

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 9. septembri 2019 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja eestkostespetsialisti täitma kuni 29.08.2024 Pärnu linnavalitsuse esindajana piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Palgajuhendite muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta Pärnu linnavalitsuse hallatavate haridus-, hoolekande ning kultuuri- ja spordiasutuste asutuste töötajate palgajuhendeid. Peamiseks muudatuseks on baasmäära muutmine.

Praegu on baasmääraks võetud Pärnu maksumaksjate keskmine sissetulek tuludeklaratsioonide alusel, linnavalitsus tegi ettepaneku asendada see statistikaameti poolt arvestata Pärnu palgatöötaja kuu keskmise brutotuluga.

Sama eelnõuga soovib linnavalitsus muuta ka Pärnu Õppenõustamiskeskuse direktori töötasu alammäära arvestamisel kasutatavat töötasukoefitsienti.

3. Pärnu linnavalitsuse 27. mai 2019 korralduse nr 359 „Toetuse eraldamine noorsooprojektidele“ muutmine

Tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 27. mai 2019 korralduse nr 359 „Toetuse eraldamine noorsooprojektidele“ punktid 1.17 ja 1.26.

4. Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohade koosseisu muutmine

Linnavalitsus muutis linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu ning nimetas arenguteenistuse ettevõtluse peaspetsialisti töökoha alates 01.11.2019 ümber ettevõtluse peaspetsialisti ametikohaks.

5. Eelnõu preemia maksmine

Linnavalitsus otsustas maksta preemiat rahvusvahelistel tiitlivõistlustel medalikoha saanud sportlastele.

Preemiad määrati järgmiselt:

- 600 eurot saab MTÜ Pärnu Motoclub noorsportlane Kevin Saar, kes saavutas motokrossi Euroopa meistrivõistlustel I koha.
- 600 eurot saab MTÜ Pärnu Taekwondo Klubi noorsportlane Anette Russ, kes saavutas taekwondo maailmameistrivõistlustel II koha.
- 500 eurot saab MTÜ Spordiklubi Do-Jang noorsportlane Aleksandr Savtšuk, kes saavutas taekwondo maailmameistrivõistlustel III koha.

6. Pärnu linn, Kibuvitsa tn 5 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Määrati Pärnu linnas, Kibuvitsa tn 5 asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Pärnu linn, Pärnu linn, Kibuvitsa tn 5, elamumaa 100%
- Pärnu linn, Pärnu linn, Kibuvitsa tn 7, elamumaa 100%

7. Pärnu linn, Roosi tn 17 hoonete koha-aadresside määramine

Määrati Pärnu linnas, Roosi tn 17 asuval maaüksusel hoonete koha-aadressid järgmiselt:

- elamu unikaalaadress Roosi tn 17
- majandushoone unikaalaadress Roosi tn 17/1

8. Pärnu linn, Suur-Jõe tn 3 hoonete koha-aadresside määramine

Määrati Pärnu linnas, Suur-Jõe tn 3 asuval maaüksusel hoonete koha-aadressid järgmiselt:

- elamu unikaalaadress Suur-Jõe tn 3
- aiamaa unikaalaadress Suur-Jõe tn 3/1

9. Malda küla, Kirsi koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Malda külas asuva Kirsi katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ja määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Malda küla, Kirsi; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%
- koha-aadress: Pärnu linn, Malda küla, 60 Pärnu

10. Silla küla, Ildivälja koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Silla külas asuva Ildivälja katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ja määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Silla küla, Ildivälja; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%
- koha-aadress: Pärnu linn, Silla küla, 19278 Sindi-Lodja-Silla tee T10; sihtotstarve: transpordimaa – 100%

11. Silla küla, Jõekalda tee 54 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Silla külas asuva Jõekalda tee 54 katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks ja määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Silla küla, Jõekalda tee 54; sihtotstarve: tootmismaa – 100%
- koha-aadress: Pärnu linn, Silla küla, 19278 Sindi-Lodja-Silla tee T7; sihtotstarve: transpordimaa – 100%
- koha-aadress: Pärnu linn, Silla küla, 19278 Sindi-Lodja-Silla tee T9; sihtotstarve: transpordimaa – 100%

12. Seljametsa küla, Uue-Tondi ja Vana-Tondi koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Seljametsa külas asuvate Uue-Tondi ja Vana-Tondi katastriüksuste piiride muutmise ja Vana-Tondi katastriüksuse jagamisega kaheks ning määras Uue-Tondi ja Vana-Tondi katastriüksuse piiride muutmise ja Vana-Tondi katastriüksuse jagamise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Seljametsa küla, Uue-Tondi; sihtotstarve: elamumaa – 100%
- koha-aadress: Pärnu linn, Seljametsa küla, Vana-Tondi; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%
- koha-aadress: Pärnu linn, Seljametsa küla, 19277 Paikuse-Tammuru tee T1; sihtotstarve: transpordimaa – 100%

13. Papsaare külas Mõrra tn 17 detailplaneeringu koostamise algatamine

Algatati Papsaare külas asuva Mõrra tn 17 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-ala jagada väiksemateks elamumaa maakasutuse juhtotstarbega krundiks, selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamutele, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja tehnorajatistega liitumise lahendus. Huvitatud isiku taotluse kohaselt soovitakse elamumaa jadaga väiksemateks üksusteks ja püstitada 6 üksikelamut.

14. Metsise detailplaneeringu koostamise algatamine

Algatati Papsaare külas asuva Metsise detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-ala ümberkruntimine 10 elamumaa maakasutuse juhtotstarbega krundiks, selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus üksikelamutele, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja tehnorajatistega liitumise lahendus.

15. Marksa külas Ojako detailplaneeringu koostamise algatamine

Algatati Marksa külas Ojako ja Taga-Ojako kinnistutel Ojako detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa sihtotstarbe määramine 100 % ärimaaks, selgitada välja kinnistutele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja kommunikatsioonidega liitumise lahendus. Huvitatud isiku taotluse kohaselt soovitakse Taga-Ojaku kinnistule püstitada ca 500 m² suurusega peomaja ja kuni 30 m²suuri kämpingumajakesi.

16. Papsaare külas Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine

Algatati Papsaare külas Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringuala ümberkruntimine väiksemateks kinnistuteks; kinnistutele sobivaima hoonestusala, ehitusõiguse, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste määramine; haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja kommunikatsioonidega liitumise lahenduse leidmine; senise ärimaa sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja ärimaaks, mille osakaal täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Huvitatud isiku sooviks on rajada planeeringualale looduslähedane tegevusteraapia puhkeküla, kus hooneid on võimalik rentida ka alaliseks elamiseks.

17. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Voorimehe tn 5c üksikelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Voorimehe tn 5c kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

18. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Peetri 3/1 elamu püstitamine

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Peetri tn 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

19. Ehitusloa andmine Silla küla, Riisika tn 3

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas, Silla külas, Riisika tn 3 kinnistule elamu püstitamiseks koos teda teenindava elektrivarustuse, vee ja reoveekanaliseerimise rajamisega.

20. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas Meremetsa tee 21 kinnistul

Linnavalitsus täpsustas Papsaare külas Meremetsa tee 21 kinnistu detailplaneeringu projekteerimistingimusi. Täpsustavad tingimused lubavad hoonestusala suurendamist kinnistul kuni 7% ja katusekalde vähendamist 30 võrra. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

21. Pärnu linn, Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Linnavalitsus kiitis heaks ja saatis volikogusse ettepaneku algatada Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneering ja jätta selle keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus.

Kinnistu on hoonestatud, ehitisregistri andmetel paiknevad kinnistul majandushoone ehitisealuse pinnaga 35 m², 2 elamut ehitisealuse pinnaga kokku 196 m² ja majutushoone ehitisealuse pinnaga 102 m², kokku 333 m², moodustades krundi pindalast kokku 25%. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on väikeelamumaa ning ärimaa otstarvete osakaalude muutmine, mis arvestaksid hoonestuse reaalselt ehitusalust pinda ja kasutust ning vajadusel krundi täisehitatuse määramine. Huvitatud isiku sooviks on majutuskompleksi arhitektuurse lahenduse parendamine ja kooskõlla viimine piirkonna hoonestuslaadiga, kavandades näiteks Männiku tn 10 kinnistuga külgneva 3-korruselise hoone ümberehitamist 1- ja 2-korruseliseks ning tulemüüri eraldamist, lisaks nähakse ette haljastus- ja parkimislahendus.

22. Paikuse alevis Looga tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Linnavalitsus kiitis heaks ja saatis volikogule ettepaneku algatada Paikuse alevis Looga tee 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jätta selle keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja kommunikatsioonidega liitumise lahendus.

Kinnistul asub kasutusest väljas pumbamaja, läheduses on pereelamute piirkond, looduskeskkonna moodustab kõrval asuv metsaala. Huvitatud isiku eesmärgiks on Looga tee 1 kinnistule pereelamu ja kõrvalhoonete rajamiseks ehitusõiguse määramine, ühtlasi tootmismaa muutmine elamumaaks.

23. Pärnu linnas, Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kiitis heaks ja saatis volikogule kehtestamiseks Suur-Jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala, suurusega 1891 m², asub Pärnu linnas, Riia mnt ja Pärnu jõe vahelisel alal, Suur-Jõe tänava ja Väike-Jõe tänava ristumisel ning hõlmab Suur-Jõe tn 18 kinnistut.

Suur-Jõe tn 18 krunt on praegu hoonestatud amortiseerunud kahekorruselise viilkatusega haridushoone ja ühekorruselise ühepoolse kaldkatusega abihoonega.

Planeeringulahenduses soovitakse endine õppehoone rekonstrueerida ja võtta kasutusele korterelamuna.

24. Pärnu linnas enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetluse lõpetamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lõpetada Pärnu linnas enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetlus.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada kolme aasta jooksul planeerimisseaduse jõustumisest ehk 1. juuliks 2018.

Lõpetamisele minevate planeeringute menetlused on:

1. Pärnu Linnavolikogu 20.06.2001 otsus nr 47 „Pikk tn 12 kinnistu detailplaneering“;
2. Pärnu Linnavolikogu 20.06.2001 otsus nr 47 „Pärnu jõe ja J.V. Jannseni tn vahelise maa-ala detailplaneering“;
3. Pärnu Linnavolikogu 21.02.2002 otsus nr 8 „Ranna pst 3a kinnistu detailplaneering“;
4. Pärnu Linnavolikogu 21.11.2002 otsus nr 89 „Kooli tn, Väike-Kuke tn, Suur-Sepa tn vahelise maa-ala detailplaneering“;
5. Pärnu Linnavolikogu 19.06.2003 otsus nr 75 „Kuninga tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneering“;
6. Pärnu Linnavolikogu 15.04.2004 otsus nr 50 „Supeluse tn 19 kinnistu detailplaneering“;
7. Pärnu Linnavolikogu 15.04.2004 otsus nr 52 „Suur-Sepa tn 13a kinnistu detailplaneering“;
8. Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsus nr 2 „Kauba tn 10 ja Kauba tn 12 kinnistute detailplaneering“;
9. Pärnu Linnavolikogu 16.06.2005 otsus nr 79 „Rääma tn 9 kuni 19c kinnistute (paaritud nr) detailplaneering“;
10. Pärnu Linnavolikogu 22.08.2005 otsus nr 110 „Väike-Veski tn 24 krundi detailplaneering“;
11. Pärnu Linnavolikogu 17.11.2005 otsus nr 144 „Riia mnt 87 kinnistu detailplaneering“;
12. Pärnu Linnavolikogu 16.03.2006 otsus nr 33 „Väike-Aru tn 2 ja Tallinna mnt 1a kinnistute detailplaneering“;
13. Pärnu Linnavolikogu 20.04.2006 otsus nr 45 „Esplanaadi tn 15 kinnistu detailplaneering“;
14. Pärnu Linnavolikogu 20.04.2006 otsus nr 46 „Karusselli tn 63 kinnistu detailplaneering“;
15. Pärnu Linnavolikogu 20.04.2006 otsus nr 54 „Vana-Sauga sadamaala detailplaneering“;
16. Pärnu Linnavolikogu 30.10.2006 otsus nr 989 „Ugandi tn 16, Ugandi tn 1 ja Lembitu tn 32 kinnistute detailplaneering“;

25. Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2024

Linnavalitsus kiitis heaks ja saatis volikogule kinnitamiseks Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2024.

Eelnõus tehakse volikogule ettepanek lubada linnavalitsusel võtta eelarvestrateegia kestel kohustusi seoses järgmiste tegevustega:

1. teede ja tänavate remont ja korrashoid;
2. tänavavalgustuse hooldus;
3. Suur-Sepa 16, Nikolai 3/Uus tn 4, Tallinna mnt 2, Kaevu tn 27, Metsa tn 14 ja Nikolai 8 hooldus- ja puhastusteenused;
4. GIS-i baastarkvara MicroStation SELECT-tugilepinguga, personalitarkvara Persona, parkimise infosüsteemi PIMS, MS Office litsentsidega seotud kulud;
5. liikluskorraldusvahendite hooldamine;
6. Pärnu Kuninga Tänav Põhikooli, Pärnu Raeküla Kooli, Pärnu Rääma Põhikooli ja Pärnu Ühisgümnaasiumi toitlustusteenus;
7. täiskasvanute varjupaiga ja päevakeskuse teenus;
8. õpilasveod, sh kooliujumise õpilasveod;
9. bürootarvete ostmine;
10. kütuse ostmine;
11. volikogu heli- ja videotehniline teenindamine;
12. Pärnu Keskranna rannavalve teenus;
13. ranna, haljasalade, terviseradade, hooldus;
14. hulkuvate loomade püüdmise ja varjupaiga pidamise teenus;
15. linna tehnosüsteemide hooldus (valve-, ventilatsiooni-, kütte-, vee-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemid);
16. elektrienergia ostmine;
17. telefoni- ja sideteenused, sh fiiberoptilise laivõrgu teenus;
18. arvutite IT riist- ja tarkvara rent;
19. sõidukite rent;
20. toimetulekule suunatud sotsiaalõppe teenus;
21. matuseteenus;
22. kindlustusteenus;
23. majandusaasta aruannete auditeerimine;
24. avalike tualettruumide hooldus;
25. jäätmejaama ja jäätmepunktide haldamine;
26. pusrkkaevude hooldamine, remont ja ümberehitustööd;
27. haridusasutustele ruumide rentimine;
28. Pärnu linna avalike teenuste ja protsesside arendamine.

26. Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks

Linnavalitsus taotleb volikogult luba võtta varalisi kohustusi seoses riigihanke korraldamisega linnavalitsuse hallatavale asutusele Pärnu Haldusteenused kompaktladuri rentimisega 60 kuuks.

27. Pärnu linna jäätmekava aastateks 2019-2023 vastuvõtmine

Linnavalitsus kiitis heaks ja saatis volikogule vastuvõtmiseks Pärnu linna jäätmekava aastateks 2019-2023.

28. Pärnu linna arengukava aastani 2035 muutmine

Linnavalitsus kiitis heaks Pärnu linna arengukava muudatusettepanekud ja tegi volikogule ettepaneku need arengukavasse viia.

