

Ülevaade Pärnu Linnavalitsuse 11. detsember 2017 istungist

1. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsuse reservfondist eraldati 740 eurot 16.12.2017 Rüütli tänaval toimunud linnarahvale mõeldud adventi- ja jõuluürituse korraldamiseks.

2. Riigihanke korraldamine (e-arve)

Vastavalt LV korraldusele otsustati korraldada Pärnu Linnavalitsuse ja hallatavate asutuste e-arvete haldusteenuse tellimiseks väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetlusega riigihange „E-arvete haldusteenuse tellimine“. Vastutavaks isikuks ning riigihankekomisjoni liikmeks määrati pearaamatupidaja-teenistuse juhataja Karin Holland. Kvalifitseerimistingimused ja riigihanke alusdokumendid saata AS-ile Eesti Post.

3. Riigihanke korraldamine (Agresso hooldus)

Vastavalt LV korraldusele otsustati korraldada majandustarkvara „Agresso“ hoolduseks ja arendamiseks väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetlusega riigihange „Agresso tarkvara hooldus- ja arendustööde tellimine“. Vastutavaks isikuks ning riigihankekomisjoni liikmeks määrati kantselei IT teenistuse juhataja Toomas Tomson. Kvalifitseerimistingimused ja riigihanke alusdokumendid saata Heisi IT OÜ-le.

4. Enampakkumiste nurjunuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine

Vastavalt LV korraldusele otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks:

- Pärnu Linnavalikogu 19. septembri 2013. a otsuse nr 69 ja Pärnu Linnavalitsuse 13. märtsi 2017. a korralduse nr 138 alusel Pärnus Kuninga 26 asuva kinnistu (registriosa nr 371605) võõrandamiseks 28. novembril 2017 läbi viidud kirjalik enampakkumine.
- Pärnu Linnavalikogu 31. augusti 2006. a otsuse nr 84, Pärnu Linnavalitsuse 13. märtsi 2017. a korralduse nr 138 alusel Pärnus Kuninga 28 asuva kinnistu (registriosa nr 2505905) võõrandamiseks 28. novembril 2017 läbi viidud kirjalik enampakkumine.
- Pärnu Linnavalikogu 21. aprilli 2016. a otsuse nr 33 ja Pärnu Linnavalitsuse 13. märtsi 2017. a korralduse nr 138 alusel Pärnus Rüütli 51 asuvas hoones paikneva korteriomandi M1 (registriosa nr 1569205) võõrandamiseks 28. novembril 2017 läbi viidud kirjalik enampakkumine.
- Pärnu Linnavalitsuse 12. detsembri 2016. a korralduse nr 672 alusel Pärnus Rüütli 21//23//25 asuva korteriomandi nr 2 (nn Mohri Ait) (registriosa nr 2741605) võõrandamiseks 28. novembril 2017 läbi viidud kirjalik enampakkumine.
- Pärnu Linnavalitsuse 27. juuni 2017. a korralduse nr 351 ja ühisomandike vahel 04. oktoobril 2017.a sõlmitud ühisomandi lõpetamise lepingu alusel Pärnus Kesk 1 asuvas hoones paikneva korteriomandi nr 1 (registriosa nr 475205) võõrandamiseks 28. novembril 2017 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

Eelnimetatud kinnistutele otsustati korraldada uued enampakkumised eelnevalt sätestatud tingimustel.

5. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Vastavalt LV korraldusele otsustati taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist kinnisasjadele Pärnu linn, Pärnu linn, Lubja tn 60 (kinnistusraamatu registriosa nr 2062005, katastritunnus 62503:063:8451, pindala 2643 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Pärnu linn,

Pärnu linn, Lubja tn 62 (kinnistusraamatu registriosa nr 892705, katastritunnus 62503:063:6131, pindala 2192 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ehitatavate (juurdepääsu) teede koos tänavavalgustuse ja haljastusega avaliku kasutamise tagamiseks.

6. Nõusoleku andmine Riia maantee 129 kinnistut koormava hoonestusõiguse ja hoonestusõigust koormava kasutusvalduse kannete kustutamiseks.

Vastavalt LV korraldusele otsustati anda nõusolek kinnistusregistri registriosa nr 350705 kolmandas jaos kande 1 kustutamiseks ja kinnistusregistri registriosa nr 2735205 kolmandas jaos kande 1 kustutamiseks.

7. Ehitusloa väljastamine Maagi tn 8 üksikelamu

Vastavalt LV korraldusele otsustati välja anda ehitusluba Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Maagi tn 8 kinnistule (katastritunnus 62593:073:0040) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

8. Vaide lahendamine Ryytli tn 49 otsusele nr 3-5/1228

Vastavalt LV korraldusele otsustati jätta rahuldamata:

- OÜ Kleinhaus ja OÜ Eksport Lines poolt 02.11.2017 esitatud vaide Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 06. oktoobri 2017 otsusega nr 3-5/1228 Ryytli tn 49 kinnistul paikneva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks antud projekteerimistingimuste tühistamise nõudes.
- Ühisus Aia 3 poolt 14.11.2017 esitatud vaide Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 06. oktoobri 2017 otsusega nr 3-5/1228 Ryytli tn 49 kinnistul paikneva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks antud projekteerimistingimuste tühistamise nõudes.

Otsustati rahuldada OÜ Kleinhaus ja OÜ Eksport Lines kaebus osaliselt ja anda planeerimisosakonnale korraldus lisada 06. oktoobri 2016 otsusega nr 3-5/1228 Ryytli tn 49 antud projekteerimistingimustele punkt 3.4 järgmises sõnastuses:

- Ryytli tn 49 kinnistule kavandatava hoone ventilatsioonisüsteem lahendada vastavalt nõuetele, seejuures väljavise tuleb võimalusel lahendada olemasoleva rekonstrueeritava hoone korstnate kaudu. Ehitusprojekt tuleb vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1 kooskõlastada pädevate asutustega.

9. Koha-aadressi muutmise

Vastavalt LV korraldusele otsustati muuta Lubja tn 66 (katastritunnus 62503:063:8280; kinnistu registriosa nr 1239105) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Looga tn 5.

10. Koha-aadresside määramine ja nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks

Vastavalt LV korraldusele otsustati määrata moodustavatele katastriüksustele koha-aadressid, sihtotstarbed ja pindalad järgmiselt:

- Pärnu linn, Pärnu linn, Lubja tn 66, sihtotstarve 100% elamumaa (001; E), pindala 4254 m²;
- Pärnu linn, Pärnu linn, Lubja tn 68, sihtotstarve 100% elamumaa (001; E), pindala 4115 m²;
- Pärnu linn, Pärnu linn, Looga tn 9, sihtotstarve 100% elamumaa (001; E), pindala 4066 m²;
- Pärnu linn, Pärnu linn, Looga tänav T3, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L) pindala 395 m².

11. Kasutuslubade andmine

Vastavalt LV korraldusele otsustati välja anda kasutusluba:

- Papsaare külas Kaasiku kinnistule püstitatud elamu kasutusele võtmiseks;
- Jõõpre külas Teispere kinnistule rajatud omapuhasti kasutusele võtmiseks.

12. Ehitusloa andmine

Vastavalt LV korraldusele otsustati välja anda ehitusluba Kõima külas Keskuse tee 5 puurkaevu rajamiseks.

13. Katastriüksuste lähiaadressi määramine

Vastavalt LV korraldusele otsustati määrata Pärnu linnas Marksa külas Madisemere tee ja Madisemere põik liikluspindade ääres asuvatele katastriüksustele järgmised lähiaadressid:

<u>Katastritunnus</u>	<u>Määratav lähiaadress</u>	<u>Kehtetuks tunnistatav nimi</u>
15905:004:0627	Madisemere tee 3	Madisemere tee 2
15905:004:0628	Madisemere tee 5	Madisemere tee 3
15905:004:0629	Madisemere tee 7	Madisemere tee 4
15905:004:0630	Madisemere tee 9	Madisemere tee 5
15905:004:0637	Madisemere tee 11	Madisemere tee 6
15905:004:0638	Madisemere tee 13	Madisemere tee 7
15905:004:0639	Madisemere tee 15	Madisemere tee 8
15905:004:0767	Madisemere tee 15a	Madisemere tee 18
15905:004:0766	Madisemere põik 1	Madisemere tee 17
15905:004:0758	Madisemere põik 3	Madisemere tee 9
15905:004:0759	Madisemere põik 5	Madisemere tee 10
15905:004:0760	Madisemere põik 7	Madisemere tee 11
15905:004:0761	Madisemere põik 9	Madisemere tee 12
15905:004:0762	Madisemere põik 11	Madisemere tee 13
15905:004:0765	Madisemere põik 2	Madisemere tee 16
15905:004:0764	Madisemere põik 4	Madisemere tee 15
15905:004:0763	Madisemere põik 6	Madisemere tee 14

14. Kasutusloa andmine (Paikuse, Oru tn 1)

Vastavalt LV korraldusele otsustati anda kasutusluba Pärnu linnas Paikuse alevis Oru tn 1 kinnistul ehitatud üksikelamule (kinnistusregistri number 3054406, katastritunnus 56801:001:0722, pindala 2980 m² maakasutuse sihtotstarve – elumumaa).

15. Projekteerimistingimuste andmine

Vastavalt LV korraldusele otsustati kinnitada ja välja anda projekteerimistingimused Paikuse vallas Silla külas Kukesene 4 kinnisasjale (kinnistusraamatu registriosa nr 2853106, katastritunnus 56801:004:0354, pindala 1095m², sihtotstarve – 100% elumumaa) üksikelamu projekteerimiseks.

16. Villa tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu algatada Villa tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

17. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Kreegi tn 6 kinnistule
Linnavolikogu istungile suunati eelnõu täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega nr 8 kehtestatud Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada ja vähendada detailplaneeringuga Kreegi tn 6 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

18. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Mai tn 73 kinnistule
Linnavolikogu istungile suunati eelnõu täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.05.2004 otsusega nr 84 kehtestatud Mai tn 59a krundi ja Mai tn 63 kinnistu detailplaneeringu seletuskirja ja kruntimisskeemi selliselt, et lubada Pärnu linn, Pärnu linn, Mai tn 73 kinnistule kahepereelamu asemel kavandada kahekorruseline kuni 8-korteriga korterelamu tingimusel, et tagatud on nõuetekohane parkimine omal kinnistul ja haljastuse osakaal jääb vähemalt 30% kinnistu pinnast (laste mänguväljaku rajamise võimalusega). Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

19. Jaani tn 19 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu Pärnu linna, Pärnu linna, Jaani tn 19 kinnistudetailplaneering.

20. Pärnu Linnavolikogu 15.09.2016 otsuse nr 71 "Linnavara otsustuskorras võõrandamine AS-le Pärnu Vesi" muutmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Pärnu Linnavolikogu 15.09.2016 otsuse nr 71 „Linnavara otsustuskorras võõrandamine AS-le Pärnu Vesi“ punkti 1 ja lugeda müügihinnaks 396 500,02, millele lisandub käibemaks summas 79 300,00.

21. Pärnu linnavolikogu 16.01.2014 otsuse nr 2 „ Nõusoleku andmine kinnisasjade koormamiseks otsustuskorras hoonestusõigusega, kinnisasjade otsustuskorras võõrandamiseks ja Pärnu Linnavolikogu 21.03.2013 otsuse nr 28 muutmine" muutmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Pärnu Linnavolikogu 16.01.2014 otsust nr 2 „Nõusoleku andmine kinnisasjade koormamiseks otsustuskorras hoonestusõigusega, kinnisasjade otsustuskorras võõrandamiseks ja Pärnu Linnavolikogu 21.03.2013 otsuse nr 28 muutmine“.

22. Linnavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras (Lai 2)

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu anda 25 aastaks SA Pärnu Uue Kunsti Muuseum (registrikood 90004237) kasutusse Pärnu linn, Pärnu linn, Lai tn 2 asuva kinnistu (registriosar nr 2865505) osa (kehtiva detailplaneeringu järgne hoonestusala) pindalaga ligikaudu 1300 m².

23. Nõusoleku andmine kinnisasja Rehepapi tn 10 koormamiseks hoonestusõigusega ja võõrandamiseks otsustuskorras

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu seada Vecta Design OÜ (registrikood 11249560) kasuks kinnistule Pärnu linnas, Pärnu linnas Rehepapi tn 10 (kinnistusraamatu registriosar nr 7390450, katastritunnus 62501:001:0887, suurus 9470 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa, edaspidi kinnistu, asendiplaan lisatud) otsustuskorras hoonestusõigus.

24. Pärnu Linnavolikogu otsus "Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks" (asutuste tarkvara litsentsid)

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu lubada Pärnu linna ametiasutusel ja ametiasutuse hallataval asutusel võtta varalisi kohustusi Microsoft Volume Licensing 36-kuulise tähtajaga rendilepingute sõlmimiseks.

25. Pärnu Linnavolikogu määrus "Koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määra kinnitamine"

Linnavolikogu istungile suunati määruse eelnõu kehtestada koolieelsete lasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määra kinnitamine.

26. Audru osavalla põhimäärus

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Audru osavalla põhimäärus.

27. Paikuse osavalla põhimäärus

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Paikuse osavalla põhimäärus.

28. Pärnu Linnavolikogu määrus Tõstamaa osavalla põhimäärus

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Tõstamaa osavalla põhimäärus.

29. Osavallakogu liikmetele osavallakogu tööst osavõtu eest tasu ja hüvituste maksmise ning osavallakogu liikme teenistuselähetusse saatmise kord

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada osavallakogu liikmetele osavallakogu tööst osavõtu eest tasu ja hüvituste maksmise ning osavallakogu liikme teenistuselähetusse saatmise kord.

30. Kooli pidaja pädevusse antud ülesannete delegeerimine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu delegeerida põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse sätestatud kooli pidaja pädevusse antud ülesanded.

31. Paikuse Vallavolikogu 17.03.2014 määruse nr 5 „Paikuse Huvikooli põhimäärus“ muutmise

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Paikuse Huvikooli põhimäärust.

32. Sünnitoetuse ja esimesse klassi õppima asumise toetuse maksmise tingimused ja kord

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada sünnitoetuse ja esimesse klassi õppima asumise toetuse maksmise tingimused ja kord.

33. Pärnu linna põhimäärus (II lugemine)

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Pärnu linna põhimäärus (II lugemine).

34. J. V. Jannseni tn 1, 3, 5, 5a, 7, 7a kinnistute ja Uus-Sauga tänava osa detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu J. V. Jannseni tn 1, 3, 5, 5a, 7, 7a kinnistute ja Uus-Sauga tänava osa detailplaneering.

35. Esindajate nimetamine Pärnumaa Omavalitsuste Liidu üldkoosolekule ja volikogu otsuste kehtetuks tunnistamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu nimetada Pärnumaa Omavalitsuste Liidu üldkoosolekule Pärnu linna esindajad ja määrata esindajate asendajad.

36. Pärnu linna osalemine Sihtasutuse Pärnumaa Arenduskeskus asutamisel

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu osaleda Sihtasutuse Pärnumaa Arenduskeskus (SAPA)asutamisel.

37. Volikogu esindajate delegerimine komisjonide koosseisudesse ja Pärnu Keskraamatukogu nõukogusse

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu delegerida Pärnu Linnavolikogu esindajad komisjonide koosseisudesse ja Pärnu Keskraamatukogu nõukogusse.