

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 7. märtsi 2022 istungist

1. Pärnu linnavalitsuse 29. oktoobri 2020 korralduse nr 660 „Pärnu Sotsiaalkeskuse teenuste loetelu ja hinnakirja kinnitamine“ muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 29. oktoobri 2020 korraldust nr 660 „Pärnu Sotsiaalkeskuse teenuste loetelu ja hinnakirja kinnitamine“ järgmiselt:

1.täiendada alates 01.03.2022 korraldust punktidega 1.1.15 ja 1.1.16 järgmises sõnastuses:

| | | |
|---|-------|-----------------------------|
| 1.1.15. Koduanduri 1 anduriga pakett (sisaldab andurit, paigaldust ja anduri infosüsteemi kasutamist koduhooldaja poolt ning teavitusi SMS/e-posti teel) | 1 kuu | Tasuta (kuni 30.09.2023. a) |
| 1.1.16. Koduanduri 2 anduriga pakett (sisaldab andureid, paigaldust ja anduri infosüsteemi kasutamist koduhooldaja poolt ning teavitusi SMS/e-posti teel) | 1 kuu | Tasuta (kuni 30.09.2023. a) |

2. sõnastada alates 01.04.2022 punktid 1.8.1 kuni 1.8.4 järgmiselt:

| | | |
|--|----------------------|------|
| 1.8.1 Leilisauna kasutamine (ettetellimisel) Metsa 10 või Riia mnt 70 | 1 kord | 4,00 |
| 1.8.2 Duši kasutamine Metsa 10 või Riia mnt 70 | 1 kord | 2,00 |
| 1.8.3 Pesu pesemine ja kuivatamine Pärnu Sotsiaalkeskuse klientidele (oma pesupulbriga) Riia mnt 70 või Tiigi 2, Paikuse alev | 1 masin | 1,00 |
| 1.8.4 Pesupesemise teenus koduteenuse klientidele (hind sisaldab pesu võtmist kliendi kodust, pesemist, kuivatamist ja triikimist ning pestud pesu koju toomist) | 1 masin triikimisega | 5,00 |
| | 1 masin triikimiseta | 3,00 |

Tasuliste teenuste hindu tõsteti energiahindade kallinemise tõttu. Varem maksis leilisauna kasutamine kaks eurot, duši kasutamine üks eurot, pesu triikimine ja kuivatamine 50 senti ning pesupesemise teenused kolm ja kaks eurot.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste, puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalregistri spetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 25.02.2027 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Terviseprojektide toetamine

Linnavalitsus otsustas eraldada toetust järgmistele terviseprojektidele:

| | Toetuse saaja | Projekt | Toetuse summa |
|-----|--------------------------------|---|---------------|
| 1.1 | MTÜ Priimus | Terviseedenduslikud tegevused Pärnu linnas 2022. aastal | 1000 eurot |
| 1.2 | Pärnu Kurtide Spordiselts Eero | Kuulmispuudega inimesed tervisespordiga | 700 eurot |

4. Teenistukohtade hindamise kord

Linnavalitsus kinnitas teenistukohtade hindamise korra, mille eesmärgiks on määrata teenistukohtade suhteline väärtus organisatsioonis, arvestades hinnatava teenistuskoha eesmärke ja ülesandeid, sellel töötamiseks vajalikke teadmisi ja oskuseid, vastutuse määra, juhtimise ulatust, ressursside kasutamise määra ja muid asjakohaseid tegureid.

5. Tulemuspalga määramise ja maksmise kord

Linnavalitsus kinnitas tulemuspalga määramise ja maksmise korra, mille eesmärgiks on suurendada Pärnu linnavalitsuse palgasüsteemi paindlikkust, lisades juurde võimaluse teenistujate motiveerimiseks ja iga teenistuja individuaalse tööpanuse hindamiseks.

6. Huvihariduse ja huvitegevuse kava muutmine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linnavalitsuse 17.01.2022 korralduse nr 31 „Pärnu linna 2022. ja 2023. aasta huvihariduse ja huvitegevuse kava kinnitamine“ lisa uues redaktsioonis.

7. Erahuvikoolidele tegevustoetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2022. aastal Pärnu linnas tegutsevatele erahuvikoolidele tegevustoetust järgmiselt:

| Jrk.nr | Erahuvikool | Kooli pidaja | Summa eurodes |
|--------|-----------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.1. | RVK Huvikool | MTÜ Selts Raeküla | 3124,94 |
| 1.2. | WAF Laulukool | MTÜ WAF | 1538,43 |
| 1.3. | Pärnu Tennisekool | MTÜ Pärnu Tennisekool | 6826,79 |
| 1.4. | Spordi- ja Kultuurikool Humanitas | MTÜ RAND | 2403,80 |
| 1.5. | Huvikool ModeRato | MTÜ ModeRato | 571,91 |
| | | | 14 465,87 |

8. Haridus- ja noorsooprojektidele toetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada haridusprojektidele toetust alljärgnevalt:

| Jrk | Taotleja | Projekt | Summa eurodes |
|------|----------------------------|---|---------------|
| 1.1. | MTÜ Liikumiskunst | Janne Ristimetsa Tantsustuudio kevadetendus | 800,00 |
| 1.2. | SA Pärnu Vabahariduskeskus | Omaloominguõhtu ImproviSSSimmo 2022 | 360,00 |
| 1.3. | SA Pärnu Vabahariduskeskus | Acustica Primavera 2022 | 350,00 |
| 1.4. | SA Endla Teater | Gulliveri teatrimängud 2022 | 3300,00 |
| | | KOKKU | 4600,00 |

Linnavalitsus otsustas eraldada noorsooprojektidele toetust alljärgnevalt:

| Jrk | Taotleja | Projekt | Summa eurodes |
|------|---|--|---------------|
| 2.1. | MTÜ Pärnu Ühisgümnaasiumi Toetajate Ühing | Püüne 2022 | 1000,00 |
| 2.2. | MTÜ Haridusselts Kultuuripuudutus | Suvekool Audrus 2022 | 1100,00 |
| 2.3. | OÜ Endla Murd Stuudio | IV Rahvusvaheline konkurss-festival noortele "Golden Rose" | 3000,00 |

| | | | |
|-------|--|--|-----------|
| 2.4. | MTÜ Paikuse Avatud Noortekeskus PaNoKe | Paikuse Music Splash 2022 | 900,00 |
| 2.5. | MTÜ Paikuse Avatud Noortekeskus PaNoKe | Paikuse Noortepäev | 2400,00 |
| 2.6. | MTÜ Paikuse Avatud Noortekeskus PaNoKe | PaNoKe loodusega käsikäes | 1100,00 |
| 2.7. | MTÜ Ligrid | Väikeste raamatusõprade jõuluetendus "Soovi laegas" | 800,00 |
| 2.8. | MTÜ Ligrid | Tantsukooli Karikavõistlused 2022! | 600,00 |
| 2.9. | MTÜ Liikumiskunst | J.R Tantsustuudio talvelaagrid "Varbad sooja! IV" 2022 | 700,00 |
| 2.10. | SA Pärnu Vabahariduskeskus | Emadepäeva muusikakohvik 2022 | 1500,00 |
| 2.11. | OÜ Korul | Pärnu Lahe Koha noortepäev | 1200,00 |
| 2.12. | MTÜ Valik | Tantsukool WAF Dance 20 juubelikontsert | 1200,00 |
| 2.13. | Tõstamaa Keskkool | Minilaager "Hüppame, veereme ja kukkume" | 700,00 |
| | | KOKKU | 16 200,00 |

9. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Oja tn 71

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Oja tn 71 kinnistule korterelamu püstitamiseks OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo töö nr. 515-21 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

10. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Lepa tn 7

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Lepa tn 7 kinnistule abihoone püstitamiseks koos ehitist teenindava kütte, veevarustuse- ja kanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.

11. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Mauri tee 4

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Mauri tee 4 kinnistule sõidukite teenindamise hoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistustisest veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

12. Ehitusloa andmine, Seljametsa küla, Kannuse

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Seljametsa külas asuvale Kannuse kinnistule ajutise PVC-halli püstitamiseks tähtajaga 21.02.2027. Tähtaja möödumisel tuleb ehitise lammutada.

13. Aruvälja külas Põllu koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Aruvälja külas asuva Põllu katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Aruvälja küla, Põllu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Aruvälja küla, Ussisoo; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

14. Tõstamaa vallavalitsuse 07.11.2006 korralduse nr 70-E „Maa ostueesõigusega erastamine” muutmine

Linnavalitsus nõustus sellega, et taotleja erastab ostueesõiguse alusel Tõstamaa alevikus asuva Sadama tee 12 katastriüksuse. Erastatava Sadama tee 12 maaüksuse pindala on 8927 m². Erastatav maaüksus asub 1996. a korralise hindamise hinnatsoonis H0826002 ja viljakustsoonis V0826012. Vastavalt

18.02.2022 koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna määramise aktil on erastatava maa maksumus 560 eurot.

15. Sundvalduse seadmine, Nigula

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 10 kV pingega elektrimaakaabelliini, masti ja mastitõmmitsate ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses Audru alevikus asuvale Nigula maaüksusele.

16. Sundvalduse seadmine, Elisa

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 10 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses Jõõpre külas asuvale Elisa maaüksusele.

17. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmisest keeldumine Pärnu linnas, Lao tn 1 kinnistul

21.01.2022 esitati linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 8-1/717/2022, millega paluti täpsustada 20.11.1997 Pärnu linnavolikogu otsusega nr 73 kehtestatud „Papiniidu, Lao tänavate ja Pärnu jõe vahelise maa-ala detailplaneeringut“ Lao tn 1 kinnistu osas. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 1 alusel soovitakse projekteerimistingimustega täpsustada Lao tn 1 kinnistul kehtiva detailplaneeringuga määratud hoone kasutamise otstarvet.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg-le 1 on detailplaneeringu täpsustamine lubatud üksnes piiratud juhtudel, sealhulgas kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või kui detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Detailplaneeringu täpsustamiseks esitatud taotluse kohaselt soovitakse muuta kinnistu kasutamise sihtotstarbed, et kinnistu sihtotstarbed oleks 80% ärimaa ja 20% tootmismaa, millest viimast soovitakse kasutada kui võimalust veespordi ja muude vahendite remondiks. Kehtiv detailplaneering näeb ette kinnistule ärimaa 100%, täpsemalt äri- ja büroohoonete maa ning kõrvalsihtotstarbed puuduvad.

Vastavalt ehitusseadustiku §27 lg 4 punktile 1 on projekteerimistingimustega võimalik täpsustada asjakohasel juhul hoone detailplaneeringus käsitletud kasutamise sihtotstarvet, sealhulgas võib täpsustada büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu, kui vastavad sihtotstarbed on mõlemad varasemalt detailplaneeringus ette nähtud. Kuna tootmismaa sihtotstarvet ei ole detailplaneeringus ette nähtud, siis sellest tulenevalt ei näe Pärnu linnavalitsus võimalust, et detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimustega oleks võimalik määrata kinnistule täiendavalt ka tootmismaa sihtotstarve 20% ulatuses. Soovitav tegevus (veespordi ja muude vahendite remont) on kooskõlas ärimaa maakasutusega ja arvestades asjaolusid ei ole detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine ka vajalik.

Linnavalitsus otsustas keelduda Lao tn 1 kinnistul detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmisest.

18. Sundvalduse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Linnavalitsus otsustas seada Telia eesti AS kasuks tähtajatult sundvalduse sideehitiste rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks sideehitiste kaitsevööndi ulatuses järgmistele kinnisasjadele:

1. Liblika tänav T1;
2. Tähe tänav T1;
3. Rääma tänav T7;
4. Rääma tänav T8;
5. Kuu tänav T2;
6. Rääma tänav T9.

19. Riigihanke “Pärnu linna teekatete remont 2021 aastal” hankemenetluse kehtetuks tunnistamine hanke osas 2

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke “Pärnu linna teekatete remont 2021 aastal”. Riigihanget on jaotatud osadeks, millest

Osa 1 – Teekatete remont Kesklinna, Mai ja Raeküla linnaosas;

Osa 2 – Teekatete remont Ülejõe, Rääma ja Vana-Pärnu linnaosas.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 26. aprilliks 2021 kell 10.00, esitasid pakkumused hanke osadele 1 ja 2 AS TREF Nord, OÜ Viamer Grupp ja OÜ YIT Teed.

Pärnu linnavalitsuse 21. juuni 2021 korralduse nr 438 „Riigihanke “Pärnu linna teekatete remont 2021 aastal” hanke osas 2 pakkumuse edukaks tunnistamine ja edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamine ning pakkumuse edukaks tunnistamine ja edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine” punkti 2 kohaselt kõrvaldati riigihanke „Pärnu linna teekatete remont 2021 aastal” hankemenetlusest hanke osas 2 OÜ Viamer Grupp, kuna pakkuja oli oluliselt rikkunud eelnevalt sõlmitud hankelepingut nii, et rikkumise tulemusena on makstud leppetrahvi ja pakkuja on jätnud sellise rikkumise hankemenetluses hankijale hankepassis teada andmata.

OÜ Viamer Grupp esitas 28. juunil 2021 vaidlustuskomisjonile vaidlustuse ja hiljem ka kaebuse korralduse peale. Kohtumenetluse tulemusel on vaidlus jõudnud tagasi ringkonnakohtusse ning lõplik hankevaidluses tehtud otsus jõustumata. Arvestades, et esialgse õiguskaitse korras on keelatud ka korralduses märgitud hankelepingu sõlmimine, ei ole tänaseks lepinguid sõlmitud ja riigihankes (osa 2) soovitud eesmärki saavutatud.

Riigihanke „Pärnu linna teekatete remont 2021 aastal” riigihanke alusdokumentide punkti 4.2. kohaselt oli hanke osas 2 – „Teekatete remont Ülejõe, Rääma ja Vana-Pärnu linnaosas” hankelepingu täitmise tähtaeg 23. juuli 2021.

Vastavalt riigihangete seaduse § 81 lg 1 hankija võib riigihanke alusdokumente, sh. hankelepingu täitmise tähtaega muuta kuni pakkumuste esitamise tähtajani ehk kuni 26. aprillini 2021.

Riigihangete seaduse § 120 lg 1 sätestab, et hankeleping tuleb sõlmida riigihanke alusdokumentides ettenähtud tingimustel ning riigihanke alusdokumentides sätestatust erinevatel tingimustel hankelepingu sõlmimine on riigihangete seaduse § 214 järgi vääriteona karistatav.

Toimunud vaidlustus- ja kohtumenetluste tõttu ei olnud võimalik hankelepingut ajaliselt täita riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel ning teha muudatusi ka hankelepingu sõlmimisel. Seetõttu tuleks sõlmitav hankeleping sõlmida samadel tingimustel, mis on sätestatud riigihanke alusdokumentides. Kuna hankelepingu täitmise tähtaeg – 23. juuli 2021 – on möödunud ja hankelepingut ei ole sõlmitud, siis tulenevalt riigihangete seaduse § § 73 lg 3 p-st 6 võib hankija omal algatusel hankemenetlus kehtetuks tunnistada.

Riigihangete seaduse § 52 lg-st 4 ja § 56 lg-st 2 tuleneb, et hankijal on avatud hankemenetluses läbirääkimiste pidamine keelatud ja hankelepingu sõlmimine riigihanke alusdokumentides sätestatust erinevatel tingimustel on käsitletav ka lubamatute läbirääkimiste pidamisena. Läbirääkimiste pidamine menetlustes, milles seda ei ole ette nähtud, rikub võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtet.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks riigihangete seaduse § 73 lõike 3 punkti 6, lõike 4, Pärnu linnavalitsuse 2. juuli 2018 määruse nr 12 “Hankekord” § 14 lõike 4 punkti 5 ning arvestades Pärnu linnavalitsuse riigihankekomisjoni 03.03.2022 protokoll nr 3-6.5/11 otsustas linnavalitsus tunnistada kehtetuks riigihanke „Pärnu linna teekatete remont 2021. aastal” hankemenetluse hanke osas 2, kuna hankelepingut ei saa sõlmida riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel.

20. Riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2022 kuni 31.08.2024” pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas sotsiaal- ja eriteenuste erimenetlusega riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2022 kuni 31.08.2024”. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 17. veebruariks 2022 kell 13.00 esitasid pakkumused AS G4S Eesti ja Forus Security AS.

Linnavalitsus tunnistas mõlemad pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas hankemenetlusel edukaks AS G4S Eesti esitatud pakkumuse maksumusega 185 671,13 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Linnamajanduse osakonna juhataja sõlmib ettevõttega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.