

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 4. mai 2020 istungist

1.2020.aasta Johann Voldemar Jannseni preemia määramine

Linnavalitsus määras 2020. aasta Johann Voldemar Jannseni nimelise auhinna ja 4000 euro suuruse rahalise preemia kauaaegsele õpetajale ja kultuuritegelasele Helgi Rootsile.

2. Pärnu Linnavalitsuse 17. veebruari 2020 korralduse nr 96 "Toetuse eraldamine noorsooprojektidele" muutmine

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 17. veebruari 2020 korralduse nr 96 „Toetuse eraldamine noorsooprojektidele“ punkti 1 alapunktid 1.3; 1.4; 1.9 ja 1.21. Kehtetuks tunnistati MTÜle Liikumiskunst 800 euro eraldamine J. R. Tantsustuudio kevadkontserdi Päikesekiir läbiviimiseks Endla teatris, MTÜle Jumbo 480 euro eraldamine Pärnu miniteatrite päeva korraldamiseks, MTÜle Pärnu Keslinna Tennisekeskus 350 euro eraldamine noorte regionaalses tenniselaagris osalemiseks Haapsalus ning MTÜle Paikuse Avatud Noortekeskus PaNoKe 1100 euro eraldamine Paikuse lastekaitsepäeva läbiviimise toetuseks.

Eriolukorra tõttu jäävad need üritused ära ja toetuse saajad on raha tagasi kandnud. Linnavalitsus kavatseb sama raha kasutada suvelaagrite korraldamise toetamiseks.

3. Kampania "Värvid linna!" väljakuulutamine

Linnavalitsus kuulutas välja kampania "Värvid linna!" ja kinnitas kampania tingimused.

4. A. H. Tammsaare pst 70 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku algatada A. H. Tammsaare pst 70 kinnistu detailplaneering ja jätta selle keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Planeeringualal paiknevad kunagise Pärnu Krasnojarski polgu kasarmulinnaku hooned. Riigi Kinnisvara AS eesmärgiks on A. H. Tammsaare pst 70 kinnistu jagamine kaheks eraldi krundiks: elamu-, äri- ja ühiskondlike hoonete maaks ning riigikaitse- või ühiskondlike hoonete maaks.

5. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Lauka tn 6 jahilasketiirud

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusload Pärnu linnas Lauka tn 6 kinnistule Laskmisplats Trap ja Laskmisplats Skeet rajamiseks, Lauka tn 6/1 kinnistule Lasketiir JP rajamiseks, Lauka tn 6/2 kinnistule Lasketiir JM rajamiseks ja Lauka tn 6/5 kinnistule Laskmisplats Trap teenindushoone püstitamiseks. Ehitisregistrisse otsustati kanda Lauka tn 6/3 kinnistule hoone Skeet High house püstitamine, Lauka tn 6/4 kinnistule hoone Skeet Low&High house püstitamine ja Lauka tn 6/6 kinnistule hoone Skeet Low house püstitamine.

6. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Karuluha tn 2

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Paikuse alevis Karuluha tn 2 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega.

7. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Vahtramäe tee 12

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Paikuse alevis Vahtramäe tee 12 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega.

8. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Lõvi tee 32 üksikelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Lõvi tee 32 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

9. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Elu tee 27 üksikelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Elu tee 27 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, maakütte ning elektrivarustuse rajamisega.

10. Pärnu linnas Vana-Rääma tn 1 koha-aadresside määramine

Linnavalitsus muutis Vana-Rääma tn 1 maaüksuse koha-aadressi paralleelaadressiks ning määras hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

1. uus maaüksuse koha-aadress Rääma tn 2 // Vana-Rääma tn 1;
2. turuhoone unikaaladdress Pärnu linn, Pärnu linn, Rääma tn 2;
3. ärihoone unikaaladdress Pärnu linn, Pärnu linn, Vana-Rääma tn 1.

11. Eluruumide üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda üheks aastaks tasu eest üürile järgmised Paikuse alevis asuvad eluruumid:

1. Tiigi tn 2 krt 3 üldpinnaga 21,24 m²;
2. Tiigi tn 2 krt 4 üldpinnaga 25,7 m²;
3. Keraamika tn 10 krt.3 üldpinnaga 21,5 m².

12. Linnavara võõrandamine ja kasutusse andmine (Värati sadam)

Linnavalitsus otsustas korraldada enne 1. juulit 2020 kirjaliku enampakkumise järgmiste Värati külas asuvate kinnistute võõrandamiseks:

1. Meremaa kinnistu (registriosa nr 3872406, katastritunnus 62401:001:0828, pindala 3,51 ha, sihtotstarve tootmismaa 100%);
2. Kalatiigi kinnistu (registriosa nr 3872406, katastritunnus 62401:001:0830, pindala 4,99 ha, sihtotstarve tootmismaa 100%).

Enampakkumise alghind on 144 000 eurot (ei sisalda käibemaksu), millest Meremaa kinnistu alghind on 61 000 eurot ja Kalatiigi kinnistu alghind 83 000 eurot. Kinnistud müüakse kogumis ühtse müügiobjektina, müügilepinguga kaasneb kohustus võtta linnale jääv Värati sadam kümneks aastaks linna poolt seatud tingimustel kasutusse.

13. Nõusoleku andmine Pärnu linnas Rehepapi tn 4 kinnistut koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks

Linnavalitsus andis nõusoleku Scano Furniture Factory OÜ kasuks seatud Rehepapi tn 4 kinnistut koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks Estarena TTV OÜ-le tingimusel, et hoonestusõiguse omandaja võtab üle Pärnu linna ja hoonestaja vahel 26.11.2019 sõlmitud lepingus sätestatud võlaõiguslikud kokkulepped ja lepingule lisatud äriplaani realiseerimise.

14. Riigihanke „Pärnu Raeküla kooli fassaadi ja treppide rekonstrueerimine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu Raeküla kooli fassaadi ja treppide rekonstrueerimine“. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks 20.04.2020 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Sonmak Group OÜ ja OÜ Energia ja Ehitus;
- 2) OÜ Radiva Ehitus ja LVeix Ehitus OÜ;
- 3) OPTIMUS EHITUS OÜ;
- 4) Taleon Grupp OÜ;
- 5) AS Remet;
- 6) Ehitusfirma FIDELE OÜ ja OÜ Mapri Ehitus;
- 7) PVT HALDUS OÜ ja AS Eston Ehitus;
- 8) K-Kate Katused OÜ;
- 9) Anka`s Ehituse Grupp OÜ ja OÜ DANVILLE.

Linnavalitsus otsustas lükata Sonmak Group OÜ ja OÜ Energia ja Ehitus pakkumuse tagasi, kuna ühispakkumuse volikirjal ja teise isiku nõusolekul puudus OÜ Energia ja Ehitus esindaja allkiri. Linnavalitsus tunnistas vastavaks alljärgnevalt loetletud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

1. OÜ Radiva Ehitus ja LVeix Ehitus OÜ;
2. OPTIMUS EHITUS OÜ;
3. Taleon Grupp OÜ;
4. AS Remet;
5. Ehitusfirma FIDELE OÜ ja OÜ Mapri Ehitus;
6. PVT HALDUS OÜ ja AS Eston Ehitus;
7. K-Kate Katused OÜ (12124368);
8. Anka`s Ehituse Grupp OÜ ja OÜ DANVILLE.

Linnavalitsus tunnistas edukaks madalaima hinnaga jões oleva pakkumuse hankelepingu kogumaksumusega 283 563 eurot ilma käibemaksuta, mille esitasid OÜ Radiva Ehitus ja LVeix Ehitus OÜ. Linnavalitsus jättis OÜ Radiva Ehitus ja LVeix Ehitus OÜ kvalifitseerimata, kuna ühispakkujad ei suutnud tõendada, et omavad ehitustööde tegevusvaldkonnas vastavat kvaliteedi- ja keskkonnanajuhtimissüsteemi, mis vastaks vähemalt ISO 9001 ja ISO 14001 standardite tingimustele või nimetatud standarditega samaväärseid nõudeid sätestavate dokumentide nõudmistele, ning esitatud lepingud ei ole piisavad kvalifikatsiooni tõendamiseks vastavalt riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.

Linnavalitsus tunnistas edukaks OPTIMUS EHITUS OÜ pakkumuse maksumusega 290 822,93 eurot ilma käibemaksuta, kuna see oli esialgsel hindamisel järjestuselt teine pakkumus, mis OÜ Radiva Ehitus ja LVeix Ehitus OÜ kvalifitseerimata jätmise järel on madalaima hinnaga pakkumus, mis vastab riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.

Linnavalitsus jättis OPTIMUS EHITUS OÜ hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna kontrollimisel ei ole tuvastatud ühtki alust tema hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Linnavalitsus kvalifitseeris eduka pakkuja OPTIMUS EHITUS OÜ, kuna tema kvalifikatsioon vastab riigihanke alusdokumentides sätestatud. Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhatajat sõlmima OPTIMUS EHITUS OÜ-ga hankelepingu riigihanke „Pärnu Raeküla kooli fassaadi ja treppide rekonstrueerimine“ alusdokumentide alusel.

15. Pärnu linna Paikuse osavalla tervikteede nimekirja kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Paikuse osavalla tervikteede nimekirja.

16. Tõstamaa Vallavolikogu 25.09.2015 määruse nr 21 "Tõstamaa valla kohalike teede nimekirjade kinnitamine" kehtetuks tunnistamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks Tõstamaa Vallavolikogu 25.09.2015 määrus nr 21 „Tõstamaa valla kohalike teede nimekirjade kinnitamine“.

17. Papsaare külas Luige kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Papsaare külas asuva Luige kinnistu detailplaneering ja kohustada planeerimisosakonda korraldama selle avaliku väljapaneku.

Maaüksusel soovitakse tegeleda traditsioonilise kalapüügiga. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kuni 40 m2 ja kuni 5 m kõrguse abihoone (paadikuuri) rajamiseks Audru jõe kaldast ligi nelja meetri kaugusele. Lisaks paadikuurile rajatakse kuuri kõrvale kuni 40 m2 nakkevõrkude puhastamise plats.

18. Põldeotsa külas Kampli kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Audru Vallavolikogu 2. juuni 2011 otsusega nr 38 kehtestatud Põldeotsa küla Kampli kinnistu detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringuga on põhjapoolse maa-ala kruntide juhtotstarve määratud elamumaaks ja lõunapoolne maa-ala jäetud maatulundusmaaks, kuna asub Audru poldri hoiualal. 7,28 ha suurune maa-ala jaotati kruntideks, määrati viiele ühepereelamule ehitusõigus, korraldati liiklus, lahendati

tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad. Kampli kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega muudeti üldplaneeringus reserveeritud haljasalamaa reserveeritud elamumaaks.

Kampli kinnistu detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, kruntideks jaotamist ei ole toimunud. Uus maa omanik ei soovi planeeringut ellu viia, ei ole huvitatud katastriüksuste jaotamisest ega arendustegevusest ja soovib katastriüksusi kasutada üldplaneeringu võimaluste kohaselt, mida detailplaneering ei võimalda.

19. Kanistu maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks Tõstamaa vallavolikogu 21.06.2013 otsusega nr 106 kehtestatud Kanistu maaüksuse detailplaneering Põldmarja, Kadakamarja, Marja, Vaarika, Maasika ja Mündi katastriüksuste osas.

Tõstamaa vallavolikogu 21.06.2013 otsusega nr 106 kehtestatud Kanistu maaüksuse detailplaneeringuga jaotati üks katastriüksus kruntideks, kahele krundile määrati ühepereelamu ehitusõigus, üks krunt määrati liiklusmaaks ja ehituskeeluvööndis olev krunt jäi ehitusõiguseta ning jäeti kehtima maatulundusmaa sihtotstarve. Teistele, lõunapoolsetele katastriüksustele ehitusõigust ei määratud, kuna nad jäävad osaliselt Tõstamaa maastikukaitsealale ja ehituskeeluvööndisse.

Detailplaneeringu kohaselt on tehtud maakorralduslikud toimingud ja mõlemal elamumaa krundil on alustatud hoonete püstitamisega. Maa omanik soovib detailplaneeringuga hõlmatud, kuid ilma ehitusõiguseta ja maatulundusmaa sihtotstarbega Põldmarja, Kadakamarja, Marja, Vaarika, Maasika ning Mündi katastriüksuste osas detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

20. Lavassaare alevis Peedu kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Mäe tn 25 kinnistu osas

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Lavassaare vallavolikogu 20. aprill 2011 otsusega nr 9 kehtestatud Lavassaare alevis Peedu kinnistu detailplaneering kehtetuks Mäe tn 25 kinnistu osas.

Lavassaare vallavolikogu 20. aprill 2011 otsusega nr 9 kehtestatud Peedu kinnistu detailplaneeringuga jaotati 2 ha suurune maa-ala kaheks krundiks, määrati kahele ühepereelamule ehitusõigus ja muudeti ühepereelamu kasutusotstarbega osa sihtotstarve elamumaaks.

Lavassaare vallavolikogu 15.12.2011 otsusega nr 33 kehtestatud Lavassaare valla üldplaneeringuga on Mäe tn 25 kinnistule määratud reserveeritud maakasutuse juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maa omanik ei soovi detailplaneeringut ellu viia, vaid soovib kinnistut kasutada üldplaneeringu võimaluste kohaselt, mida detailplaneering ei võimalda.

21. Loa andmine Pärnu linna vapi kujutise kasutamiseks

Linnavalitsus lubas kasutada Pärnu linna vapi kujutist metallist reväärimärkide valmistamiseks.

Reväärimärke soovib tootma hakata Email Pin OÜ, märgid on mõeldud meenena kasutamiseks nii linnaelanikele kui turistidele.