

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 11. oktoobri 2021 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste, puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalregistri spetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 17.04.2022 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus eraldas reservfondist taristu- ja ehitusteenistusele 510 eurot projektis „Kodud tuleohutuks“ osalemise kulude katmiseks.

3. Pärnu linna ettevõtlustoetuse taotluste hindamise ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linna ettevõtlustoetuse taotluste hindamise ekspertkomisjon järgmises koosseisus:

Esimees:

vastava valdkonna abilinnapea

Liikmed:

Kati Vaas, Vaas&Vaas OÜ juhatuse liige

Andres Kase, OpstarProfit OÜ juht

Martin Veeris, TapTapSoft OÜ juhatuse liige

Eesti Kaubandus-Tööstuskoja Pärnu esinduse esindaja

Pärnumaa Ettevõtlus- ja Arenduskeskuse esindaja

Pärnu Linnavalitsuse arenguteenistuse juhataja

Pärnu Linnavalitsuse arenguteenistuse ettevõtluse spetsialist

4. Pärnu Kastani Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Kastani Lasteaia arengukava aastani 2035.

5. Pärnu Lasteaia Trall arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Lasteaia Trall arengukava aastani 2035.

6. Pärnu Ülejõe Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Ülejõe Lasteaia arengukava aastani 2035.

7. Pärnu Tammsaare Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Tammsaare Lasteaia arengukava aastani 2035.

8. Pärnu Vana-Sauga Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Vana-Sauga Lasteaia arengukava aastani 2035.

9. Pärnu Lasteaed Pöialpoiss arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Lasteaia Pöialpoiss arengukava aastani 2035

10. Paikuse Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Paikuse Lasteaia arengukava aastani 2035.

11. Pärnu Männipargi Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Männipargi Lasteaia arengukava aastani 2035.

12. Pärnu Lasteaia Mai arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Lasteaia Mai arengukava aastani 2035.

13. Pärnu Liblika Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Liblika Lasteaia arengukava aastani 2035.

14. Pärnu Kesklinna Lasteaia arengukava kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Kesklinna Lasteaia arengukava aastani 2035

15. Ehitusloa andmine, Oja tn 17a

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Oja tn 17a kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistuiseste veetorustiku, reoveekanaliseerimise, elektrivarustuse ja sademeveekanaliseerimise rajamisega.

16. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Pajupera tee 25

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Pajupera tee 25 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

17. Kohanime määramine, Sõnajala tänav

Linnavalitsus otsustas määrata Pärnu linnas Raeküla linnaosas Sambla ja Käo tänavate vahel asuva liikluspinna nimeks Sõnajala tänav.

18. Pärnu linnas Rehepapi tn 3 ja lähiala koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Rehepapi tn 3, Pärlimõisa tee 27, Looga tänav T2, Lubja tänav T1, Looga tn 13, Looga tn 15, Lubja tn 70 ja Lubja tn 72 asuvate katastriüksuste ümberkruntimisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Härma tn 3, ühiskondlike ehitiste maa 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Tallina mnt 72, ühiskondlike ehitiste maa 60%, ärimaa 40%;
3. Pärnu linn, Pärnu linn, Rehepapi tn 5, üldkasutatav maa 100%;
4. Pärnu linn, Pärnu linn, Tallinna maantee T19, transpordimaa 100%;
5. Pärnu linn, Pärnu linn, Lubja tänav T1, transpordimaa 100%;
6. Pärnu linn, Pärnu linn, Pärlimõisa tee 27, tootmismaa 100%.

19. Paikuse alevi Paide mnt 17 // Nimmi koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Paikuse alevi Paide mnt 17 // Nimmi asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Paikuse alev, Paide mnt 17, maatulundusmaa – 100%;
2. Pärnu linn, Paikuse alev, Staadioni tn 3, maatulundusmaa – 100%.

20. Audru alevik, Õuna tn 4 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Audru alevikus asuva Õuna tn 4 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Õuna tn 4;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Käreda tee 16a;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

21. Kavaru küla, Selja koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Kavaru külas asuva Selja katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Selja;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Seljametsa;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

22. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele kinnisasjadele:

1. Pärnu linn, Side tänav T1 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks ja liitumiskilbi paigaldamiseks ning nende talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 5 m²;
2. Audru alevik, Luige tee kesk-ja madalpinge elektrimaakaabelliinid rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 19 m²;
3. Seljametsa küla, 5680042 Pustuski tee T1 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 62 m²);
4. Papsaare küla, Kambimõisa tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 121 m²;
5. Papsaare küla, Kambi tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini, mastitõmmitsa, elektrijaotuskilbi ja kaabli reservtoru rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 586 m²;
6. Papsaare küla, Kambimõisa tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja kaabli reservtoru, kaablimuhvi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 763 m²;
7. Pärnu linn Raba tänav T7 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini, liitumis ja jaotuskilbi rajamiseks, paigaldamiseks ning nende talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 8,8 m²;
8. Seljametsa küla, Kõvatooma tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja elektrijaotuskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 28 m²);
9. Pärnu linn Oja tänav T17 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks ja elektrijaotus-ja liitumiskilbi paigaldamiseks ning nende talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 84 m²;
10. Pärnu linn Papiniidu tänav T6 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks ja elektrijaotus-ja liitumiskilbi paigaldamiseks ning nende talumiseks ja majandamiseks, sundvalduse ala 47 m².

23. Kinnisasjade tasuta omandamine (Kuigu tee L7 ja Kuigu park)

Linnavalitsus otsustas omandada tasuta Pärnu linnale osaühingult P-Trucks alljärgnevad Silla külas asuvad kinnisasjad, mis on vajalikud kinnisasjadele rajatud rajatiste avalikuks kasutamiseks:

1. 5680130 Kuigu tee L7 (kinnistusraamatu registriosa nr 3074706, katastritunnus 56801:041:0600, pindala 2,71 ha, sihtotstarve transpordimaa) koos teerajatistega ja välisvalgustusega (ehitisregistrikood 220731593) ;
2. Kuigu park (kinnistusraamatu registriosa nr 3074606, katastritunnus 56801:041:0483, pindala 5606 m² , sihtotstarve üldkasutatav maa) ja rajatised: tuletõrje veevõtukoht (ehitisregistrikood 220766796).

24. Isikliku kasutusõiguse seadmine Pärnu linna kasuks kinnisasjale Pikk tn 14

Linnavalitsus otsustas koormata kinnisomandi Pikk tn 14 jagamisel korteriomanditeks moodustatavad korteriomandid tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Pärnu linna kasuks:

Isikliku kasutusõiguse esemeks on kinnisasja hoonestamata osale rajatud teed, tänavavalgustuse rajatised (tänavavalgustuskaabel, tänavavalgustuspostid, süvistatud valgustid), haljastus, alad skulptuuride ja/või väikevormide presenteerimiseks, rattahoidjate (koos valgustitega) ja pinkide paigaldamiseks Pärnu Kunstihoone eelprojekti nr 111-20 „Pärnu Kunstihoone“ antud lahendusele. Isikliku kasutusõigusealaks on kogu kinnisasja hoonestamata maa-ala.

Õigustatud isikul on õigus omada ja kasutada eelnevalt nimetatud rajatise avalikuks kasutamiseks ööpäevaringselt piiramatul arvul kordi, sh avalikult kasutatava teena, kus võivad liigelda kõik isikud jalgsi, kergliiklusvahenditega või mootorsõidukitega vastavalt õigustatud isiku sätestatud liikluskorraldusele.

25. Pärnu linnavalitsuse 31.05.2021 korralduse nr 375 muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 31.05.2021 korralduse nr 375 „Kinnisasja Pargi tänav T3 omandamine“ alljärgnevalt:

1. muuta korralduse preambulat ja jätta välja lause sõnastuses „ Hinnale ei lisandu käibemaksu“;
2. muuta korralduse punkti 1 ja asendada sõnad „ ilma käibemaksuta“ sõnadega „ millele lisandub käibemaks“.

26. Pärnu Linnavalitsuse 15.02.2021 korralduse nr 104 "Linnavara kasutusse andmine" muutmine

Linnavalitsus muutis linnavalitsuse 15.02.2021 korralduse nr 104 "Linnavara kasutusse andmine punkti nr 1.1.2 ja sõnastas selle alljärgnevalt:

„1.1.2 sealhulgas spordihalli ruumid üldpinnaga 102,6 m² (hoone plaanil ruumid nr 130, 134, ruumi 138 juurdeehitus, II korruse bürooboks nr 5 ja 3 panipaika ruumis 102), mille tasuta allkasutajaks jääb Pärnu Spordikool (tasutakse kõrvalkulude eest);

Linnavalitsus täiendas sama korraldust punktidega 1.2.2, 1.6.1, 1.9.1, 1.9.2, 3.1.1, sõnastades need järgnevalt:

„1.2.2 sealhulgas kergejõustikumaneeri ruumid üldpinnaga 24,3 m² (hoone plaanil ruumid nr 18, 19, 20, 21), mille tasuta allkasutajaks jääb Pärnu Spordikool ja ruumid üldpinnaga 24,3 m² (hoone plaanil ruumid nr 22, 23, 24, 25), mille tasuta allkasutajaks jääb Pärnu Ühisgümnaasium (tasutakse kõrvalkulude eest)“;

„1.6.1 sealhulgas ujula ruumid üldpinnaga 17,5 m² (hoone plaanil ruumid nr 108U/3, 109U), mille tasuta allkasutajaks jääb Pärnu Spordikool (tasutakse kõrvalkulude eest) ja ujula ruum üldpinnaga 10,3 m² (hoone plaanil ruum nr 108U), mida kasutavad ühiselt võrdsetes osades Pärnu Spordikool ja Pärnu Spordikeskus (tasutakse kõrvalkulude eest)“;

„1.9.1 sealhulgas spordikeskuse ruumid üldpinnaga 494,2 m² (hoone plaanil ruumid nr 2, 3, 3a, 6, 7, 65-1, 65-2, 78-1, 78-2, 74, 75, 76, 77-1, 77-2, 77-3, 77-4), mille tasuta allkasutajaks jääb Paikuse Põhikool ja ruumid üldpinnaga 278,4 m² (hoone plaanil ruumid nr 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73), mille tasuta allkasutajaks jääb Pärnu Keskraamatukogu (tasutakse kõrvalkulude eest)“;

„1.9.2 sealhulgas spordikeskuse ruumid üldpinnaga 140,2 m² (hoone plaanil ruumid nr 1, 64, 71), mille tasuta allkasutajateks võrdsete osadena jäävad ühiselt Paikuse Põhikool ja Pärnu Keskraamatukogu (tasutakse kõrvalkulude eest)“;

„3.1.1 Rannastaadionil paiknev ruum üldpinnaga 18 m² (hoone plaanil ruum nr 120) jääb ühiskasutusse võimalusega Pärnu Spordikoolil ruumi kasutada tasuta“;

Linnavalitsus muutis korralduse punkti 2 ja sõnastas selle alljärgnevalt:

„2. Korralduse punktis 1 nimetatud kinnistute, hoonete ja ruumide otsene valdus loetakse Pärnu Spordikeskusele üle antuks käesoleva korralduse jõustumisel ja selle kohta akti ei koostata. Linnavara- ja heakorrasteenistuse juhatajal, Pärnu Spordikooli direktoril ja Pärnu Mai Kooli direktoril korraldada punktis 1 nimetatud kinnistute, hoonete ja ruumidega seotud muu vara Pärnu Spordikeskusele üleandmine, sh koostada vastavad raamatupidamise sise-eeskirjaga kehtestatud nõuetele vastavad aktid.“

Linnavalitsus muutis korralduse punkti 4 ja sõnastas selle alljärgnevalt:

„4. Korralduse punktis 3 loetletud vara osas koostada vara üleandjal ja vara vastuvõtjal vara üleandmise- vastuvõtmise kohta aktid, mis vastavad raamatupidamise sise-eeskirjaga kehtestatud nõuetele.“

27. Linnavara kasutusse andmine

Linnavalitsus otsustas anda alates 1. septembrist 2021 määramata ajaks Pärnu Rääma Põhikooli kasutusse:

1. Pärnu linnas Uus tn 2 asuva kinnistu pindalaga 537 m² (registriosa nr 101105) ja kinnistul paikneva hoone (ehitisregistri kood 103017402) suletud netopinnaga 247,2 m²;
2. Pärnu linnas Metsa tn 19 asuva hoone I ja II korruse ruumid (hoone plaanil ruumid nr 1113, 1112,1111, 186, 185, 184, 187,1100, 176, 178, 177, 183).

Linnavalitsus otsustas anda alates 1. septembrist 2021 määramata ajaks Pärnu Päikese Kooli kasutusse Pärnu linnas Uus tn 4//Nikolai tn 3 paikneva hoone ruumid üldpinnaga 86,5 m² (hoone plaanil ruumid nr 106 – 111).

28. Ehitusloa andmine, Lembitu tn 16a

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Lembitu tn 16a kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistusest veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.