

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 10. juuni 2019 istungist

### **1. Pärnu linna arengukava aastani 2035 muutmise ja avalikustamisele suunamine**

Otsustati kiita heaks ja suunata avalikustamisele Pärnu Linnavolikogu 04.10.2018 määrusega nr 43 kinnitatud „Pärnu linna arengukava aastani 2035“ järgnevad muudatused:

- muuta Lisa 1 „Tegevuskava 2020-2024“ koos lisadega „Investeeringute kava 2020-2024“ ja „Investeeringute kava 2025-2035“.

Avalik väljapanek on 25. juunist kuni 14.augustini 2019 Pärnu Linnavalitsuses Suur-Sepa 16, Pärnu (ruumis 103), Audru osavallakeskuses (Pärna allée 7), Paikuse osavallakeskuses (Pärnade pst 11), Tõstamaa osavallakeskuses (Sadama tee 2) ja Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee).

### **2. Volituste andmine**

Otsustati volitada kuni 05.06.2024 sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehingud ja toimingud Sotsiaalkindlustusametis, Eesti Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis ja muudes ametiasutustes.

### **3. Volituste andmine**

Volitada kuni 27.05.2024 sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehingud ja toimingud Sotsiaalkindlustusametis, Eesti Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis ja muudes ametiasutustes.

### **4. Pärnu Linnavalitsuse 03. juuni 2019 korralduse nr 384 „Pärnu linna õpilaspreamiate määramine“ muutmise**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 03. juuni 2019 korraldust nr 384 „Pärnu linna õpilaspreamiate määramine“ ja täiendada punkti 1 alapunktiga 1.26 järgmiselt:

Kaarel Beljajev	Pärnu Koidula Gümnaasium	200 eurot
-----------------	--------------------------	-----------

### **5. Nõusolek avaliku ürituse korraldamiseks**

Otsustati anda nõusolek 23. juunil 2019 toimuva „Valgeranna Jaanituli 2019“ (korraldaja Diskoteka OÜ) korraldamiseks 23. juuni 2019 kella 18.00-st kuni 24. juuni 2019 kella 02.00-ni.

### **6. Spordiprojekti toetuse eraldamine**

Otsustati eraldada Pärnu linna 2019. aasta eelarvest spordiprojektide toetust järgmiselt:

Taotleja	Projekt	Otsus
MTÜ Eesti Purjelaualiit	Purjelaua Eesti meistrivõistluste I etapi ja Baltic Cup Estonia võistluste korraldamine	300,00

### **7. Maksuvabastuse taotluse rahuldamata jätmise**

Otsustati jätta täielikult rahuldamata OMA Fassaad OÜ maksuvabastuse taotlus.

### **8. Pärnu Kunstihoone ja lähiümbruse arhitektuurivõistluse auhindade väljamaksmise kinnitamine**

Otsustati maksta välja auhinnad Pärnu kunstihoone ja lähiümbruse arhitektuurivõistluse võistlustööde autoritele järgmiselt:

- võitja auhind 12 000 eurot võistlustööle märgusõnaga „SISSE – Salto AB OÜ – Maarja Kask, Ralf Lööke, Martin McLean;
- teise koha auhind 8 000 eurot võistlustööle märgusõnaga „NURGAKIVI“ – Boa OÜ – Anto Savi, Jürgen Lepper, Margus Soonets, Maiu Hirtentreu;
- kolmanda koha auhind 5 000 eurot võistlustööle märgusõnaga „ART PORT“ Molumba OÜ – Karli Luik, Johan Tali, Harri Kaplan;
- ergutusauhind 1 500 eurot võistlustööle märgusõnaga „PURI“ – Metusala Arhitektid OÜ – Egon Metusala, Liis Uustal;
- ergutusauhind 1 500 eurot võistlustööle märgusõnaga „PABLO & JACKSON“ – Part OÜ – Siim Tuksam, Sille Pihlak.

#### **9. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusluba Audru alevik, Lõvilõua tee 3 (katastritunnus 15904:003:1454) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **10. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusluba Papsaare küla, Pilve tee 14 (katastritunnus 15904:003:0886) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **11. Tee ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda tee ehitusluba Pärnu linn, Malmö tänava rekonstrueerimiseks lõigus Vee tänav kuni Munga tänav.

#### **12. Kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine**

Otsustati algatada Pärnu linnas, Niidu tn 11a, Arukase tn 1, Kase tn 9 ja 11 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

#### **13. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Seljametsa külas asuva Tondi (katastritunnus 56801:001:1288; kinnistu registriosa nr 2024306) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamisplaanile.

Määratakse Pärnu linnas, Seljametsa külas asuva Tondi (katastritunnus 56801:001:1288; kinnistu registriosa nr 2024306) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Seljametsa küla, Tondi;
- sihtotstarve: elamumaa 100%.
- koha-aadress: Pärnu linn, Seljametsa küla, Raba-Tondi;
- sihtotstarve: maatulundusmaa 100%.

#### **14. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Lemmetsa külas asuva Virri (katastritunnus 15904:001:0070; kinnistu registriosa nr 2026106) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamisplaanile.

Määratakse Pärnu linnas, Lemmetsa külas asuva Virri (katastritunnus 15904:001:0070; kinnistu registriosa nr 2026106) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Lemmetsa küla, Virri;
- sihtotstarve: maatulundusmaa 100%.
- koha-aadress: Pärnu linn, Lemmetsa küla, Virrimaa;
- sihtotstarve: maatulundusmaa 100%.

#### **15. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Otsustati muuta Pärnu linnas, Kõima külas asuva Potsepa (katastritunnus 15905:001:0304, kinnistu registriosa nr 4305706) katastriüksuse senist sihtotstarvet (maatulundusmaa – 100%) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks mäetööstusmaa – 100%.

#### **16. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Kärbu külas asuva Põldeotsa (katastritunnus 15901:001:0182; kinnistu registriosa nr 3011506) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile. Määratakse Pärnu linnas, Kärbu külas asuva Põldeotsa (katastritunnus 15901:001:0182; kinnistu registriosa nr 3011506) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Kärbu küla, Põldeotsa;
- sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
- koha-aadress: Pärnu linn, Kärbu küla, Kasetuka;
- sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

#### **17. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Audru alevikus asuvate Muti põik 3 (katastritunnus 15904:003:0330, kinnistu registriosa nr 3043506) ja Muti põik 5 (katastritunnus 15904:003:0154, kinnistu registriosa nr 1521206) katastriüksuste liitmisega vastavalt liitmise asendiplaanile.

Määratakse Muti põik 3 (katastritunnus 15904:003:0330, kinnistu registriosa nr 3043506) ja Muti põik 5 (katastritunnus 15904:003:0154, kinnistu registriosa nr 1521206) katastriüksuste liitmise tulemusel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadress ning sihtotstarve järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Muti põik 5;
- sihtotstarve: elamumaa 100%.

#### **18. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Kiraste külas asuva Soobergi (katastritunnus 82601:001:0350; kinnistu registriosa nr 5839450) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile. Määratakse Pärnu linnas, Kiraste külas asuva Soobergi (katastritunnus 82601:001:0350; kinnistu registriosa nr 5839450) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Kiraste küla, Soobergi;
- sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
- koha-aadress: Pärnu linn, Kiraste küla, Soometsa;
- sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

#### **19. Koha-aadresside muutmine**

Otsustati muuta Pärnu linnas Tõstamaa alevikus Kalli mnt 7 (katastritunnus 82602:005:0103; kinnistu registriosa nr 3141606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Kalli mnt 9.

Otsustati muuta Pärnu linnas Tõstamaa alevikus Kalli mnt 7b (katastritunnus 82602:005:0052; kinnistu registriosa nr 2312406) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Kalli mnt 7.

#### **20. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas Pärnu linn, Lubja tn 39 (katastritunnus 62502:026:1240; kinnistu registriosa nr 304105) asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Pärnu linn, Pärnu linn, Lubja tn 39, elamumaa – 100%.
- Pärnu linn, Pärnu linn, Lubja tn 39a, elamumaa – 100%.

### **21. Koha-aadresside määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas, Pärnu linn, Merekalda tn 21 asuval maaüksusel (katastritunnus 62501:028:0320, kinnistu registriosa nr 136405) paiknevatele hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

- üksikelamu (ehitisregistrikood 121287776) unikaalaadress Merekalda tn 21;
- elamu (ehitisregistrikood 103009380) unikaalaadress Merekalda tn 21/1.

### **22. Pärnu Linnavalitsuse 19.02.2018 korralduse nr 202 muutmise**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 19.02.2018 korralduse nr 202 „Pärnu Linnavalitsuse 29.01.2018 korralduse nr 106 „Nõusoleku andmine Suur-Jõe tn 57 hoonestusõigust koormava reaalkoormatise kande kustutamiseks ja hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga“ muutmise preambulat ja täiendada pärast sõna „investeeringud“ sõnastusega „Laenuleping nr 2018014830 põhitegevusega seotud investeeringute finantseerimine ja Laenuleping nr 2019010043 põhitegevusega seotud investeeringute finantseerimine (Vana-Kandi tee 1, Vana-Kandi tee 2 ja Vana-Kandi tee 3, Tartu ostmise; investeerimisobjektid Viljandi mnt 75, Kambja vald ning Suur-Jõe 57, Pärnu II etapp).

### **23. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine**

Otsustati taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Pärnu maakonnas, Pärnu linnas Valgeranna külas kinnistule Audru metskond 25 ( kinnistusregistriosa number 4559806, katastritunnus 15904:003:0674, sihtotstarve – maatulundusmaa, pindala 66,37 ha, kinnistu omanik Eesti Vabariik (valitsema volitatud isik Riigimetsa majandamise Keskus), isikliku kasutusõiguse ala suurus 4,89 ha alljärgnevatel tingimustel:

- isiklik kasutusõiguse tähtaeg- 50 aastat;
- kasutusõigus seatakse tasuta;
- isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isiku õigus rajada ja omada isikliku kasutusõiguse alal avalikult kasutatavat *discolfi* rada ja rajaga seotud ehitisi, liikluskorraldusvahendeid jne, teostada kõiki töid, mis on vajalikud *discolfi* raja omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja likvideerimiseks;
- käesoleva korralduse punktis 1.3 nimetatud tööd ja tegevused teostab õigustatud isik omal kulul;
- kinnisasja osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

### **24. Skulptuuri tasuta omandamine**

Otsustati omandada tasuta Audru Lastekaitse Ühingult Pärnu linnale skulptuur „ Valgeranna armastajate skulptuur“ , mis asub Pärnu linnale kuuluval kinnisasjal Pärnu maakond, Pärnu linn, valgeranna küla, Valgeranna puhkeala (kinnistusraamatu registriosa nr 3949406, katastritunnus 15904:003:1817). Skulptuuri bilansiline maksumus on 20 760 eurot.

### **25. Eluruumide üürile andmine**

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum üldpinnaga 33,7 m<sup>2</sup> asukohaga Pärnu linnas Lai tn 17 krt 24.

### **26. Eluruumide üürile andmine**

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn, Lavassaare alev, Võidu tn 2, krt 5 üldpinnaga 36,1 m<sup>2</sup> ja krt 6 üldpinnaga 25,9 m<sup>2</sup>.

### **27. Eluruumide üürile andmine**

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn, Seliste küla, Risti, krt 2 üldpinnaga 42,0 m<sup>2</sup> ja krt 6 üldpinnaga 43,0 m<sup>2</sup>.

### **28. Lühiajalise tasuta sõidu õiguse andmine**

Otsustati anda perioodil 26. juunist 2019 kuni 30. juuni 2019 (ka) Pärnu linna bussiliinidel tasuta

sõiduõigus Pärnu Summer Cup'il osalevatele mängijatele ja treeneritele. Kuupäeva all mõistetakse transpordipäeva, mis algab kell 4.00 hommikul ja lõpeb järgmisel kuupäeval kell 3.59 hommikul. Tasuta sõiduõigust tõendatakse turniiril osalevale mängijale ja treenerile väljastatud äratuntava Pärnu Summer Cup käepaelaga.

### **29. Riigihanke „Pärnu Rääma Põhikooli hoonete rekonstrueerimise projekti koostamine“ kõigi pakkumuste tagasilükkamine**

Otsustati lükata riigihanke „Pärnu Rääma Põhikooli hoonete rekonstrueerimise projekti koostamine“ kõik pakkumused tagasi, kuna kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

### **30. Riigihanke „Audru koolihoone osaline rekonstrueerimine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine**

Otsustati tunnistada riigihanke „Audru koolihoone osaline rekonstrueerimine“ hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- PVT HALDUS OÜ (12401460) ja AS Eston Ehitus (10122448) ühispakkumus;
- Dreibau OÜ (11369346) ja OÜ Arens Ehitustööd (11906991) ühispakkumus.

Riigihankel „Audru koolihoone osaline rekonstrueerimine“ tunnistati edukaks madalaima hinnaga pakkumus PVT HALDUS OÜ (12401460) ja AS Eston Ehitus (10122448) esitatud pakkumus maksumusega 210 965,00 € ilma käibemaksuta, 253 158,00 € koos käibemaksuga.

### **31. Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2024 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine**

Otsustati kiita heaks ja suunata avalikustamisele „Pärnu linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2024“. Avalik väljapanek on 25. juunist kuni 14. augustini 2019 Pärnu Linnavalitsuses Suur-Sepa 16, Pärnu (ruumis 103), Audru osavallakeskuses (Pärna allée 7), Paikuse osavallakeskuses (Pärnade pst 11), Tõstamaa osavallakeskuses (Sadama tee 2) ja Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee). Ettepanekuid saab esitada avaliku väljapaneku kestel kuni 14. augustini 2019 kella 17.00-ni kirjalikult Pärnu Linnavalitsusele aadressil Suur-Sepa 16, Pärnu või e-posti aadressil [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee). Avalik arutelu toimub 15. augustil 2019 kell 16.00 Pärnu Keskraamatukogus, Akadeemia 3, Pärnu.

### **32. Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele**

Pärnu Linnavalitsus andis arvamuse Pärnu linnavolikogu liikme poolt esitaud eelnõule.

### **33. Vaide lahendamine**

Otsustati jätta isiku vaie Pärnu Linnavalitsuse haridusosakonna 25.04.2019 otsuse nr 3-6.24/4 elukohajärgse munitsipaalpõhikooli määramiseks õppeaastal 2019/2020 kehtetuks tunnistamise ja vastava taotluse uuesti läbivaatamise nõudes rahuldamata.

### **34. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras**

Otsustati anda kuni 15. septembrini 2019 OMA Fassaad OÜ kasutusse Pärnu linnas, Rütüti 25 asuvas hoones paiknev üldpinnaga kuni 20 m<sup>2</sup> ruum.