

Ülevaade Pärnu Linnavalitsuse 6. juuli 2016 istungist

1. Nõusolek avaliku ürituse korraldamiseks

Anti nõusolek 05.-07. augustil 2016 toimuva “Pärnu Maitsete Uulits – Tänavatoidufestival“ (korraldaja Plusservice OÜ) korraldamiseks 05. augustil 2016 kella 12.00 kuni 06. augustil 2016 kella 2.00 ja 06. augustil 2016 kella 10.00 kuni 07. augustil 2016 kella 2.00

2. Nõusoleku andmine märke kandmiseks kinnistusraamatusse

Kinnistu Paide mnt 2a on koormatud hoonestusõigusega OÜ Pärnu Krematoorium ja OÜ Granito kasuks. OÜ-le Pärnu Krematoorium kuulub hoonestusõigusest 7/10 ja OÜ-le Granito 3/10. Hoonestajad soovivad sõlmida omavahelise kokkuleppe lepingu 03.06.2016 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingust (notariaalakt nr 673, tõestanud Pärnu notar Irina Luuh) tulenevate õiguste ja kohustuste suhtes ja kaasomandis oleva hoonestusõiguse valdamiseks ja kasutamiseks ja kanda seda kajastav märkus hoonestusõiguse kohta avatud kinnistusraamatu 3. jakku. Kande tegemiseks on vajalik Pärnu linna kui kinnisasja Paide mnt 2a omaniku nõusolek. Antav nõusolek ega hoonestusõiguse kaasomanike vahel sõlmitavad kokkulepped ei muuda ühelgi viisil ega mingis ulatuses hoonestusõiguse seadmise lepingust tulenevat ja selles sätestatud hoonestajate kui kaasomanike solidaarvastutust Pärnu linna ees – Pärnu linna ees vastutavad hoonestajad solidaarselt sõltumata nende omavahelistest kokkulepetest. Kinnistusraamatusse § 341 ja OÜ Pärnu Krematoorium ja OÜ Granito avalduse alusel anti nõusolek osäühingule Pärnu Krematoorium (registrikood 14004680) ja osäühingule Granito (registrikood 12416585) kaasomandis oleva hoonestusõiguse valdamise ja kasutamise korra lepingu sõlmimiseks ühes õigusega kanda hoonestusõiguse kohta avatud kinnistusraamatu (kinnistusraamatu registriosa nr 4695150) 3. jakku kaasomandi valdamise ja kasutamise korda kajastav märkus.

3. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine

04.03.2016 esitas Reiden AS projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/2312, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.09.2001 otsusega nr 60 kehtestatud Paide mnt 1 ja 7 ning 4b kinnistute detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Paide mnt 7 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses. Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödas üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Paide mnt 7 kinnistul hoonestusala suurendamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Paide mnt 7 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Paide mnt 1 ja 7 ning 4b kinnistute detailplaneeringus Paide mnt 7 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega. Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetlus on läbi viidud. Menetluse käigus ei esitatud planeerimisosalisele ühtki kirjalikku arvamust ega seisukohta. Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Maie Kaisi koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel täpsustati Pärnu Linnavolikogu 20.09.2001 otsusega nr 60 kehtestatud Paide mnt 1 ja 7 ning 4b kinnistute detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Paide mnt 7 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus

osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

4. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine

01.04.2016 esitas Maxter Haldus OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/3976, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kreegi tn 16 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala 10% ulatuses. Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödas üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Kreegi tn 16 kinnistul hoonestusala suurendamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Kreegi tn 16 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringus Kreegi tn 16 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega. Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetlus on läbi viidud. Menetluse käigus ei esitatud planeerimisosakonnale ühtki kirjalikku arvamust ega seisukohta. Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavalikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Maie Kaisi koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel täpsustati Pärnu Linnavalikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Kreegi tn 16 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

5. Ehitusloa väljastamine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnus Järva tn 1 (katastritunnus 62509:013:5140) kinnistule kõrvalhoone püstitamiseks.

6. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine.

Otsustati pikendada Pikk tn 8 korterelamus paikneva korteriomandi omaniku poolt esitatud vaide läbivaatamise tähtaega kuni 30 päeva.

7. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsuse reservfondist eraldati raha järgmiselt: haridus- ja kultuuriosakonnale 500 eurot taasiseseisvumise päeval Uhla-Rotiküla elamusjooksu korraldamise toetamiseks (MTÜ Selts Raeküla); haridus- ja kultuuriosakonnale 2000 eurot Pärnu Jalgpalliklubi naiskonna esindamiskulude toetamiseks Euroopa riikide meistrite kvalifikatsiooniturniiril Poolas Konini linnas 22.-29.08.2016 (MTÜ Pärnu Jalgpalliklubi); haridus- ja kultuuriosakonnale 200 eurot mälestuste kogumiku „Meenutusi suvepealinnast ja Mulgimaa.