

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 8. oktoobri 2018 istungist

### **1. Sotsiaalhoolekande valdkonna tunnustuste määramise komisjoni moodustamine**

Otsustati moodustada sotsiaalhoolekande valdkonna 2018. aasta tunnustuste määramiseks esitatud taotluste läbivaatamiseks komisjon järgmises koosseisus:

#### Esimees:

Marko Šorin, sotsiaalhoolekande valdkonda kureeriv abilinnapea

#### Liikmed:

Aika Kaukver, linnavalitsuse sotsiaalosakonna esindaja;

Kadi Maido, sotsiaalasutuste esindaja, Jõõpre Vanurite Kodu juhataja;

Anu Peterson, sotsiaalasutuste hoolekogude esindaja, SA Tõstamaa Hooldekodu nõukogu liige;

Maiu Saare, sotsiaalvaldkonna vabaühenduste esindaja, MTÜ Paikuse Naisteühing Marta;

Eva Grigor, eelneval aastal tunnustatud aasta sotsiaaltöö tegija.

### **2. Tervist edendav projekt**

Otsustati eraldada OÜ-le Tibusammul toetust summas 1185 eurot tervise projekti „Tervis, heaolu, tasakaal sinu sees“ läbiviimiseks.

### **3. Liikmesõiguse teostaja nimetamine**

Otsustati nimetada MTÜ Eesti Tervislike Linnade Võrgustiku Pärnu linna liikmeõiguste teostajaks Kärölin Nirk.

### **4. Seljametsa Rahvamaja töötajate koosseisu kinnitamine**

Otsustati kinnitada Seljametsa Rahvamaja töötajate koosseis alates 01. novembrist 2018 järgmiselt:

Ametikoht	Ametikohtade arv
Direktor	1
Muuseumi pedagoog	0,8
Haldusspetsialist	0,5
Koristaja	0,6
<b>KOKKU:</b>	<b>2,9</b>

### **5. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusloa Pärnu linnas Papsaare külas, Välja tee 3 kinnistule (katastritunnus 15904:003:0893) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, maakütte ning elektrivarustuse rajamisega.

### **6. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusloa Pärnu linn, Jaani tn 23 (katastritunnus 62502:018:2280) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

### **7. Koha-aadresside määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas, Pärnu linn, Haapsalu mnt 72 asuval maaüksusel (katastritunnus 62501:020:1220, kinnistu registriori nr 437805) hoonete koha-aadressid järgmiselt:

- elamu (ehitisregistrikood 103009090) unikaalaadress Haapsalu mnt 72;

- üksikelamu (ehitisregistrikood 120870872) unikaaladdress Haapsalu mnt 72/1.

#### **8. Koha-adresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Värati külas asuva Kallaste (katastritunnus 82602:004:0235; kinnistu registriosa nr 882606) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-  
adressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Kallaste, maatulundusmaa – 100%
- Kadakaranna, maatulundusmaa – 100%
- Merineitsi, maatulundusmaa – 100%
- Rannakadaka, maatulundusmaa – 100%
- Tormilinnu, maatulundusmaa – 100%

#### **9. Koha-adresside ja sihtotstarvete määramine.**

Otsustati määrata Pärnu linnas Lindi külas asuva Käspre (katastritunnus 15905:004:0640; kinnistu registriosa nr 111206) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-  
adressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Käspre, maatulundusmaa – 100%
- Tuusa, maatulundusmaa – 100%

#### **10. Koha-adresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Alu külas asuva Orika-Aadu (katastritunnus 82601:002:0035; kinnistu registriosa nr 12607850) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-  
adressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Orika-Aadu, maatulundusmaa – 100%
- Orikapõllu, maatulundusmaa – 100%

#### **11. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras**

Otsustati anda tähtajatult OÜ Care 4 Ware (registrikood 14575448) kasutusse Pärnu linnas Paikuse alevis Pärnade pst 11 asuva Paikuse osavallakeskuse II korrusel paiknev ruum nr 9 üldpinnaga 55,8 m<sup>2</sup>.

#### **12. Linnavara võõrandamine**

Otsustati korraldada kirjalik enampakkumine järgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

- korteriomand asukohaga Raku tee 1, Audru alevik, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 2507606) mis moodustab 146/7190 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 15904:003:0456 (katastriüksuse sihtotstarve - korruselamumaa, pindala - 3122 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 28 üldpinnaga 14,6 m<sup>2</sup>:
  - enampakkumise alghind – 500 eurot,
  - tagatisraha – 50 eurot;
- korteriomand asukohaga Pärna 3, Lavassaare alev, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1382406), mis moodustab 378/5465 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 39501:001:0094 (katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa, pindala – 1352 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 14 üldpinnaga 37,8 m<sup>2</sup>:
  - enampakkumise alghind – 5000 eurot,
  - tagatisraha – 500 eurot.

### **13. Eluruumi üürile andmine**

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korter üldpinnaga 21,5 m<sup>2</sup> .

### **14. Kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Pärnu linnas Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringu koostamine. Jätta algatamata Karja tn 79, 99 ja Villa tn 2a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

### **15. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Pärnu linnas Kreegi tn 2 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **16. Pärnu Keskraamatukogu haruraamatukogude poolt osutatavate tasuliste teenuste tasumäärade kinnitamine**

Kinnitati Pärnu Keskraamatukogu haruraamatukogude poolt osutatavate tasuliste teenuste tasumäärad.

### **17. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks ja Pärnu Linnavolikogu 15.06.2017 otsuse nr 68 "Nõusoleku andmine kinnisasja koormamiseks hoonestusõigusega ja võõrandamiseks otsustuskorras" muutmine.**

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu anda nõusolek aktsiaseltsile Green Trade (registrikood 1289035) Pärnu linnas kinnistut Härma 11 koormava hoonestusõiguse ( kinnistusraamatu registriosa nr 8960050) võõrandamiseks osühingule Sonmak Group, tingimusel, et hoonestusõiguse omandaja võtab üle Pärnu linna ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslikud kokkulepped väljaarvatud Pärnu Linnavolikogu 15.06.2017 otsuse nr 68 "Nõusoleku andmine kinnisasja koormamiseks hoonestusõigusega ja võõrandamiseks otsustuskorras" punktis 2 toodud tegevused.