

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 8. veebruari 2021 istungist

1. Pärnu Kunstide Kooli arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Kunstide Kooli arengukava aastateks 2021-2026.

2. Pärnu Linnavalitsuse 09.11.2020 korralduse nr 687 „Pärnu Kunstide Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine“ muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 09.11.2020 korralduse nr 687 „Pärnu Kunstide Kooli hoolekogu kinnitamine“ punkti 1.7 ja sõnastas selle järgmiselt: „1.7. Julia Toots, Kerese tänava maja koolitöötajate esindaja“.

3. Spordiprojektide toetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada spordiprojektide toetust järgmiselt:

Jrk. Nr.	Taotleja	Projekt	Otsus
1	MTÜ Suusasport	Jõulumäe SuusaSõit	300,00
2	MTÜ Spordiselts Kalev	Filter Maanteekarikasari ja Rullituur / Pärnu 20. Rattapäev	500,00
3	MTÜ Eesti Rannajalgpalli Liit	Läänemere rannajalgpalli Liiga - Coolbet Beach League	1000,00
4	MTÜ Pärnu Klubi "Tervisesport"	Meremiiljooks Pärnu 37.aastajooks	200,00 3000,00
5	MTÜ Spordiklubi Pärnu Kahe Silla Klubi	Pärnu Rannajooksu korraldamine 2021 Pärnumaa Võidupüha maratoni korraldamine 2021 Luitejooksu korraldamine 2021 Pärnu Suvejooksu korraldamine 2021	1000,00 1000,00 700,00 300,00
6	MTÜ Kõpu Arenduskeskus	CHI Pärnu 2021	1000,00
7	MTÜ Spordiklubi Pärnu Ujumisklubi UCA	Kahe Silla Ujumisretk	400,00
8	MTÜ Action Keskus	Teatejooks 2021	500,00
9	MTÜ Paikuse Korvpall	Paikuse korvpall	2500,00
10	OÜ Surfit	Surf Maraton	200,00
11	MTÜ Klubi Püha Loomaaed	Veteranide Velotuur 22.Jõulumäe Rattamaraton	500,00 600,00
12	MTÜ JK Vaprus	Pärnu Summer Cup	2000,00
13	MTÜ Vibuklubi Meelis	XXIII Eve Suitsu memoriaal vibuspordis Pärnu avavõistlus vibuspordis	300,00 300,00

14	MTÜ Pärnu Sõudeklubi	Seileri Sõuderegatt	550,00
15	MTÜ Pärnu Maleklubi	P.Kerese mälestusturniir	1000,00
16	MTÜ Classic Event	Ratsaspordivõistlus Classic Pärnu 2021	1000,00
17	MTÜ Selts Raeküla	VI Uhla-Rotiküla elamusjooks I Uhla-Rotiküla elamusretk	500,00 200,00
18	MTÜ Orienteerumisklub West	RMK Pärnumaa orienteerumis- neljapäevakud	1500,00
19	MTÜ Võimlemisklubi Rüht	Pärnu lahtised rühmvõimlemise meistrivõistlused ja Pärnufest	400,00
20	MTÜ Pärnu Pensionäride Liit	Parem tervis läbi osavus-ja lauamängude	200,00
21	MTÜ Neighbar	Kevad Battles 2021	300,00
22	Pärnu Lauatenniseklubi Vint-90	Pärnumaa lauatennise karikasari	800,00
23	MTÜ Akrobaatikaklubi Tirel	Akrobaatikaklubi Tirel kevadvõistlused 2021	300,00
24	MTÜ Kultuurismi -ja fitnessiklubi Tiim Go Fit	Go Fit Cup 2021	500,00
25	MTP Pärnu Motoclub	Euroopa Noorte Kirde regiooni meistrivõistlused	800,00
		Kokku	24350,00

4. Sporditegevustoetuste eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada spordiklubidele toetust järgmiselt:

Jrk.nr	Taotleja	Eraldatav summa (eurodes)
1	MTÜ Aloha Surf Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	140 140
2	MTÜ Akrobaatikaklubi Tirel Pearaha	945
3	MTÜ ALMACA Pearaha	175
4	MTÜ HC Pärnu/Paikuse Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	5889 3540 1500

5	MTÜ Audru Judoklubi Aitado Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	1740 1235
6	MTÜ Judoklubi Samurai Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha Pärnu linna meistrivõistluste korraldamiseks	5048 2150 1025 50
7	MTÜ Karateklubi Corpore Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	6058 2160 560
8	MTÜ Pärnu Kesklinna Tennisekeskus Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	11240 21230 4460
9	MTÜ Korvpalliklubi Paulus Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste majandamistoetust Pearaha Esindusvõistkonna toetust (Pärnu Sadam)	11355 9360 200 20000
10	MTÜ Korvpalliklubi Pärnu Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	15561 12970 2635
11	MTÜ Lauatenniseklubi Vint-90 Spordiehitiste majandamistoetust Pärnu linna meistrivõistluste korraldamiseks	5257 200
12	MTÜ Maadlusklubi LEO Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	8831 2990 700
13	MTÜ Meeldivad Asjad	

	Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	2440 525
14	MTÜ MMaces Pearaha	1150
15	MTÜ Neighbar Pearaha	250
16	MTÜ Niidupargi Kergejõustikuklubi Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste majandamistoetust Pearaha	8831 1200 640
17	MTÜ Pärnu Jahtklubi Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste majandamistoetust Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha Esindussportlase toetus (Taavi-Valter Taveter)	20070 4672 560 1450 3000
18	MTÜ Pärnu Jalgpalliklubi Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste majandamistoetust Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	23919 5618 7180 3030
19	MTÜ Jalgpalliklubi Vaprus Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha Esindusvõistkondade toetus (meeskond) Esindusvõistkondade toetus (naiskond)	78141 18080 11130 20000 20000
20	MTÜ Pärnu Kurtide Spordiklubi Eero Pärnu linna meistrivõistluste korraldamiseks kuulmispuudega inimestele	460
21	MTÜ PKK Kardikeskus: Pearaha	500
22	MTÜ Pärnu Sulgpalliklubi	

	Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha Pärnu linna meistrivõistluste korraldamiseks	803 1910 200 400
23	MTÜ Pärnu Sõudeklubi Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste majandamistoetust Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha Esindusvõistkondade toetus (neljapaat)	46562 34460 440 2405 10000
24	MTÜ Pärnu Taekwondo Klubi Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	8831 1980 1270
25	MTÜ Pärnu Spordiselts Kalev Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste majandamistoetust Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha Esindussportlase toetus (Timmo Jeret) Pärnu linna meistrivõistluste korraldamiseks (tennis ja aerutamine)	68239 2760 21940 4960 3000 600
26	MTÜ Pärnu Sõudekeskus Kalev Spordiehitiste majandamistoetust Esindusvõistkondade toetus (neljapaat) Pärnu linna meistrivõistluste korraldamiseks	19980 10000 400
27	MTÜ Pärnu Vibuklubi Meelis Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste majandamistoetust Pearaha Pärnu linna meistrivõistluste korraldamiseks	11239 3392 895 300
28	MTÜ Pärnu Võrkpalliklubi Treenerite tasustamise toetus Esindusvõistkondade toetus (PVK)	8831 20000
29	MTÜ Suusaklubi "Jõulu" Treenerite tasustamise toetus Pearaha	9086

		985
30	MTÜ Spordiklubi DO-JANG Treenerite tasustamise toetus Spordiehitiste-ja rajatiste rendimaksete tasumiseks Pearaha	5048 1420 930
31	MTÜ Team64 Registrikood: 80000801 Esindussportlase toetus (Jasmiin Üpraus)	3000
KOKKU:		697907

5. Kultuuriühingutele, avatud kultuurikeskustele ja kogukonnakeskustele tegevustoetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada kultuuriühingute tegevustoetust alljärgnevalt

1. MTÜ Kultuuriselts Culture 1 524,00
 - 1.1. Culture vokaalsolistid 473,00
 - 1.2. Saavutustoetus 1 051,00
2. MTÜ Rahvatantsuansambel Kajakas 10 673,00
 - 2.1. Kajakas lasterühm 1-2 klass 1 874,00
 - 2.2. Kajakas neiduderühm 803,00
 - 2.3. Kajakas esindusrühm A 1 107,00
 - 2.4. Kajakas vanem segarühm B 643,00
 - 2.5. Kajakas naisrühm 732,00
 - 2.6. Kajakas noorte segarühm C 1 607,00
 - 2.7. Kajakas vanem lasterühm 7-9 klass 1 428,00
 - 2.8. Kajakas lasterühm 3-5 klass 1 428,00
 - 2.9. Saavutustoetus 1 051,00
3. MTÜ Tedrenaised 625,00
 - 3.1. Pärnu õpetajate naisrühm 625,00
4. MTÜ Lauluselts Endla 1 660,00
 - 4.1. Segakoor Endla 1 660,00
5. MTÜ Pärnu Kammerkoor 2 983,00
 - 5.1. Pärnu Kammerkoor 1 932,00
 - 5.2. Saavutustoetus 1 051,00
6. MTÜ Pärnu Käsikellastuudio 3 283,00
 - 6.1. Käsikella kontsertansambel 1 250,00
 - 6.2. Käsikellastuudio 982,00
 - 6.3. Saavutustoetus 1 051,00
7. MTÜ Tulilind 373,00
 - 7.1. Pärnu Pitsistuudio 373,00
8. MTÜ Pärnumaa Löötspillihaigete Selts 2 309,00
 - 8.1. Löötspillihaigete Selts 1 258,00
 - 8.2. Saavutustoetus 1 051,00
9. MTÜ Rahvuskultuuri Selts Kajakas 946,00
 - 9.1. Selts Kajakas segarühm 946,00
10. MTÜ Lauluklubi Mihkel 1 642,00
 - 10.1. Mihkel Lüdigi nimeline meeskoor 1 642,00
11. MTÜ Annela Raud Selge Kunstistuudio 725,00

11.1.	Annela Raud Selge Kunstistuudio	725,00
12.	MTÜ Pärnu Laulselts Leelo	2 062,00
12.1.	Naiskoor Leelo	2 062,00
13.	MTÜ Mailased	830,00
13.1.	Rahvatantsurühm Mailane	830,00
14.	MTÜ Pärnu Noorte Puhkpilliorkester	3 750,00
14.1.	Pärnu Noorte Puhkpilliorkester	2 699,00
14.2.	Saavutustoetus 1	051,00
15.	MTÜ Pärnu Ingerisoomlaste Kultuuriselts	1 812,00
15.1.	Lauluansambel Siskot	205,00
15.2.	Lauluansambel Karuohakas	126,00
15.3.	Folkloorirühm Kullero	672,00
15.4.	Ansambel Russkaja Pesnja	289,00
15.5.	Segakoor Leivo	520,00
16.	MTÜ Rahvatantsurühm Tuurit-Tuurit	3 004,00
16.1.	Rahvatantsurühm Tuurit-Tuurit	1 953,00
16.2.	Saavutustoetus 1	051,00
17.	MTÜ Pärnu Aianduse-ja Mesinduse Selts	2 787,00
17.1.	Rahvamuusika ansambel Tõmba -Jüri	455,00
17.2.	Folklooriselts Kunglarahvas	488,00
17.3.	Pärnu Spelmanslag	420,00
17.4.	Naisrühm Naised allikalt	373,00
17.5.	Saavutustoetus 1	051,00
18.	MTÜ Ligrid	1 781,00
18.1.	Naisrühm Rõõmuline 1	536,00
18.2.	Naisrühm Rõõmuline 2	321,00
18.3.	Tantsutrupp Lancy	924,00
19.	MTÜ Rahvatantsurühm Tuuletallajad	1 017,00
19.1.	Rahvatantsurühm Tuuletallajad	1 017,00
20.	MTÜ Lauluselts Mõnusalt	352,00
20.1.	Lauluselts Mõnusalt	352,00
21.	MTÜ Vähemusrahvuste naiste klubi Vasilisa	2 879,00
21.1.	Lastestuudio Elame muusikaga	1 523,00
21.2.	Ansambel Rodnõje Napevi	158,00
21.3.	Ansambel Partija	147,00
21.4.	Saavutustoetus 1	051,00
22.	MTÜ Kadri Keskküla Laulustuudio	1 119,00
22.1.	Solistide ja bändiõppe ring	158,00
22.2.	Segakoor Püüa Päeva	961,00
23.	MTÜ Rääma Noorte Ühing Noorus	872,00
23.1.	Tantsutrupp Hessa	620,00
23.2.	Ansambel TopTen	252,00
24.	MTÜ Selts Raeküla	2 006,00
24.1.	Käsitööstuudio	478,00
24.2.	Showtantsurühm kelmikad Mannikesed	457,00
24.3.	Raeküla Rahva Teater	320,00
24.4.	Tantsutrupp Celavy	189,00
24.5.	Ansambel Rannavaresed	215,00
24.6.	Instrumentaalansambel Rotiküla Vanamehed	168,00
24.7.	Ansambel Metsatuka muusikud	116,00
24.8.	Naisvokaalansambel Tagaküla Ööbikud	63,00
25.	MTÜ Rahvuskultuuriselts Kirmas	2 936,00

25.1.	Kirmas lasterühm	1 071,00	
25.2.	Kirmas naisrühm	482,00	
25.3.	Kirmas segarühm	794,00	
25.4.	Kirmas Teine segarühm	589,00	
26.	MTÜ Et tants edeneks	428,00	
26.1.	Naisrahvatantsurühm Pärnete	428,00	
27.	MTÜ Jõõpre Külaselts	3 857,00	
27.1.	Jõõpre Laulumemmed	273,00	
27.2.	Jõõpre Vanaemad	389,00	
27.3.	Jõõpre Tantsutähed	1285,00	
27.4.	Pererühm Jõepere	1910,00	
28.	MTÜ Rahvatantsuselts Pastlapaar	687,00	
28.1.	Rahvatantsuselts Pastlapaar	687,00	
29.	MTÜ Lüster	1 197,00	
29.1.	Lüster	1 197,00	
30.	MTÜ Minifox	756,00	
30.1.	Tantsuklubi Fox	756,00	
31.	MTÜ Suupilliklubi Piccolo	3 719,00	
31.1.	Piccolo Folk	184,00	
31.2.	Piccolo orkester	1407,00	
31.3.	Piccolo rahvaliku muusika orkester	704,00	
31.4.	Piccolo pelimannid	373,00	
31.5.	Saavutustoetus	1 051,00	
32.	MTÜ Rahvatantsuselts Kaera-Jaan	669,00	
32.1.	Folkloorirühm Kaera- Jaan	669,00	
33.	MTÜ Rannalised	562,00	
33.1.	Rannalised	562,00	
34.	MTÜ Eakate Ühing Elulust	1 618,00	
34.1.	Sõnakunstiring	184,00	
34.2.	Seeniortantsurühm Räämakad	609,00	
34.3.	Naiskoor Eluring	373,00	
34.4.	Käsitööring Sõrmkübar	452,00	
35.	MTÜ Vene Kultuuriselts Pärnu Aplaus Plus	825,00	
35.1.	Käsitöörühm Volshebnaja Petelka	263,00	
35.2.	Huvirühm Sotsvetie	152,00	
35.3.	Tantsurühm Sudaruski	410,00	
36.	MTÜ Kunstiline ja loominguline selts Fantasia	3 035,00	
36.1.	Ansambel Pärlike	3 035,00	
37.	MTÜ Ukraina Selts Vitsisna	473,00	
37.1.	Ansambel Barvinok	473,00	
38.	MTÜ Audru Valla Segakoor	1 696,00	
38.1.	Audru segakoor	1 696,00	
39.	MTÜ Pärnumaa Rahvakultuuri Selts Hoiuspuu	1 018,00	
39.1.	Hoiuspuu memmed	215,00	
39.2.	Naisrühm Hoiuspuu	696,00	
39.3.	Kapell Kupparimuorid	107,00	
40.	MTÜ Priimus	3 956,00	
40.1.	Naisansambel Kõlarüü	273,00	
40.2.	Naiskoor Põllepaelad	2 580,00	
40.3.	Laste muusikateater Jankel	1 103,00	
41.	MTÜ Valgevene Kultuurhariduslik mittetulundusühing Lad	342,00	
41.1.	Spekter plus	184,00	

41.2.	Luulesõprade klubi Luch	158,00	
42.	MTÜ Slaavi Kultuuriühing Jaroslavna	1 413,00	
42.1.	Pärilipunumise stuudio	263,00	
42.2.	Pärilipunumise stuudio lapsed	998,00	
42.3.	Vokaalstuudio	152,00	
43.	MTÜ Pärnu Pensionäride Liit	2 179,00	
43.1.	Naiskoor Lauluring	530,00	
43.2.	Mõnusa muusika ansambel	299,00	
43.3.	Vokaalansambel Kadri	242,00	
43.4.	Käsitööring Lõngakera	315,00	
43.5.	Segaansambel Maarjahein	341,00	
43.6.	Folkloorikollektiiv Kaasike	452,00	
44.	MTÜ Vana- Pärnu Kultuuriselts	3 135,00	
44.1.	Lauluring Hõbene	499,00	
44.2.	Tantsurühm Vesiroos	525,00	
44.3.	Liikumisrühm Ilse	420,00	
44.4.	Pillirühm Karmoskasemud	583,00	
44.5.	Kirjandusring Pärnu Suleklubi	609,00	
44.6.	Käsitööring Isetegija	499,00	
47.	MTÜ Lindi Külaselts	839,00	
47.1.	Lindi Lappajad	839,00	
48.	MTÜ Lavassaare Külaselts	696,00	
48.1.	Lavassaare Kanarbik	696,00	
49.	MTÜ Jõõpre Tantsu-ja Lauluselts Vallatud	750,00	
49.1.	Vallatu Auto	750,00	
50.	MTÜ Ruubensi Tüdrukud	189,00	
50.1.	Ruubens Tüdrukud	189,00	
51.	MTÜ Hellad Velled	643,00	
51.1.	Naisrühm Meie Valla Eided	643,00	
52.	MTÜ Folklooriselts Mesilased	452,00	
52.1.	Folklooriselts Mesilased	452,00	
53.	MTÜ Oma Koht	732,00	
53.1.	Pärnu Oikumeeniline Naiskoor	732,00	
54.	MTÜ Pärnu Fotoklubi	457,00	
54.1.	Pärnu Fotoklubi MTÜ	457,00	

Linnavalitsus otsustas eraldada avatud kultuurikeskustele tegevustoetust alljärgnevalt:

1.	MTÜ Rääma Noorte Ühing Noorus Noorusemaja (Roheline 1 B, Pärnu)	24 216,00
2.	MTÜ Selts Raeküla Raeküla Vanakooli Keskus (Lembitu 1 Pärnu)	32 124,00
3.	MTÜ Maarja-Magdaleena Gild Maarja-Magdaleena Gildimaja (Uus 5, Pärnu)	20 376,00
Kokku:		76 716,00

Linnavalitsus otsustas eraldada kogukonnakeskustele tegevustoetust alljärgnevalt:

1.	MTÜ Pärnu Aianduse ja Mesinduse Selts, Allika Seltsimaja	5 400,00
2.	MTÜ Pärnu Ingersoomlaste Kultuuriselts, Pärnu Ingerisoomlaste Kultuurikeskus	9 100,00
3.	MTÜ Vana-Pärnu Kultuuriselts, Vana-Pärnu Kultuurikeskus	8 100,00
4.	MTÜ Aruvälja Suurküla Selts, Aruvälja Külakeskus	7 000,00
5.	MTÜ Eassalu-Neitsi Külaselts, Eassalu-Neitsi Külustuskeskus	12 700,00
6.	MTÜ Jõõpre Külaselts, Jõõpre Rahvamaja	10 500,00
7.	MTÜ Kastna Külaselts, Kastna Külamaja	1 000,00
8.	MTÜ Lavassaare Külaselts, Lavassaare Rahvamaja	12 700,00
9.	MTÜ Lemmetsa Külaselts, Sanga Seltsimaja	7 300,00

10. MTÜ Lindi Külaselts, Lindi Rahvamaja 8 500,00
 11. MTÜ Manõja Kultuuriselts, Manija Saarekeskus 1 000,00
 12. MTÜ Tõstamaa Käsitöökeskus, Tõstamaa Käsitöökeskus 6 000,00
 13. MTÜ Pärnu Loomelinnak, Pärnu Muusikute Kogukonnakeskus 5 000,00
- Kokku: 94 300,00

6. Linnavara võõrandamine otsustuskorras

Linnavalitsus otsustas võõrandada otsustuskorras osaühingule PikkLai nurk kinnistu Pärnu linn, Lai tänav T4 (kinnistusraamatu registriosa nr 2693405, katastritunnus 62401:001:0422, sihtotstarve transpordimaa, pindala 6653 m²) detailplaneeringu kohasel ümberkruntimisel moodustatavast transpordimaa kinnistust K2 (6653 m², L 100%) kinnistu osa suurusega 41 m² liitmiseks kinnistuga Pärnu linn, Pärnu linn Lai tn 15a ((kinnistusraamatu registriosa nr 7542250, katastritunnus 62501:001:0313, sihtotstarve 75% ärimaa, 25% elamumaa, pindala 1637 m²). Kinnistu osa võõrandatakse ostuhinnaga 312,76 eurot ühe ruutmeetri eest

7. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Pikk tn 14

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnus Pikk tn 14 asuval kinnistule kunstihoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reovee- ja sademevee- kanalisatsiooni, kaugkütte, elektri- ning sidevarustuse rajamisega. Enne tööde algust taotleda muinsuskaitseametilt kirjalik tööde luba.

8. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Raba tn 20a kinnistul

Linnavalitsus täpsustas 20.05.2019 korraldusega nr 349 kehtestatud Pärnu linnas asuva Raba tn 20a kinnistu detailplaneeringu põhijoonist tehnoõrkudega ja seletuskirja nii, et lubas lisada teise juurdepääsu kinnistule Nelgi tänavalt vastavalt. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

9. Pärnu linnas J. V. Jannseni tn 3 hoonete koha- ja aadresside määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas J. V. Jannseni tn 3 asuval katastriüksusel paiknevatele hoonetele ning püstitatavale hoonele lähiaadressid järgmiselt:

1. Jannseni keskus – (ehitisregistrikood 121273100) unikaalaadress J. V. Jannseni tn 3;
2. Kauplus - (ehitisregistrikood 120192360) unikaalaadress J. V. Jannseni tn 3/1;
3. Tervisekeskus - (ehitisregistrikood 103017081) unikaalaadress J. V. Jannseni tn 3/2;
4. Ajutine taarapaviljon - (ehitisregistrikood 120568781) unikaalaadress J. V. Jannseni tn 3/3.

10. Vaide lahendamine

Linnavalitsus otsustas jätta kodaniku 4.01.2021 esitatud vaide Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 2.12.2020 otsuse nr 3-5.4/718 „Ehitusteatise kandmine ehitisregistrisse Liu küla, Abrami ja Viru“ kehtetuks tunnistamise nõudes rahuldamata.

Kodanik esitas 4. jaanuaril 2021 Pärnu Linnavalitsusele vaide Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 2.12.2020 otsuse nr 3-5.4/718 „Ehitusteatise kandmine ehitisregistrisse Liu küla, Abrami ja Viru“ (edaspidi otsus) kehtetuks tunnistamise nõudes. Lisaks taotles vaide esitaja kooskõlas HMS §-ga 81 otsuse täitmise peatamist kuni haldusastmas tehtud lahendi jõustumiseni. 11.01.2021 korraldusega nr 22 pikendati vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra ning jäeti rahuldamata vaide esitaja taotlus otsuse täitmise peatamiseks.

Vaide esitaja seisukohad

Vaide esitaja vaidlustas otsuse täies ulatuses, kuna tema hinnangul on otsus sisuliselt õigusvastane, kaalutusvigadega ning otsuse tegemisel ei ole arvestatud naaberkiinnistute omanike õiguste ja huvidega.

Vaide läbivaatamine

Vaides esitatud asjaolude täpsustamiseks kutsus Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond vaide esitaja ja puudutatud isikud vaide arutelule.

26.01.2021 vaide arutelul selgitas vaide esitaja, et värava rajamisele ei ole vastuseisu, kuid puudub õiguskindlus Viru kinnistul asuva tee kasutamisel võimaliku teemaksu kehtestamise osas. Samuti ei olnud vaide esitaja nõus sellega, et kohalik omavalitsus on pääsu kallasrajale suunanud kalatööstuse kõrvalt, kuna ajalooline tee on viinud majaka kaudu mere äärde.

Viru kinnistu omaniku kinnitusele ei ole tal kavatsust makse kehtestada, tee kasutamiseks on sõlmitud servituudi lepingud, mille kohaselt on tee kasutamine tähtjatu ja tasuta. Väravast saavad läbi need, kellega on sõlmitud servituudi lepingud, põhjendatud juhul ka teised isikud, näiteks veeteede amet jt. Värav on avatav mitmel erineval moel. Arutelu taandus sisuliselt Viru kinnistul asuva tee kasutamise ja hooldamise küsimustele.

Audru osavallakeskuse juhataja Priit Annus selgitas, et juurdepääs kallasrajale vahetus läheduses asuva kalatehase kõrval olevalt munitsipaalmaalt on kokku lepitud Audru valla üldplaneeringu menetluses.

Linnavalitsuse seisukohad

Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonnale esitati 11.09.2020 Pärnu linn, Liu küla, Abrami ja Viru kinnistutele piirdeaia ja väravate rajamiseks ehitusseadustik § 36 kohane ehitusteatis koos ehitusprojektiga. Ehitusteate menetlusse kaasati kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikud, kelle õigusi või huve võib ehitise ehitamine puudutada ning paluti anda projektlahenduse kohta kirjalik arvamus. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 2.12.2020 otsusega nr 3-5.4/718 kanti ehitisregistrisse ehitusteatised Pärnu linn, Liu küla, Abrami kinnistule (katastritunnus 15905:004:0686) piirdeaia ja värava rajamiseks ning Pärnu linn, Liu küla, Viru kinnistule (katastritunnus 15905:004:0394) piirdeaia ja väravate rajamiseks. Otsuses on toodud tähtaegselt esitatud arvamus ning haldusorgani kaalutlused esitatud seisukohtade osas.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 71 lg 1 kohaselt võib isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada vaide. Vaidet ei saa esitada kellegi kolmanda isiku huvides või lihtsalt objektiivse õiguskorra kaitsmise eesmärgil. Vaide esitaja saab kaitsta üksnes enda õigusi.

HMS § 76 sätestab kohustuse tuua vaides välja põhjendused, miks haldusakt isiku arvates tema õigusi rikub.

Vaides ei nähtu otseselt, milliseid vaide esitaja õigusi haldusakt rikub. Viidatud on asjaolule, et haldusorgan on lähtunud kaalutusõiguse teostamisel ebaõigest eeldusest, kuna Viru kinnistu omanik ei ole puudutatud naabritele, sh ka kaebajale, andnud selget kinnitust, et ei hakka värava sulgemisega takistama juurdepääsu kinnistutele seoses võimalike eratee kasutamisega seotud tasude maksmata jätmisega. Vaides ei nähtu ühtegi vastuväidet Abrami kinnistu piirdeaia ja värava rajamise osas.

Vaide arutelul tõi vaide esitaja põhjendusena välja, et kinnistud, mis jäävad merepoolsesse ossa, on arusaamal, et värava eesmärk ei ole takistada sissetulevaid sõidukeid, pigem on eesmärk hakata tee hoolduse ja tee maksu küsima. Sisuliselt taandus arutelu küsimusele, kas Viru kinnistul asuva tee kasutamine on tasuta ka edaspidi. Arutelu käigus jõudsid osapooled ühisele arusaamale selles, et tee kasutamiseks sõlmitud servituudi kokkulepe lubab tee kasutamist tähtjatu ja tasuta. Selles, kuidas tee hoolduskulud tulevikus hakkavad jagunema, peavad omanikud (kasutajad) omavahel kokku leppima, kuid antud vaide küsimuses omavalitsust see ei puuduta.

Avalik juurdepääs kallasrajale on Audru valla üldplaneeringuga määratud avalikult kasutatava Kalatehase tee kaudu munitsipaalomandis olevale üldkasutatava Liuranna maaüksuse kaudu. Kõigil on võimalik mööda avalikku teed liikuda avalikule munitsipaalkinnistule, pääseda mere äärde ja liikuda sealt edasi kallasrajale. Seega on tagatud mõistlik võimalus kallasrajale juurdepääsuks.

Eeltoodust tulenevalt on Pärnu Linnavalitsus seisukohal, et otsus oli õiguspärane ja puudub alus selle kehtetuks tunnistamiseks.

11. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Marksa külas Madisemere tee 1 kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Madisemere maaüksuse detailplaneeringu joonist selliselt, et lubas suurendada Marksa külas Madisemere tee 1 kinnistule määratud hoonestusala 6% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

12. Seisukoha avaldamine Päraküla liivakarjääri maavara kaevandamisloa taotluse kohta

Linnavalitsus ei nõustunud aktsiaseltsile K.A.T. & Ko Päraküla liivakarjääri kaevandamisloa andmisega, sest kavandatav karjäär halvendaks ümberkaudsete elanike elamistingimusi.