

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 6. septembri 2021 istungist

1. Pärnu Linnavalitsuse 16.08.2021 korralduse nr 539 „Huvihariduse ja huvitegevuse toetuste eraldamine“ muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 16.08.2021 korraldust nr.539 „Huvihariduse ja huvitegevuse toetuste eraldamine“ järgmiselt:

„1.1 muuta punkti 1 alapunkti 1.12 ja sõnastada see järgmiselt:

Jrk nr		Taotleja nimi	Võistlus, konkurss, laager	Eraldatav summa eurodes
1.12		MTÜ Pärnu Motoclub	Võistlused Lätis	400

1.2 täiendada punkti 1 alapunktidega 1.15 ja 1.16 järgmises sõnastuses:

Jrk nr	Taotleja nimi	Võistlus, konkurss, laager	Eraldatav summa eurodes
1.15	Pärnu Spordiselts Kalev	Taani, Norra, Poola võistlused rattaspordis	700
1.16	Võimlemisklubi Rüht	Kuldne Karikas suvefestival 2021	225

1. 3. täiendada punkti 2 alapunktidega 2.34-2.39 järgmises sõnastuses:

Jrk Nr	Taotleja nimi	Õppevahend	Eraldatav summa eurodes
2.34	MTÜ JK Vaprus	Jalgpalli treening-vahendid	1500
2.35	JK Pärnu Poseidon	DribbleUp nutijalgpallid	700
2.36	Pärnu Spordiselts Kalev	Treening-varustus	800
2.37	Pärnu Spordiselts Kalev	Jalgrattad	2000
2.38	Võimlemisklubi Rüht	Harjutuspallid	300
2.39	MTÜ Pärnu Vanalinna Koolituskeskus	Tahvel-arvutid ja robotika komplektid	1000“

2. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks ja Pärnu Linnavalitsuse korralduste 02.08.2021 nr 498 ja 23.08.2021 nr 543 muutmine

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele kinnisasjadele:

1. Pärnu linn, Rehepapi tn 6 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja elektrijaotus- ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 50 m²;
2. Kastna küla, 8260415 Rüssa tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 57 m².

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 02.08.2021 korraldust nr 498 „Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks“ alljärgnevalt:

4.1. muuta korralduse punkt 1.1 ja sõnastada:

„ 1.1. Pärnu linn, Rehepapi tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa number 2790605, katastritunnus 62502:076:0088) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 62 m², asendiplaan lisa 1“.

3. Pärnu linnas Vesiroosi tn 6 hoonete koha-aadresside määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Vesiroosi tn 6 asuval maaüksusel püstitatavatele hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

1. korterelamu maja 1 (ehitisregistrikood 120590143) unikaalaadress Vesiroosi tn 6/1;
2. korterelamu maja 2 (projekteeritav) unikaalaadress Vesiroosi tn 6/2.

4. Pärnu linnas Auli tn 1a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnas asuva Auli tn 1a katastriüksuse senist sihtotstarvet (80% elumumaa, 20% ärimaa) ning määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elumumaa.

5. Kohanimede määramine ja muutmine, ühissõidukipeatused Soomra külas

Linnavalitsus määras Soomra külas asuva uue ühissõidukipeatuse nimeks Sanga-Tõnise, muutis Soomra külas asuva ühissõidukipeatuse Kaelepi tee ruumikuju (asukoht) ja kohanime, määrates uueks nimeks Kaelepa ning muutis Soomra külas asuva ühissõidukipeatuse Kivimäe ruumikuju (asukoht).

6. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Pajupera tee 5

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Pajupera tee 5 kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

7. Ehitusloa andmine Kabriste küla, Kaldakaare

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Kabriste külas asuvale Kaldakaare kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

8. Roosi T3 vaide lahendamine

Linnavalitsus jättis Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 15. juuni 2021 otsuse nr 3-5.4/406 kehtetuks tunnistamise nõudes rahuldamata.

Asjaolud

16. juulil 2021 esitati Pärnu linnavalitsusele vaide Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 15. juuni 2021 otsuse nr 3-5.4/406 kehtetuks tunnistamise nõudes.

19.07.2021 kirjaga nr 8-18/6139-1 teavitas Pärnu linnavalitsus vaide esitajat vaites esinevatest puudustest ja 10-päevase tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Samas kirjas tehti vaide esitajale ettepanek arutelu läbiviimiseks 22.07.2021.

22.07.2021 toimunud arutelul selgitas vaide esitaja, et ei nõustu esitatud kujul kioski püstitamisega, kui võrd see rikub vaide esitaja naabrusesõigusi.

30.07.2021 esitas vaide esitaja põhjendused, kuidas vaidlustatud haldusakt rikub tema õigusi.

09.08.2021 korraldusega nr 519 pikendati vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

Vaide esitaja seisukohad

Vaide esitaja hinnangul on ühisveevarustuse- ja kanalisatsiooni torustiku rajamine vahetult vajalik Roosi ja Supeluse tn nurgale kioski püstitamiseks, mistõttu on kaevatav haldusakt enne kioski püstitamise osas asjaosaliste ärakuulamist ja selle püstitamise otsustamist ennatlik. Koostoimes kioski püstitamise suhtes esitatud vastuväidetega on see vaide esitaja õigusi rikkuv.

Vaide läbivaatamine

Vaides esitatud seisukohtade täpsustamiseks kutsus Pärnu Linnavalitsus vaide esitaja vaide arutelule. 24.08.2021 toimunud vaide arutelul avaldas vaide esitaja, et vaidlustatud ehitusloa alusel Roosi tänavale rajatud vee- ja kanalisatsioonitrassid vaide esitajale mõju ei avalda.

Vaide esitaja ei nõustu kavandatud kioski püstitamise esitatud kujul, kuivõrd see rikub vaide esitaja naabrusõigusi. Kiosk paikneb Supeluse 20 elamu elamule liiga lähedal ja sellega kaasnevad kinnistu Supeluse 20 elanikele kahjulikud mõjustused.

Samuti oleks vaide esitaja hinnangul pidanud enne ehitustegevuse kavandamist küsima ümberkaudsete kinnistute omanike arvamust.

Vaide esitajale selgitati, et vaidlustatud ehitusluba ei lahenda kioski paiknemist ja muid vaide esitaja vastuväiteid seoses müügikioskiga.

Roosi ja Supeluse tn ristmikule hooajaliseks kaubanduseks müügikioski paigaldamise ja selle juurde kuuluva väliala rajamise õigust reguleerib Pärnu linna ja OÜ Hotell Wesset vahel sõlmitud linnavara kaubandustegevuseks kasutusse andmise leping nr 3-13.2/28 ning Pärnu linnavalitsuse arenguteenistuse 20.05.2021 otsus nr 3-5.11/27.

OÜ Hotell Wesset esindajad tutvustasid vaide esitajale muudetud müügikioski eskiislahendust, milles on võimaluste piires arvestatud vaide esitaja 04.08.2021 esitatud ettepanekuid.

Linnavalitsuse seisukohad

Vaide esitaja on vaidlustanud Pärnu linn, Roosi tänav T3 (katastritunnus 62510:039:0003) kinnistule veevarustuse ja kanalisatsiooni ühendustorustiku rajamiseks antud ehitusloa.

Vaide esitaja põhjenduste kohaselt on kaevatav haldusakt enne kioski püstitamise osas asjaosaliste ärakuulamist ja selle püstitamise otsustamist ennatlik, kuna ühisveevarustuse- ja kanalisatsiooni torustiku rajamine on vahetult vajalik nimetatud kioski püstitamiseks. Koostoimes kioski püstitamise suhtes esitatud vastuväidetega on see vaide esitaja õigusi rikkuv.

Pärnu linnavalitsuse hinnangul puudutab vaide sisuliselt Pärnu linnavalitsuse arenguteenistuse 20.05.2021 otsust nr 3-5.11/27, millega kooskõlastati Hotell Wesset OÜ hooajalise laienduse taotlus kohvikule "ROOSI kohvik" asukohaga Supeluse /Roosi nurk, Pärnu, hooajaks 15.mai kuni 30. september.

Vaidlustatud ehitusloa otsusega ei anta ehitusõigust müügikioski ja selle hooajalise laienduse paigaldamiseks, vaid üksnes vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamiseks linnatänavale.

Vaide esitaja on vaide arutelul kinnitanud, et linnatänavale rajatud trassid talle mõju ei avalda ning tema õigusi ei riiva.

Vaide esitaja etteheited on seotud müügikioski kavandatava asukohaga liiga lähedal Supeluse 20 elamule ning sellega kaasnevad kinnistu Supeluse 20 elanikele kahjulikud mõjustused.

Vaide arutelul tutvustasid OÜ Hotell Wesset esindajad vaide esitajale muudetud müügikioski ja laienduse eskiislahendust, milles on võimaluste piires arvestatud vaide esitaja 04.08.2021 esitatud ettepanekuid ning milles toodud muudatused peaksid oluliselt vähendama võimalike kahjulike mõjutuste levikut.

Vaide esitaja hinnangul oleks pidanud enne ehitustegevuse kavandamist küsima ümberkaudsete kinnistute omanike arvamust.

Pärnu linnavalitsus selgitab, et 21.01.2020 on naaberkinnisasjade omanikele, sealhulgas Supeluse 20 korteriühistu valitsejale edastatud arvamuse andmiseks Pärnu linn, Supeluse ja Pühavaimu tänavate ümberehitamise projekteerimistingimuste eelnõu. Eelnõule olid lisatud asendiplaani, millel oli kujutatud ka Roosi ja Supeluse tn nurgale kavandatud müügikioski asukoht.

Eelnõu kaaskirjas nr 8-1/569 paluti kaasatud isikutel anda eelnõu kohta kirjalik arvamus hiljemalt 11.02.2020 ning selgitati, et nimetatud tähtjaks omapoolse seisukoha esitamata jätmise korral loeb Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasatud isiku projekteerimistingimuste andmisega nõustunuks. Supeluse 20 korteriühistu ega korteriomanikud eelnõu osas arvamust ei avaldanud. Pärnu linna Supeluse ja Pühavaimu tänavate ümberehitamiseks koostatud projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek oli 3-17. veebruar 2020, millelt ettepanekuid ega arvamusi ei laekunud. Pärnu Linnavalitsuse 02.03.2020 korraldusega nr 136 väljastati projekteerimistingimused Supeluse ja Pühavaimu tänavate ümberehitamiseks.

Roosi ja Supeluse tn nurgale kavandatud kohviku asukoht on kehtivate projekteerimistingimuste kohane.

Eeltoodust tulenevalt on Pärnu linnavalitsus seisukohal, et vaidlustatud otsus on õiguspärane, ei riiva vaide esitaja subjektiivseid õigusi ning puudub alus selle kehtetuks tunnistamiseks.

9. Pärnu linnas Haraka tn 1 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Haraka tn 1 kinnistu detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avaliku väljapaneku.

Käesoleva detailplaneeringu alusel soovib naaberkinnistul (Riia mnt 269) tegutsev ettevõtte planeerida omale kontoripinda. Arvestades, et tegemist on Riia mnt lähedusse jääva alaga, kus leidub ka teisi ärisid, siis on paindlikkuse suurendamiseks kavandatud hoonesse lisaks elamufunktsioonile ka majutusfunktsioon, mis annab võimaluse kontoripinna asemele kavandada majutuskortereid, sest käesoleval juhul on tegemist suhteliselt spetsiifilise ettevõttega (Metrex Mõõtekeskus OÜ - mõõtevahendite kalibreerimis/taatluslabor).

Koostatav detailplaneering näeb alale ette hoone, kuhu on planeeritud osaliselt äripind (äripinnad) ja osaliselt korterid (2 tk). Kavandatav hoonestus on väiksema mahu ja korterite arvuga, kui Riia mnt äärne.

10. Pärnu linnas, Tallinna mnt 119 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Tallinna mnt 119 kinnistu detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avaliku väljapaneku.

Planeeringuala moodustavad 2121 m² suurune hoonestatud Tallinna mnt 119 ja 2019 m² suurune Pesa tn 4 kinnistu. Huvitatud isiku eesmärgiks on hoonestada kinnistu ärihoonega. Planeeringulahenduse järgi on mõlemale krundile, nii Tallinna mnt 119 kui Pesa tn 4 lubatud ehitada kaks kahe maapealse korrusega hoonet. Kruntidele suurim lubatud maa pealne ehitisealune pindala on 850 m², hoonete suurim lubatud kõrgus on 12,0 m arvestatuna orienteeruvast planeeritava maapinna kõrguse 12,20 m abs kõrgusmärgist. Maa-aluseid korruseid ette ei nähta.