

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 8. aprilli 2019 istungist

1. Audru Kooli arengukava kinnitamine

Otsustati kinnitada Audru Kooli arengukava aastateks 2019-2022.

2. Huvihariduseks ja huvitegevuseks stipendiumi eraldamine

Otsustati eraldada huvihariduseks ja huvitegevuseks stipendiumid järgmiselt:

Jrk	Taotleja	Õpetaja/juhendaja	Eraldatav summa eurodes jaanuar-juuni 2019
1.1	Kunstide Maja	Rein Laos	500
1.2	Kunstide Maja	Valeri Trahhatšjov	500
1.3	MTÜ Liikumiskunst MTÜ	Janne Ristimets	500
1.4	MTÜ Liikumiskunst	Marje Arumäe	500
1.5	MTÜ Urban Style	Jessica Lainde	500
1.6	MTÜ Urban Style	Kättriin Kübar	500
1.7	MTÜ Pärnu Käsikellastuudio	Elo Kesküla	500
1.8	MTÜ Pärnu Käsikellastuudio	Helvi Treiblut	500
1.9	Pärnu Vanalinna Põhikool	Anne Uusna	500
1.10	MTÜ Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Pärnu Eliisabeti Kogudus	Kai-Tõe Ellermaa	500
1.11	Endla Murd Stuudio OÜ	Endla Murd	500
1.12	MTÜ Judoklubi Samurai	Asko Looga	500
1.13	MTÜ Ligrid	Liis-Katrin Avandi	500
1.14	MTÜ Ligrid	Kadri Hõbejärv	500
1.15	MTÜ JK Pärnu Poseidon	Priit Vallap	500
1.16	MTÜ Pärnu Vibuklubi Meelis	Eimar Kukk	500
1.17	MTÜ Pärnu Vibuklubi Meelis	Leili Kukk	500
1.18	MTÜ ModeRato	Margrit Kits	500
1.19	MTÜ ModeRato	Reine Niin	500
1.20	MTÜ MMAces	Henri Hiiemäe	500
1.21	MTÜ Karateklubi Corpore	Ene Pukk	500
1.22	MTÜ Võimlemisklubi Rüht	Anu Nõmm	500
1.23	MTÜ Võimlemisklubi Rüht	Kai Esna	500
1.24	MTÜ Korvpalliklubi Pärnu	Juri Larionov	500
1.25	MTÜ Korvpalliklubi Pärnu	Mait Käbin	500
1.26	MTÜ Sütevaka Gümnaasiumi Toetajate Ühendus	Ingrid Jasmin	500
1.27	SA Pärnu Vabahariduskeskus	Jana Trink	500
1.28	SA Pärnu Vabahariduskeskus	Tõiv Tiits	500
1.29	Pernova Hariduskeskus	Johanna Saareke	500
1.30	Pernova Hariduskeskus	Kalvi Väljamäe	500
1.31	MTÜ Pärnu Tennisekool	Andrus Metsik	500

1.32	MTÜ Pärnu Tennisekool	Sten Ranne	500
1.33	Pärnu Muusikakool	Ariel Marksalu	500
1.34	Pärnu Muusikakool	Hanna Taube	500
1.35	MTÜ Valik	Meeli Pärna	500
1.36	MTÜ Valik	Markus Monak	500
1.37	Black and Brownie OÜ	Katrin Kubber	500
1.38	Black and Brownie OÜ	Kadi Keskülla	500
1.39	MTÜ Maadlusklubi Leo	Gristen Heinmets	500
1.40	MTÜ HC Pärnu/Paikuse	Toomas Heinla	500
1.41	MTÜ Eesti Tantsuspordi Akadeemia Danceline	Alari Liiv	500
1.42	MTÜ Eesti Tantsuspordi Akadeemia Danceline	Olga Kosmina-Lõsjuk	500
1.43	MTÜ Rahvatantsuansambel Kajakas	Clelia Madi	500
1.44	MTÜ Rahvatantsuansambel Kajakas	Rita Mändla	500
1.45	MTÜ Suusaklubi "Jõulu"	Anu Taveter	500
1.46	MTÜ Suusaklubi "Jõulu"	Kadri Madissoo	500
1.47	MTÜ Jumbo	Age Laurit	500
1.48	MTÜ Jumbo	Timo Dreimann	500
1.49	MTÜ Kunstiline ja loominguline selts Fantasia	Jelena Vaganova	500
1.50	MTÜ Jalgpalliklubi Vaprus	Greger Könninge	500
1.51	MTÜ Jalgpalliklubi Vaprus	Margus Põldsaar	500
1.52	MTÜ Pärnu Vabakooli Selts	Ester Murrand	400
1.53	MTÜ Pärnu Vabakooli Selts	Pille Avamets	500
1.54	MTÜ Pärnu Spordiselts Kalev	Roland Kvelstein	500
1.55	MTÜ Pärnu Spordiselts Kalev	Kaido Juurik	500
1.56	MTÜ Studio Happy Dancers	Angela Absalon	500
1.57	MTÜ Studio Happy Dancers	Grete-Lisete Gulbis	500
1.58	MTÜ Pärnu Jahtklubi	Elise Umb	500
1.59	MTÜ Rand	Arne Maalinn	500
1.60	MTÜ Pärnu Jalgpalliklubi	Heigo Nigula	500
1.61	MTÜ Pärnu Jalgpalliklubi	Henri Rütli	500
1.62	MTÜ Castor Squash	Aliis Allas	325
1.63	Pärnu Ülejõe Põhikool	Aet Vill	500
1.64	MTÜ Pärnu Kesklinna Tennisekeskus	Triinu Vaik-Vihepuu	500
1.65	MTÜ Pärnu Kesklinna Tennisekeskus	Evelin Vaino	500
1.66	MTÜ Selts Raeküla	Ene Saar	500
1.67	MTÜ Selts Raeküla	Marten Penu	500
1.68	MTÜ Pärnu Sõudeklubi	Tatjana Jaanson	500
1.69	MTÜ Pärnu Sulgpalliklubi	Tuuli-Mai Tomingas	500
Kokku			33725

3. Huvikooli direktori kvalifikatsiooninõuete kinnitamine

Kinnitati Pärnu linna munitsipaalhuvikoolide direktorite kvalifikatsiooninõuded.

4. Audru Vallavalitsuse 10.08.2017 korralduse nr 230 „Haridus- ja kultuuriasutustes osutavate teenuste ja ruumide üürihindade kehtestamine“ muutmine

Otsustati muuta Audru Vallavalitsuse 10.08.2017 korraldust nr 230 „Haridus- ja kultuuriasutustes osutavate teenuste ja ruumide üürihindade kehtestamine“ punkti 3 ja sõnastada see järgmiselt: Kehtestada Audru Kultuurikeskuses ruumide üüri hinnad järgmiselt:

- E-P kell 9.00-17.00 I korruse saalide tund 15 eurot, alates neljandast tunnist 5 eurot;
- E-P kell 17.00-22.00 I korruse saalide tund 15 eurot;
- II korruse saali 1 tund 10 eurot, alates neljandast tunnist 3 eurot;
- peo korraldamine (sünnipäev, pulm jne) kestvusega 3 – 12 tundi koos köögi kasutamisega 120 eurot.

5. Pärnu Linnavalitsuse 21. veebruari 2017 korralduse nr 106 "Linnavara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine" ja 09. aprilli 2018 korralduse nr 349 „Linnavara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine“ muutmine

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 21. veebruari 2017 korraldust nr 106 „Linnavara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine“ alljärgnevalt:

- „Anda otsustuskorras MTÜ-le Eesti Rannajalgpalli Liit tasuta kasutusse maa-ala katastriüksusel Kesklinna rand R1 asukohaga katastriüksuse Rannapark P1 naabruses kuni 15. septembrini 2021 või maa-alale piiratud asjaõigusena hoonestusõiguse seadmiseni.“
- „2.8 kasutusse saaja kohustub hiljemalt 2019. aasta lõpuks välja ehitama ja kasutusse andjale üle andma kasutusse saaja 23. jaanuaril 2019 esitatud taotluses märgitud elektriliitumispunkti(d), veetrassi(d) ja kanalisatsiooniühenduse(d).“
- „2.9 kasutusse andja hüvitab kasutusse saaja poolt investeerimiskohustuse täitmisel lepingu lõppemisel kasutusse saajale investeerimiskohustuse elluviimiseks kantud käibemaksuta tõendatud ja dokumenteeritud kulud summas kuni 50 000 eurot, millest arvestatakse proportsionaalselt maha kasutusse saaja investeeringust saadud kasu arvestusega, et investeeringute tasuvusaeg on seitse aastat.“

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 09. aprilli 2018 korraldust nr 349 „Linnavara otsustuskorras tasuta kasutusse andmine“ alljärgnevalt:

„Anda kuni 01. septembrini 2021 või korralduse esemele piiratud asjaõigusena hoonestusõiguse seadmiseni Eesti Rannajalgpalli Liit MTÜ-le tasuta kasutusse müügikiosk üldpinnaga 31,7 m² ja müügikioski vahetusläheduses asuv maa-ala katastriüksusel Kesklinna rand R1 suurusega 61 m².“

6. Nõusoleku andmine kinnisasja koormamiseks realservituudiga

Otsustati anda nõusolek kinnisasja Pärnu linnas, Pärnu linnas Henno tänav T1 (kinnistusregistriosia nr 409650, katastritunnus 62501:001:0095, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa, pindala 829 m²) koormamiseks realservituudiga kinnistu asukohaga Henno tn 2a (kinnistusregistriosia nr 11353350, katastritunnus 62401:001: 0159, pindala 621 m², sihtotstarve elamumaa 100%, edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks alljärgnevatel tingimustel:

- realservituudi ala suuruseks on 6,98 m² (räästa ja vihmaveesüsteemi üle ehitus);
- realservituut seatakse tähtajatult ja tasuta;
- valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud ja kohustatud:
- hoidma üle ehituse (räästas ja vihmaveesüsteem) alaliselt heas ehitustehnilises seisukorras, et oleks tagatud teeniva kinnisasjal ohutu liiklemine;
- informeerima teeniva kinnisasja omanikku valitseva kinnisasja võõrandamisest.

7. Nõusoleku andmine kinnisasja koormamiseks realservituudiga

Otsustati anda nõusolek kinnisasja asukohaga Pärnu linnas, Merimetsa tn 98 (kinnistusregistriosia nr 2832805, katastritunnus 62508:031:0008, maakasutuse sihtotstarve üldmaa, pindala 6102 m²) koormamiseks realservituudiga kinnisasja asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn Hiie tn 19

(kinnistusregistriosa nr 320105, katastritunnus 62508:031:0430, pindala 864 m², sihtotstarve elamumaa) kasuks.

8. Metsamaterjali kirjaliku enampakkumiste tulemuste kinnitamine

Tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 04. märtsi 2019. a korralduses nr 151 „Metsamaterjali võõrandamine“ sätestatud tingimustel ja 26. märtsil 2019 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel 2367 m³ hakkevõsa võõrandamiseks parimaks pakkumine müügihinnaga 9 990 eurot (koos käibemaksuga), mille esitas Latesto OÜ.

9. Enampakkumise tulemuste kinnitamine

Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 25. veebruari 2019. a korralduse nr 135 alusel Pärnu linnas Vana – Rääma 3 asuvas elamus paikneva korteri nr 4 võõrandamiseks 26. märtsil 2019 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine ostuhinnaga 15 269.

Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 08. oktoobri 2018. a korralduse nr 827 alusel Pärnu linna Lavassaare alevis Pärna 6 asuvas elamus paikneva korteri nr 7 võõrandamiseks 26. märtsil 2019 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine ostuhinnaga 5059 eurot.

10. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Audru alevik, Tiigi tn 39 (katastritunnus 15904:003:0202) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

11. Kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Pärnu linn Riia mnt 135 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

12. Detailplaneeringut täpsustavate projekterimistingimuste andmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud „Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneering“ seletuskirja p 4 kruntide ehitusõiguse tabel 1 selliselt, et lubada Pähkli tn 2 kinnistul olemasoleva elamu katusekaldeks 20° kuni 45° hoone kõrgust muutmata. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

13. Projekterimistingimuste eelnõu

Otsustati täpsustada Paikuse Vallavolikogu 17.09.2007 otsusega nr 39 kehtestatud Sambla maaüksuse detailplaneeringu joonisel „Kruntimine, haljastus, liiklus“ asuvat tabelit „Planeeritud kruntide ehitusõigus“ positsioonide 1, 2, 4 ja 5 arhitektuurilisi ja ehituslikke tingimusi katusekalde osas selliselt, et katusekalle jääb 0°- 15° (*Mustika tn 1, 3, 7, 9*), *positsioon 3 osas jääb kehtima eelnevalt projekterimistingimustega täpsustatud katusekalle*. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

14. Kinnistu piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Põldeotsa külas asuvate Aasa (katastritunnus 15905:002:0366; kinnistu registriosa nr 1278806) ja Pärna (katastritunnus 15905:002:0367; kinnistu registriosa nr 1278806) katastriüksuste piiride muutmise vastavalt katastriüksuste piiride muutmise asendiplaanile.

15. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Lemmetsa külas asuva Jüri (katastritunnus 15904:001:0400; kinnistu

registriosa nr 4436406) katastriüksuse jagamisega neljaks katastriüksuseks vastavalt jagamise asendiplaanile.

16. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Vata (katastritunnus 15905:002:0252, kinnistu registriosa nr 4230706) senist sihtotstarvet (maatulundusmaa – 100%) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa – 90% ja tootmismaa – 10%.

17. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Koida (katastritunnus 15905:002:0071, kinnistu registriosa nr 2101206) senist sihtotstarvet (elamumaa – 100%) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa – 90% ja tootmismaa – 10%.

18. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Audru aleviks asuva Naaritsa tee 1 (katastritunnus 62401:001:0190; kinnistu registriosa nr 4262706) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile. Otsustati määrata Pärnu linnas, Audru aleviks asuva Naaritsa tee 1 (katastritunnus 62401:001:0190; kinnistu registriosa nr 4262706) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Naaritsa tee 1, tootmismaa – 100%;
- Naaritsa tee 3, tootmismaa – 100%.

19. Kinnistu piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Audru aleviks asuvate Kähriku tee 8 (katastritunnus 62401:001:0187; kinnistu registriosa nr 11576650) ja Kähriku tee 10 (katastritunnus 62401:001:0188; kinnistu registriosa nr 11576750) katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt katastriüksuste piiride muutmise skeemile. Määrati katastriüksuste vahelise piirimuutmise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Kähriku tee 8, tootmismaa 100%;
- Kähriku tee 10, tootmismaa 100%.

20. Haldusaktide kehtetuks tunnistamine

Otsustati tunnistada kehtetuks Audru Vallavalitsuse 24.03.2003 korraldus nr 123 "Vaba metsamaa erastamine" ja Audru Vallavalitsuse 30.08.2004 korraldus nr 293 "Vaba metsamaa erastamine".

21. Kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu Pärnu linnas Aia tn 30b kinnistu detailplaneering.

22. Jõõpre Vanurite Kodu ja Tammiste Hooldekodu tegevuse ümberkorraldamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu korraldada liitmise teel ümber Jõõpre Vanurite Kodu ja Tammiste Hooldekodu tegevus alates 1. juulist 2019. Jõõpre Vanurite Kodu liidetakse Tammiste Hooldekoduga ja liidetav asutus lõpetab tegevuse.

23. Linnavara valitsemise kord

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada linnavara valitsemise kord.

24. Vee-ettevõtja kohustuste täitja määramine Lavassaare alevikus

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu määrata Pärnu linnas, Lavassaare alevikus vee-ettevõtja Lavassaare Kommunaal OÜ (äriregistri kood 10869696) kohustuste täitjaks äriühingu likvideerimise perioodil (kuni äriühingu kustutamiseni äriregistris) AS Pärnu Vesi.

25. Sihtasutuse Pärnu Haigla põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Sihtasutuse Pärnu Haigla põhikirja uus redaktsioon.

26. Paikusel enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringud

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu lõpetada järgmised detailplaneeringud:

- Paikuse Vallavolikogu 21.10.1998 otsus nr 26 „Seljametsa küla Raavitoa kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 22.09.1999 otsus nr 32 „Paikuse alevi Kooli tee 7 kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 20.05.2002 otsus nr 20 “Paikuse alev Jõekalda tee 13 kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 19.04.2004 otsus nr 8 “Silla küla Rätsepa kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 21.02.2005 otsus nr 4 “Paikuse alevi Pärnade pst 1 kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 20.02.2006 otsus nr 10 “Paikuse alev Väljaotsa kinnistu detailplaneering”
- Paikuse Vallavolikogu 14.09.2006 otsus nr 43 “Paikuse alev Ülase kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 20.11.2006 otsus nr 57 “Seljametsa küla Kasesalu kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 19.02.2006 otsus nr 13 “Seljametsa küla Viva kinnistu detailplaneering”
- Paikuse Vallavolikogu 19.02.2006 otsus nr 15 “Seljametsa küla Mäeotsa kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 19.02.2006 otsus nr 16 “Vaskrääma küla Sihi kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 19.02.2006 otsus nr 16 “Põlendmaa küla Uue-Jaagu kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 18.06.2007 otsus nr 33 “Paikuse alev Lehe kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 17.11.2008 otsus nr 57 “Vaskrääma küla Hinvese kinnistu detailplaneering”;
- Paikuse Vallavolikogu 17.04.2006 otsus nr 24 „Silla küla gaasitrassi detailplaneering“;
- Paikuse Vallavolikogu 15.05.2006 otsus nr 29 „Seljametsa küla Pustuski tee 20“.

27. Vaide lahendamine

Otsustati jätta Aisa Villa OÜ vaide 31.10.2018 täitekorralduse alusel sunniraha sissenõudmise lõpetamise ja täiteasjas nr 179/2019/44 menetluse lõpetamise nõudes rahuldamata.

28. Vaide tähtaja pikendamine

Otsustati pikendada 29.03.2019 esitatud vaide 07.märts 2019 Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna otsusele nr 3-5.4/127 läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

29. Ehitusloa andmine Lihula mnt 10//12

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas Audru alevikus, Lihula mnt 10 // 12 kinnistule (katastritunnus 16001:001:0039) bussiootepaviljoni püstitamiseks.

30. Koostööpõhimõtete heakskiitmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kiita heaks Pärnu linna ja Tartu Ülikooli vahelised koostööpõhimõtted.

31. Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele

Linnavalitsus andis arvamuse volikogu liikme Siimo Lopsiku poolt esitatud eelnõule “Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele”.