kohaselt on linnavalitsuse pädevuses otsustada linnavara tasuta kasutusse andmine tähtajaga kuni 10 aastat. MTÜl on ka tulevikus plaanis otsida vajalikele investeeringutele rahastust erinevatest programmidest. Pärnu Vabakoolil on kindel koht Pärnu koolivõrgus, mistõttu on otstarbekas otsustada Noorte väljak 2 hoone ruumide MTÜ Pärnu Vabakooli Selts kasutusse andmine tähtajani, mis on linnavalitsuse pädevuses, so kuni 1. augustini 2034.

Linnavalitsus otsustas muuta korralduse punkti 1, asendades lepingu lõpptähtaja „31. detsembrini 2025“ uue tähtajaga „01. augustini 2034“.

14. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine kinnisasjale Suvituse tn 11

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatut isikliku kasutusõiguse seadmist Suvituse tn 11 kinnisasjale kõnnitee avalikuks kasutamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala on kinnisasja 17,5 m x 1,8 m suurune osa.

15. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine kinnisasjale Sulu-Pappsaare tee

Kergliiklusteede võrgu arendamise raames ehitab Pärnu linn Papsaare külas Kirila elamualale kergliiklejatele ohutu ja turvalise liiklemisala rajamiseks Ringraja bussipeatusest Kirila elamurajoonini

kergliiklustee. Kergliiklustee on planeeritud 41 ruutmeetri ulatuses läbima riigimandis olevat katastriüksust nimega 19123 Nurme-Pappsaare tee.

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Eesti Vabariigile (volitatud asutus maanteeamet) kuuluvale kinnisasjale nimega Sulu-Pappsaare tee.

16. Riigihanke „Teede talvine hooldus Paikuse ja Tõstamaa osavaldades ning Lavassaares 2020-2022“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, osas 3 hankemenetluse kehtetuks tunnistamine, pakkumuste edukaks tunnistamine ning edukate pakkujate kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Teede talvine hooldus Paikuse ja Tõstamaa osavaldades ning Lavassaares 2020-2022“. Hange oli jaotatud osadeks:

Osa 1 - Paikuse I piirkond (Paikuse, Silla, Vaskrääma, Tammuru);

Osa 2 - Paikuse II piirkond (Seljametsa, Põlendmaa);

Osa 3 - Paikuse III piirkond (Paikuse kergliiklusteed);

Osa 4 - Tõstamaa I piirkond (Tõstamaa - Tõhela);

Osa 5 - Tõstamaa II piirkond (Kastna);

Osa 6 - Tõstamaa III piirkond (Seliste - Pootsi);

Osa 7 - Lavassaare piirkond (Lavassaare alev).

Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks 21.09.2020 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) AS TREF Nord hankeosale 1;
- 2) MKM Infra OÜ hankeosadele 1, 2 ja 3;
- 3) AS TREV-2 Grupp hankeosadele 1, 2 ja 3;
- 4) OÜ Tamu hankeosale 3;
- 5) OÜ Sooselja hankeosale 4;
- 6) Manitec OÜ hankeosadele 4 ja 7;
- 7) OÜ Servekol hankeosale 5;
- 8) Raynmet FIE Rainer Rand hankeosale 6.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused hankemenetlusel vastavaks kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused ning osas 3 hankemenetluse kehtetuks, kuna riigihanke alusdokumentides on ebamõistlikud hindamiskriteeriumid, mis ei võimalda hankijal saada majanduslikult soodsaimat lepingut ja see on vastuolus nii hankija huvidega kui ka RHS § 2 lõikes 1 sätestatud RHS eesmärgiga tagada hankija rahaliste vahendite säästlik kasutamine ning konkurentsi efektiivne ärakasutamine riigihankel, samuti RHS § 3 punktis 5 sätestatud põhimõttega, et hankija kasutab rahalisi vahendeid säästlikult ja otstarbekalt, sõlmib hankelepingu parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte alusel.

Linnavalitsus tunnistas edukaks madalaima hinnaga pakkumused, mis vastavad riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele:

1. Osas 1 AS TREF Nord pakkumus maksumusega 53 eurot ilma käibemaksuta;
2. Osas 2 MKM Infra OÜ pakkumus maksumusega 65 eurot ilma käibemaksuta;
3. Osas 4 OÜ Sooselja pakkumus maksumusega 55 eurot ilma käibemaksuta;
4. Osas 5 OÜ Servekol pakkumus maksumusega 53 eurot ilma käibemaksuta;
5. Osas 6 Raynmet FIE Rainer Rand pakkumus maksumusega 45,50 eurot ilma käibemaksuta;
6. Osas 7 Manitec OÜ pakkumus maksumusega 95,40 eurot ilma käibemaksuta.

Linnavalitsus jättis edukad pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib edukaks tunnistatud pakkujatega hankelepingud.

17. Tasuta parkimisloa andmine Tammiste Hooldekodule

Linnavalitsus otsustas anda Tammiste Hooldekodule ühe parkimisloa mootorsõiduki parkimiseks Pärnu linna tasulisel parkimisalal kehtivusega üks aasta alates parkimisloa väljastamisest.

18. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas linnavara- ja heakorrasteenistuse juhatajat, taristu- ja ehitusteenistuse juhatajat ja linnavara- ja heakorrasteenistuse linnavara peaspetsialisti kõiki koos või igaüht eraldi esindama Pärnu linna kõikides vajalikes toimingutes ja tehingutes, mis on seotud korteriomanditeks jagatud kinnistute Suur-Kuke 15a, Suur-Kuke 15 ja Kasarmu 2 jagamisega.

19. Riigihanke „Tammiste hooldekodu uue 20-kohalise hoone ehitamine“ pakkumuse tagasilükkamine, pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Tammiste hooldekodu uue 20-kohalise hoone ehitamine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks 1.10.2020 kl 11.00 esitasid pakkumused OPTIMUS EHITUS OÜ, AS Eston Ehitus ja Sonmak Group OÜ.

Tuvastati, et AS Eston Ehitus pakkumus ei sisalda HD lisa 3 vormi 4 „Ühikuhinnad“, mistõttu pakkumus ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ja tuleb tagasi lükata. Selgituste kaudu ei ole võimalik nimetatud puudust kõrvaldada.

Kõige madalama hinnaga on OPTIMUS EHITUS OÜ pakkumus hankelepingu maksumusega 623636,58 eurot ilma käibemaksuta. See on Sonmak Group OÜ pakkumuse maksumusest 740740,50 eurot ilma käibemaksuta üle 10% madalam. Vastavalt RHS § 115 lõikele 2 hankija küsis OPTIMUS EHITUS OÜ-lt selgitust pakkumuse maksumuse kohta.

OPTIMUS EHITUS OÜ vastas hankija selgitustaotlusele, et esiteks kuna juba töös oleva hoone ja alustatava hoone ehitusperiood on kattuv, siis on ka nende üldkulud madalamad, ning teiseks nad suudavad pakkuda säästvaid lahendusi ning hoida madalamat kulutaset seoses meeskonna pikaajalise ehituskogemusega, omatööjõu kasutamise ehitustöödel, soodsad ostutingimused koostööpartneritega ning väiksema kasumi ootusega, kuna meeskonna liikmed on ka ettevõtte osanikud. Kõik eelnev kokku võimaldabki pakkuda tellijatele soodsat ja kvaliteetset ehitusteenust. Hankija on OPTIMUS EHITUS OÜ ja tema esitatud alltöövõtja AS YIT Eesti hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumist kontrollinud. YIT Ehitus Eesti on oma hankepassis märkinud andmed ühe rikkumise ja rakendatud heastamismeetmete kohta. Muid kõrvaldamise aluseid ei ole tuvastatud. Linnavalitsus leidis, et OPTIMUS EHITUS OÜ ja tema alltöövõtja AS YIT Eesti kvalifikatsioon kogumis vastab riigihanke alusdokumentides sätestatule.

Linnavalitsus otsustas lükata tagasi AS Eston Ehitus pakkumuse, kuna see ei sisalda HD lisa 3 vormi 4 „Ühikuhinnad“, mistõttu pakkumus ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Linnavalitsus tunnistas vastavaks OPTIMUS EHITUS OÜ ja Sonmak Group OÜ pakkumused.

Linnavalitsus tunnistas edukaks OPTIMUS EHITUS OÜ esitatud pakkumuse hankelepingu kogumaksumusega 623 636,58 eurot, mis oli madalaima hinnaga pakkumus.

Linnavalitsus hindas AS YIT Eesti selgitused oma usaldusväarsuse tõendamiseks piisavaks ja jättis OPTIMUS EHITUS OÜ hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna tema esitatud alltöövõtja AS YIT Eesti on rakendanud piisavalt meetmeid oma rikkumise heastamiseks ning kontrollimisel ei ole tuvastatud muud alust nende hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Linnavalitsus kvalifitseeris eduka pakkuja OPTIMUS EHITUS OÜ, sest tema kvalifikatsioon koos alltöövõtja AS YIT Eesti kvalifikatsiooniga vastab riigihanke alusdokumentides sätestatule.

Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhatajat sõlmima OPTIMUS EHITUS OÜ-ga hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

20. Pärnu linnavalitsuse 17.02.2020 korralduse nr 106 „Munitsipaalharidusasutuste õppekoha tegevuskulu ja amortisatsioonikulu maksumuste kinnitamine“ muutmine

Pärnu linnavalitsuse 17.02.2020 korraldusega nr 106 kehtestati munitsipaalharidusasutuste õppekoha tegevuskulu maksumused ühe õpilase kohta kuus. Korralduses ei kehtestatud Pärnu Raja Lasteaia majandamiskulude, personali töötasu ja sotsiaalmaksu ning õppevahendite kulu arvestuslikku maksumust ühe lapse kohta kuus, sest asutus alustas õppetööd alates 1.09.2020 ning põhieelarve koostamise ajal ei olnud veel teada kõikide vajalike teenuste lepinguline rahaline maht. Asutuse põhitegevuse tulud ja kulud neljaks tegevuskuuks on täpsustatud Pärnu linna 2020. aasta esimese lisaeeelarve eelnõus.

Linnavalitsus otsustas lisada Pärnu linnavalitsuse 17.02.2020 korralduse nr 106 „Munitsipaalharidusasutuste õppekoha tegevuskulu ja amortisatsioonikulu maksumuste kinnitamine” punktile 1 alapunkti 1.19 ja sõnastada see järgmiselt: „1.19. Pärnu Raja Lasteaed 342 eurot.“ Korraldust rakendatakse tagasiulatuvalt alates 1. septembrist 2020.