

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 8. novembri 2021 istungist

1. Sotsiaalhoolekande valdkonna tunnustuste ja preemia määramine

Linnavalitsus otsustas sotsiaalvaldkonna tunnustuste saajad ja määras neile preemiad.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste, puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalregistri spetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 29.11.2026 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Tõstamaa Keskkooli arengukava 2021-2025 kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Tõstamaa Keskkooli arengukava aastateks 2021-2025.

4. Riigihanke "E-arvete haldusteenuse tellimine" pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ning pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine

Pärnu linnavalitsus korraldas väljakuulutamisetähtaegselt läbirääkimistega hankemenetlusega riigihanke "E-arvete haldusteenuse tellimine". Pakkumuse esitamise tähtajaks, 22. oktoobriks kell 10.00, esitas pakkumuse FINBITE OÜ.

Linnavalitsus jättis ettevõtte hankemenetlusest kõrvaldamata ja tunnistas pakkumuse riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetluse edukaks FINBITE OÜ esitatud pakkumuse:

1. ostuarvega seotud e-arvete haldusteenuse 1 tk maksumus on 0,444 eurot koos käibemaksuga;
 2. müügiarvega seotud e-arvete haldusteenuse 1 tk maksumus on 0,264 eurot koos käibemaksuga.
 - 3 kuluaruandega/kviitungiga seotud haldusteenuse 1 tk maksumus on 0,444 eurot koos käibemaksuga.
- Pearaamatupidaja-teenistuse juhataja sõlmib FINBITE OÜ-ga hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

5. Riigihanke „Arvutite ja monitoride rentimine” pakkumuste tagasilükkamine, pakkumuse vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Arvutite ja monitoride rentimine”. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 20.10.2021 kl 10.00 esitasid pakkumused AS Atea, Digistep OÜ ja OIXIO AS.

Linnavalitsus otsustas lükata tagasi järgmiste pakkujate esitatud pakkumused, mis ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele:

1. AS Atea pakkumus, kuna pakutav monitor ei vasta riigihanke alusdokumentides punktis 2.1.3.8 esitatud tingimusele, et monitori korpus peab olema tume. Samuti ei vasta pakutav monitor hanketingimusele, et sellel oleks HDMI 2.0 liides, kuna AS Atea pakutaval monitoril Dell S2721DS on kodulehe andmetel HDMI 1.4;
2. OIXIO AS pakkumus, kuna pakutav monitor ei vasta hanketingimusele, mis nõuab HDMI 2.0 liidest, kuna OIXIO AS pakutaval monitoril Philips 275B1 on kodulehe andmetel HDMI 1.4.

Linnavalitsus tunnistas Digistep OÜ pakkumuse vastavaks, kuna selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustest.

Linnavalitsus tunnistas edukaks Digistep OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 100 297,44 eurot ilma käibemaksuta, 120 356,93 eurot koos käibemaksuga kui ainsa ja seega madalaima hinnaga vastavaks tunnistatud pakkumuse.

Linnavalitsus jättis Digistep OÜ hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Linnasekretär sõlmib ettevõttega hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

6. Riigihanke „Linnavalitsuse hoone sisekoristuse teenus“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Linnavalitsuse hoone sisekoristuse teenus“. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 28.10.2021 esitasid pakkumused P. DUSSMANN EESTI OÜ, Stell Eesti AS, PUHASTUSPROFF OÜ, SOL Baltics OÜ, OÜ Kinnisvarateenindus ja Krausberg Eesti OÜ.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ning tunnistas edukaks P. DUSSMANN EESTI OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 204 911,04 eurot ilma käibemaksuta kui kõige madalama hinnaga pakkumuse.

Linnavalitsus jättis võitja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Linnasekretär sõlmib ettevõttega hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

7. Riigihanke „Kontoritarvete ostmine“ pakkujate kvalifitseerimine ja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine, pakkumuse tagasilükkamine, pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Kontoritarvete ostmine“. Hange oli jaotatud osadeks, millest osa 1 olid kontoritarbed ja osa 2 koopiapaber.

Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 25.10.2021 kl 10.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) AS Orient Kontorikaubad osadele 1 ja 2;
- 2) CHARLOT OÜ osadele 1 ja 2;
- 3) Infotark AS osadele 1 ja 2;
- 4) Officeday Estonia OÜ osadele 1 ja 2;
- 5) B Pluss OÜ osadele 1 ja 2;
- 6) BDP Eesti OÜ osale 2;
- 7) OÜ FINROPORT PLUSS osale 2.

Linnavalitsus jättis kõik pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad.

Linnavalitsus tunnistas vastavaks pakkumused, mis vastavad kõigile riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele ja mille esitasid järgmised pakkujad:

1. CHARLOT OÜ osadele 1 ja 2;
2. Officeday Estonia OÜ osadele 1 ja 2;
3. B Pluss OÜ osadele 1 ja 2;
4. BDP Eesti OÜ osale 2.

Linnavalitsus tunnistas vastavaks pakkumused, milles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest ja mille esitasid järgmised pakkujad:

1. AS Orient Kontorikaubad osadele 1 ja 2;
2. OÜ FINROPORT PLUSS osale 2.

Linnavalitsus lükkas tagasi Infotark AS pakkumused osadele 1 ja 2, kuna Infotark AS ei ole kummaski osas ühtki toodet e-kataloogi sisestanud ega pakkumuses e-kataloogi andmete exceli faili esitanud ning tegemist on sisulise puudusega, mida hoosal pakkujal oli võimalik vältida ja mida tagantjärele parandada ei saa.

Linnavalitsus tunnistas edukaks kõik kvalifitseeritud pakkujate esitatud ja vastavaks tunnistatud pakkumused:

Osas 1:

1. AS Orient Kontorikaubad pakkumus;
2. CHARLOT OÜ pakkumus;
3. Officeday Estonia OÜ pakkumus;
4. B Pluss OÜ pakkumus;

Osas 2:

1. AS Orient Kontorikaubad pakkumus;
2. CHARLOT OÜ pakkumus;
3. Officeday Estonia OÜ pakkumus;

4. B Pluss OÜ pakkumus;
5. BDP Eesti OÜ pakkumus;
6. OÜ FINROPORT PLUS (10670664) pakkumus.

Linnasekretär sõlmib raamlepingud riigihanke alusdokumentide alusel:

Osas 1:

1. AS-ga Orient Kontorikaubad;
2. CHARLOT OÜ-ga;
3. Officeday Estonia OÜ-ga;
4. B Pluss OÜ-ga (11455910).

Osas 2:

1. AS-ga Orient Kontorikaubad;
2. CHARLOT OÜ-ga;
3. Officeday Estonia OÜ-ga;
4. B Pluss OÜ-ga;
5. BDP Eesti OÜ-ga;
6. OÜ-ga FINROPORT PLUS.

8. Pärnu linnas, Peetri tn 4, Maarja tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Peetri tn 4, Maarja tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise. Planeeringuga moodustatakse alale kolm elamumaa krunti.

9. Paikuse alevis Männiku tn 3 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Paikuse alevis asuva Männiku tn 3 kinnistu detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise. Detailplaneeringuga planeeriti ümber Männiku tn 3 kinnistu, millest moodustati 5 üksikelamumaa sihtotstarbega krunti.

10. Detailplaneeringut täpsustavate projekterimistingimuste andmine Pärnu linn Riia mnt 189a kinnistul

Linnavalitsus täpsustas Pärnu linnavalitsuse 28.05.2004 korraldusega nr 564 kehtestatud „Riia mnt, Papiniidu tn, Metsa tn ja Raja tn vahelise maa-ala detailplaneeringu“ joonisel „kruntimise, hoonestuse, liikluse ja haljastuse joonis“ ning seletuskirjas planeeritulahendus „kruntide eksplikatsiooni“ tabelit selliselt, et lubas Riia mnt 189a kinnistul hoone maksimaalseks korruselisuseks kolm korrust detailplaneeringuga lubatud suurimat kõrgust 11 meetrit muutmata. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

11. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Lõvi tee 46

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Lõvi tee 46 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

12. Ehitusloa andmine Seljametsa küla, Tuule tn 3

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Seljametsa külas asuvale Tuule tn 3 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon ja elekter.

13. Pärnu linnas Väike-Toome tn 6 hoonete koha-aadresside määramine

Linnavalitsus määras Väike-Toome tn 6 maaüksusel asuvatele hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

- 1 Üksikelamu (ehitisregistrikood 121362670) unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Väike-Toome tn 6;
- 2 Elamu abihoone (ehitisregistrikood 120230127) unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Väike-Toome tn 6/1.

14. Tõlli külas Lööba-Vanatoa katastriüksuse koha-aadressi muutmise

Linnavalitsus muutis Tõlli külas asuva Lõõba-Vanatoa katastriüksuse koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõlli küla, Kastani.

15. Tõstamaa alevikus Varbla mnt 46b katastriüksuse koha-aadressi muutmine

Linnavalitsus muutis Tõstamaa alevikus asuva Varbla mnt 46b katastriüksuse koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Metsa tn 27.

16. Eluruumide üürile andmine, Rohu 119

Linnavalitsus otsustas anda Rohu 119 elamus kolmeks aastaks üürile korterid kümnele isikule.

17. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel (Kuninga 34)

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise Kuninga tn 34 asuvas hoones paiknevate äriruumide üldpinnaga ligikaudu 54,4 m² (hoone plaanil ruumid nr 29-31, 47, 48A) viieks aastaks üürile andmiseks. Enampakkumise alghind on 550 eurot kuus (ei sisalda käibemaksu), tagatisraha 550 eurot. Lepingu eseme kasutamise sihtotstarbeks on äriruumid.

18. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine kinnisasjadele jalgratta- ja jalgteehitamiseks Tõstamaal

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist alljärgnevatele kinnisasjadele Tõstamaa alevikus:

1. Männa (kinnistusraamatu registriosa nr 2630206, katastritunnus 82602:004:0157, pindala 53986 m², sihtotstarve maatulundusmaa). Isikliku kasutusõigusala suurus 130 m² ja 322 m²;
 2. Varbla mnt 48 (kinnistusraamatu registriosa nr 4280706 katastritunnus 82602:004:0360, pindala 1685 m², sihtotstarve elamumaa). Isikliku kasutusõigusala suurus 120 m²;
 3. Varbla mnt 8 (kinnistusraamatu registriosa nr 948906, katastritunnus 82602:004:0237, pindala 2275 m², sihtotstarve elamumaa). Isikliku kasutusõigusala suurus 10 m²;
 4. Pärnu mnt 3 (kinnistusraamatu registriosa nr 2045906, katastritunnus 82602:004:0097, pindala 4729 m², sihtotstarve elamumaa). Isikliku kasutusõigusala suurus 281 m².
- isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isiku õigus ehitada ja omada isikliku kasutusõiguse aladel maatükiga püsivalt ühendatud kergliiklusteed ja tänavavalgustust.