

## **Pärnu Linnavalitsuse 10. oktoobri istungi ülevaade**

### **1. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga**

Anti nõusolek osaühingule Pärnu Krematoorium (registrikood 14004680) ja osaühingule Granito (registrikood 12416585) Pärnus Paide mnt 2a asuvat kinnistut koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr 4695150) koormamiseks täiendavalt hüpoteegiga summas 39 000 (kolmkümmend üheksa tuhat) eurot Nordea Bank AB Eesti filiaali (registrikood 12608043) kasuks.

### **2. Tasuta parkimislubade andmine**

Otsustati anda Pärnu Linnaorkestrile neli parkimisluba tähtajaga üks aasta.

### **3. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine**

Täpsustati Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestusskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Nelgi tn 35 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **4. Ehituslubade väljastamine Tamme tn 11a elamu ja garaaži püstitamiseks**

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnus, Tamme tn 11a (katastritunnus 62507:025:0003) kinnistule elamu ja garaaži püstitamiseks koos ehitiste teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega.

### **5. Ehitusloa väljastamine Loode tn 4 abihoone püstitamiseks**

Otsustati välja ehitusluba Pärnus, Loode tn 4 (katastritunnus 62502:008:0003) abihoone-saun püstitamiseks.

### **6. Koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Määrati Sambla tn 34a (katastritunnus 62508:031:1390; kinnistu registriosa nr 576605) ja Sambla tn 34y (katastritunnus 62501:001:0476; kinnistu registriosa nr 576605) asuvate katastriüksuste liitmisel tekkivale katastriüksusele koha-aadress ja ehituskruni number ning määrata sihtotstarve järgmiselt:

koha-aadress Sambla tn 34a

ehituskruni number 1006A

sihtotstarve elamumaa (001; E) – 100%.

### **7. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Määrati Karja tn 63 (katastritunnus 62511:061:0004; kinnistu registriosa nr 309005) asuva kinnistu jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid, ehituskruni numbrid ning sihtotstarbed järgmiselt:

koha-aadress Karja tn 63

ehituskruni number 138

sihtotstarve elamumaa (001; E) – 100%.

koha-aadress Kanali tn 9b

ehituskruni number 2404

sihtotstarve elamumaa (001; E) – 100%.

## **8. Kajaka tn 6 koha-aadresside määramine**

Määrati Kajaka tn 6 maaüksusel, millel paikneb mitu unikaalaadressi nõudvat hoonet, maaüksuse koha-aadress paralleelaadressiks ning määrata hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

Kajaka tn 6 (katastritunnus 62512:035:1570, kinnistu registriosa nr 62805):

uus maaüksuse koha-aadress Auli tn 9 // Kajaka tn 6;

elamu (ehitisregistrikood 103031900) unikaalaadress Kajaka tn 6;

elamu (ehitisregistrikood 103031901) unikaalaadress Auli tn 9.

## **9. Riigihanke „Pärnu linnatänavate taastusremont“ pakkujate kvalifitseerimine, pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine**

Pärnu Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linnatänavate taastusremont“ (reg.number 178309).

Riigihanke on jaotatud osadeks, millest

- 1) Osa 1 – Kõnniteede remont - Papli ja Rääma tänavad;
- 2) Osa 2 – Kõnniteede remont - kesklinna tänavad, J.V.Jannseni ja Oja tänavad;
- 3) Osa 3 - Sõiduteede remont.

Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 06. oktoobriks, esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Lemminkäinen Eesti AS (registrikood 10114029) hanke osadele 1, 2 ja 3;
- 2) Viamer Grupp OÜ (registrikood 10728197) hanke osadele 1, 2 ja 3;
- 3) OÜ Maden Grupp (registrikood 10216327) hanke osale 3;
- 4) AS TREF Nord (registrikood 10217746) hanke osadele 1, 2 ja 3.

Kvalifitseeriti riigihanke „Pärnu linnatänavate taastusremont“ (reg.number 178309)

hankemenetlusel järgmised pakkujad, sest pakkujate majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele:

- 1.1 Lemminkäinen Eesti AS (registrikood 10114029) hanke osades 1, 2 ja 3;
- 1.2 Viamer Grupp OÜ (registrikood 10728197) hanke osades 1, 2 ja 3;
- 1.3 OÜ Maden Grupp (registrikood 10216327) hanke osas 3;
- 1.4 AS TREF Nord (registrikood 10217746) hanke osades 1, 2 ja 3.

Tunnistati riigihanke „Pärnu linnatänavate taastusremont“ (reg.number 178309) hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui hankedokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- 2.1 Lemminkäinen Eesti AS (registrikood 10114029) hanke osades 1, 2 ja 3;
- 2.2 Viamer Grupp OÜ (registrikood 10728197) hanke osades 1, 2 ja 3;
- 2.3 OÜ Maden Grupp (registrikood 10216327) hanke osas 3;
- 2.4 AS TREF Nord (registrikood 10217746) hanke osades 1, 2 ja 3.

Tunnistati riigihanke „Pärnu linnatänavate taastusremont“ (reg.number 178309) hankemenetlusel edukaks kõige madalama hinnaga pakkumused:

- 3.1 Osa 1 - AS TREF Nord esitatud pakkumus maksumusega 9,91 (üheksa koma üheksakümmend üks) EUR/m<sup>2</sup> ilma käibemaksuta;
- 3.2 Osa 2 - AS TREF Nord esitatud pakkumus maksumusega 10,52 (kümme koma viiskümmend kaks) EUR/m<sup>2</sup> ilma käibemaksuta;
- 3.3 Osa 3 - AS TREF Nord esitatud pakkumus maksumusega 12,50 (kaksteist koma viiskümmend) EUR/m<sup>2</sup> ilma käibemaksuta.

## **10. Ehitusloa väljastamine**

Suunati volikogu istungile eelnõu, millega soovitakse välja anda ehitusluba Pärnus Pikk tn 12 (katastritunnus 62510:127:8090) kinnistul asuva ärihoone (ehitisregistri kood 103044485) laiendamiseks äri- ja eluhooneks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, kaugkütte, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

## **Suunati Pärnu Linnavolikogu 20. oktoobril toimuvale istungile järgmised eelnõud**

Eelnõud leitavad (hiljemalt homme):

[http://amphora.lv.parnu.ee/amphora\\_public/index.aspx?itm=1408107](http://amphora.lv.parnu.ee/amphora_public/index.aspx?itm=1408107)

## **11. Pärnu linna 2016. aasta teine lisaeelarve (I lugemine)**

12. Riigi rahastatava lapsehoiuteenuse rahaliste vahendite ülejäägi kasutamise kord  
18.10.2007 Pärnu Linnavolikogu määrusega nr 29 kehtestatud „Riigi rahastatava lapsehoiuteenuse rahaliste vahendite ülejäägi kasutamise kord“ vajab terviklikku muudatust tulenevalt uuest sotsiaalhoolekande seadusest (jõustunud 01.01.2016) ja sotsiaalministeeriumi poolt märtsis 2016 antud suunistest. Kuna redaktsioonilisi muudatusi on rohkem kui 1/3 määruse ulatuses, siis on antud hetkel vajalik korra kehtestamine uues redaktsioonis ning seni kehtinud määruse kehtetuks tunnistamine. Määruse muutmine ei too kaasa täiendavaid kohustusi eelarves. Tegemist on riigi poolt linnale eraldatavate rahaliste vahendite kasutamise tingimuste kehtestamisega.

## **12. Pärnu Linnavolikogu määrus "Pärnu linna omandis olevaid eluruume käsitlevate määruste muutmise"**

Soovitakse teha muudatusi kahes seni kehtivas määruses, milledeks on Pärnu Linnavolikogu 17. aprill 2003 määruses nr 20 "Pärnu linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord" ja Pärnu Linnavolikogu 17. aprill 2003 määruses nr 19 „Pärnu linna omandis olevate eluruumide üürileandmist taotlevate isikute üle arvestuse pidamise kord“.

## **13. Pärnu Linnavolikogu määrus "Eraüldhariduskoolidele toetuse andmise kord"**

Määruse reguleerimisala ja eesmärk on reguleerida Pärnu linna eelarvest eraüldhariduskooli pidajale toetuse andmise tingimusi ja korda ajavahemikul 01.01.2017 kuni 31.08.2018.

## **14. Pärnu Linnavolikogu otsus "Halduslepingu lõpetamine"**

Pärnu Linnavolikogu ja Muinsuskaitseamet sõlmisid 24. jaanuaril 2012 halduslepingu „Muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks Pärnu linnas“, mis uuendati ja sõlmiti taas 27. märtsil 2014 (edaspidi nimetatud leping). Lepingu eesmärgiks on Muinsuskaitseametile pandud riiklike kohustuste üleandmine ning vastastikuste õiguste ja kohustuste sätestamine kinnismälestiste (va arheoloogiamälestised), Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala ning nende kaitsevööndite säilimise ja kaitse tulemuslikuks korraldamiseks Pärnu linnas. Lepingu p 5 kohaselt toimub muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmine Pärnu linnas riigi eelarvest eraldatavate vahendite arvelt. Pärnu linna taotletud summadest on riigieelarvest osa jäänud eraldamata. Kui riigieelarvest eraldatavatest vahenditest muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks ei piisa, räägivad lepingu pooled täiendavalt läbi riiklike kohustuste täitmiseks

eraldatava summa suuruse ja lepingus nimetatud tööde mahus. Muinsuskaitseameti ja Pärnu Linnavalitsuse vahel toimus kohtumine 10.06.2016, et läbi rääkida lepingu muutmise üle selle täitmises vähendatud mahus, kuid vastavat kokkulepet ei saavutatud. Pärnu Linnavalitsus koondas muinsuskaitse peaspetsialisti ametikoha alates 03.07.2016. Muinsuskaitseamet tegi 01.07.2016 Pärnu Linnavolikogule ettepaneku lõpetada leping kirjaliku kokkuleppe alusel alates 01.08.2016. Kuivõrd muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmise kulude katteks ei ole piisavalt vahendeid riigieelarvest eraldatud ja kokkulepet ülesannete täitmiseks vähendatud mahus ei saavutatud, on kohane leping kokkuleppel lõpetada.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes 27.03.2014 halduslepingu „Muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks Pärnu linnas“ punktist 6.3.1. lõpetada Pärnu Linnavolikogu ja Muinsuskaitseameti vahel 27.03.2014 sõlmitud haldusleping „Muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks Pärnu linnas“ kirjaliku kokkuleppe alusel alates 01.11.2016.

#### **15. Ilmse ebatäpsuse parandamine**

Pärnu Linnavolikogu 17. veebruari 2011 otsusega nr 11 kehtestati Pühavaimu – Lõuna – Nikolai – Kuninga tänavate vahelise kvartali detailplaneering (detailplaneering), mis paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal ning hõlmab ka Pühavaimu 17 kinnistut. Käesoleval ajal on selgunud, et detailplaneeringu dokumentatsioonis on ebatäpsusi, mis vajavad parandamist.

#### **16. Pärnu Linnavolikogu otsus "Riia mnt 71 // 73 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine"**

Suunati volikogu istungile eelnõu, millega soovitakse vastu võtta Riia mnt 71 // 73 kinnistu detailplaneering.

#### **17. Pärnu Linnavolikogu otsus „Riia mnt 225 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine“**

Suunati volikogu istungile eelnõu, millega soovitakse vastu võtta Riia mnt 225 kinnistu detailplaneering.

#### **18. Pärnu Linnavolikogu 17. novembri 2005 otsuse nr 150 "Ringi tn, Rüütli tn, Aia tn ja Kuninga tn vahelise kvartali detailplaneeringu algatamine" kehtetuks tunnistamine**

Suunati volikogu istungile eelnõu, millega soovitakse tunnistada kehtetuks Pärnu Linnavolikogu 17. novembri 2005 otsus nr 150 "Ringi tn, Rüütli tn, Aia tn ja Kuninga tn vahelise kvartali detailplaneeringu algatamine".

#### **20. Pärnu Linnavolikogu otsus „Pärnu linna sademevee arendamise strateegia ja tegevuskava aastani 2026 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine“**

Suunati volikogu istungile eelnõu, millega soovitakse kiita heaks ja suunata avalikustamisele Pärnu Linnavolikogu 19.02.2015 otsusega nr 17 algatatud "Pärnu linna sademevee arendamise strateegia ja tegevuskava aastani 2026".