

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 12. aprilli 2021 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 12.06.2037 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 25.02.2028 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 07.08.2031 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

4. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 05.04.2026 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

5. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 31.01.2024 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

6. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 13.10.2022 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

7. Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi arengukava aastateks 2020-2023

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi arengukava aastateks 2020-2023. Arengukava täitmisel tuleb arvestada, et vastavalt Pärnu linnavolikogu 17.12.2020 otsusele nr 79 korraldatakse Pärnu Täiskasvanute Gümnaasium 31.08.2022 ümber ning põhi- ja üldkeskhariduse omandamine mittestatsionaarse üldharidusõppe vormis jätkub Pärnumaa Kutsehariduskeskuses.

8. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnu linnavalitsuse 26.02.2021 otsuse nr 3-5.11/6 punkt 3 kehtetuks tunnistamiseks esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

9. Pärnu Linnavalitsuse 25.01.2021 korralduse nr 48 "Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine" ja 15.02.2021 korralduse nr 115 "Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine" muutmise

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 25. jaanuari 2021 korralduse nr 48 „Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punktid 1.13.; 1.15.; 1.41. ja 1.50 ning Pärnu linnavalitsuse 15. veebruari 2021 korralduse nr 115 „Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punkti 1.3.

10. Kinnisasja Pärnu jõgi L4 ja Vasakkalda kallasrada L4 kasutusse andmine paadisilla paigaldamiseks

Linnavalitsus otsustas anda 1. maist 2021 kuni 30. septembrini 2021 eraisikust üürniku kasutusse kinnistute Pärnu jõgi L4 (kinnistusraamatu registriosa nr 2910205, katastritunnus 62520:001:0007, pindala 221423 m², sihtotstarve veekogude maa) ja Vasakkalda kallasrada L4 (kinnistusraamatu registriosa nr 2866105, katastritunnus 62511:146:0005, pindala 1025 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) osad paadisilla ja käigusilla paigaldamiseks (Pilli 13 juures). Paadisilla kasutamise otstarbeks on üürniku väikelaevade ja muude veesõidukite, mis ei ole laevad meresõiduohutuse seaduse § 2 punktides

2, 4 ja 5 toodud tähenduses sildumiseks ja hoiustamiseks kasutusperioodil. Üüritasu kasutusperioodi eest on 343,20 eurot.

11. Kinnisasja Pärnu jõgi L4 ja Vasakkalda kallasrada L4 kasutusse andmine paadisilla paigaldamiseks

Linnavalitsus otsustas anda 1. maist 2021 kuni 30. septembrini 2021 MTÜ Prison Pärnu kasutusse kinnistute Pärnu jõgi L4 (kinnistusraamatu registriosa nr 2910205, katastritunnus 62520:001:0007, pindala 221423 m², sihtotstarve veekogude maa) ja Vasakkalda kallasrada L4 (kinnistusraamatu registriosa nr 2866105, katastritunnus 62511:146:0005, pindala 1025 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) osad paadisilla ja käigusilla paigaldamiseks (Pilli tn T1). Paadisilla kasutamise otstarbeks on üürniku väikelaevade ja muude veesõidukite, mis ei ole laevad meresõiduohutuse seaduse § 2 punktides 2, 4 ja 5 toodud tähenduses sildumiseks ja hoiustamiseks kasutusperioodil. Üüritasu kasutusperioodi eest on 421,20 eurot.

12. Kinnisasja Sauga jõgi L3 ja Sauga jõe kallasrada L2 kasutusse andmine paadisilla paigaldamiseks

Linnavalitsus otsustas anda 1. maist 2021 kuni 30. septembrini 2021 eraisikust üürniku kasutusse kinnistute Sauga jõgi L3 (kinnistusraamatu registriosa nr 2909405, katastritunnus 62520:001:0017, pindala 47788 m², sihtotstarve veekogude maa) ja Sauga jõe kallasrada L2 (kinnistusraamatu registriosa nr 2905305, katastritunnus 62501:002:0005, pindala 2574 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) osad paadisilla ja käigusilla paigaldamiseks (kinnistu Haapsalu mnt 12 mõttelisel pikendusel). Paadisilla kasutamise otstarbeks on üürniku väikelaevade ja muude veesõidukite, mis ei ole laevad meresõiduohutuse seaduse § 2 punktides 2, 4 ja 5 toodud tähenduses sildumiseks ja hoiustamiseks kasutusperioodil. Üüritasu kasutusperioodi eest on 205,20 eurot.

13. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Pärnu linnas, Pärnu linnas Kiltri tn 1, 3 ja 4 kirjalikul enampakkumisel

Linnavalitsus otsustas korraldada kirjaliku enampakkumise alljärgnevate Pärnu linnas asuvate kinnisasjade koormamiseks hoonestusõigusega (ühe objektina):

1. Kiltri tn 1 (kinnistusraamaturegistriosa nr 2787305, katastritunnus 62501:001:0883, pindala 10138 m², sihtotstarve tootmismaa 55%, ärimaa 45%);
2. Kiltri tn 3 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390850, katastritunnus 62501:001:0884, pindala 6799 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
3. Kiltri tn 4 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7403850, katastritunnus 62501:001:0891, pindala 10199 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa).

Hoonestusõigus seatakse igale kinnisasjale eraldi kogu kinnisasja ulatuses. Kinnisasjad on hoonestamata. Kinnisasjale rajatavad ehitised muutuvad hoonestusõiguse oluliseks osaks. Hoonestusõigus seatakse kümneks aastaks. Hoonestusõiguse tasu (kogu hoonestusõiguse perioodi eest) algsuuruseks (käibemaksu ei lisandu) on 81 408,00 eurot, arvestusega kolm eurot ruutmeetri eest. Kõrgemaks pakkumiseks tunnustatud pakkuja on kohustatud sõlmima halduslepingu avalikult kasutatava tee ning sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste väljaehitamiseks (Kiltri tänav), hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu ühe kuu jooksul pärast kõrgemaks pakkumiseks tunnustamise korralduse jõustumist. Samuti peab ta nelja aasta jooksul alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse looma vähemalt üheksa uut töökohta.

14. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjale Pärnu linnas, Pärnu linnas Pärlimõisa tee 9 kirjalikul enampakkumisel

Linnavalitsus otsustas korraldada kirjaliku enampakkumise Pärnu linnas asuva Pärlimõisa tee 9 kinnistu (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390650, katastritunnus 62501:001:0890, pindala 6799 m², sihtotstarve tootmismaa 55%, ärimaa 45%) koormamiseks hoonestusõigusega.

Hoonestusõigus seatakse kinnisasjale kogu kinnisasja ulatuses. Kinnisasi on hoonestamata. Kinnisasjale rajatavad ehitised muutuvad hoonestusõiguse oluliseks osaks. Hoonestusõigus seatakse kümneks aastaks. Hoonestusõiguse tasu (kogu hoonestusõiguse perioodi eest) algsuurus (käibemaksu ei lisandu) on 20 397 eurot, arvestusega kolm eurot ruutmeetri eest. Kõrgemaks pakkumiseks tunnustatud pakkuja

on kohustatud sõlmima halduslepingu avalikult kasutatava tee ning sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste väljaehitamiseks (Pärlimõisa tee), hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu ühe kuu jooksul kõrgemaks pakumiseks tunnistamise korralduse jõustumisest. Samuti peab ta nelja aasta jooksul alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse looma vähemalt kolm uut töökohta.

15. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Linnavalitsus andis nõusoleku MKM Investment OÜ kasuks kinnistut Rukkilille tn 2 Pärnu linn, Paikuse alev koormava hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga summas 780 000 eurot Luminor Bank AS kasuks. Linnavalitsus andis nõusoleku MKM Infra OÜ kasuks kinnistut Rukkilille tn 4 Pärnu linn, Paikuse alev koormava hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga summas 195 000 eurot Luminor Bank AS kasuks.

16. Nõusoleku andmine maakaabelliini ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Riverbank OÜ kasuks

Linnavalitsus andis nõusoleku osaühingu Riverbank kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevale kinnisasjale Pärnu linn, Silla küla Jõekalda tee L6 (kinnistusregistriosa nr 4271006; katastritunnus 56801:004:0677, pindala 5192 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 64 m²) elektri maakaabelliini ehitamiseks ja majandamiseks. Isikliku kasutusõiguste esemeks on 0,4 kV elektri maakaabelliin, isikliku kasutusõiguse tasu suuruseks 125 eurot.

17. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Raua tn 14

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Raua tn 14 kinnistule kahe korteriga elamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reovee-kanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.

18. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Lõvi tee 30

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Lõvi tee 30 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

19. Ehitusloa andmine Kastna küla, Metsakiisa

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Kastna külas asuvale Metsakiisa kinnistule saunamaja püstitamiseks.

20. Pärnu linnas Hoburaua tn 11 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas asuva Hoburaua tn 11 katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Rõugu tn 32, elamumaa 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Rõugu tn 34, elamumaa 100%;
3. Pärnu linn, Pärnu linn, Rõugu tn 36, elamumaa 100%;
4. Pärnu linn, Pärnu linn, Talli tn 2, elamumaa 100%;
5. Pärnu linn, Pärnu linn, Talli tn 4, elamumaa 100%;
6. Pärnu linn, Pärnu linn, Talli tn 6, elamumaa 100%;
7. Pärnu linn, Pärnu linn, Talli tn 8, elamumaa 100%;
8. Pärnu linn, Pärnu linn, Talli tn 10, elamumaa 100%;
9. Pärnu linn, Pärnu linn, Turu tn 13, elamumaa 100%;
10. Pärnu linn, Pärnu linn, Turu tn 15, elamumaa 100%;
11. Pärnu linn, Pärnu linn, Turu tn 17, elamumaa 100%;
12. Pärnu linn, Pärnu linn, Turu tn 19, elamumaa 100%;
13. Pärnu linn, Pärnu linn, Turu tn 21, elamumaa 100%;

14. Pärnu linn, Pärnu linn, Turu tänav T3, transpordimaa 100%;
15. Pärnu linn, Pärnu linn, Talli tänav T1, transpordimaa 100%.

21. Pärnu linnas Lille tn 57 ja Lille tn 57y piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas asuvate Lille tn 57 ja Lille tn 57y katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt katastriüksuste vahelise piiride muutmise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Lille tn 57, elamumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Lille tn 57a, elamumaa – 100%.

Linnavalitsus muutis hoonete koha-aadresse järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Lille tn 57/1– elamu – ehitisregistri kood 120246447 uus koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Lille tn 57;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Lille tn 57/2– elamu – ehitisregistri kood 120269246 uus koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Lille tn 57a.

22. Saari küla, Halinga metskond 2 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Saari külas asuva Halinga metskond 2 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Saari küla, Halinga metskond 2;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Saari küla, Elbu turbaraba;
sihtotstarve: turbatööstusmaa – 100%.

23. Kastna küla, Kaselaane koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Kastna külas asuva Kaselaane katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Kaselaane;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Kasenurga;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Kaselaane tee;
sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

24. Eassalu küla, Küti-Jüri koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Eassalu külas asuva Küti-Jüri katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Küti-Jüri;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Võsavillemi;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Eassalu küla, Küti-Veski;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

25. Pärnu linnas, Lina tn 18a ja 18b ning Rohu tn 98 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Lina tn 18a ja 18b ning Rohu tn 98 kinnistute detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise.

26. Kohanime muutmine, Turu tänav

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnas asuva Turu tänava ruumikuju. Praegu Lubja tänavast Rõugu tänavani ulatuv Turu tänav pikeneb üle Rõugu tänava Hoburaua tänavani.

27. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine (Papli 8)

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnu linnavalitsuse 22. veebruari 2021 vastuvõetud korraldusele nr 124 „Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Pärnu linn Papli tn 8 kinnistul“ esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

28. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine (Suur-Kuke 44)

Linnavalitsus otsustas pikendada Suur-Kuke tn 44 kinnistule kavandatava hoone eskiisprojekti kooskõlastusest keeldumise tühistamise ja eskiisprojekti uuesti läbivaatamise nõudes esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

29. Pärnu linna ettevõtlustoetuse taotluste hindamise ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linna ettevõtlustoetuse taotluste hindamise ekspertkomisjoni järgmises koosseisus:

Esimees: vastava valdkonna abilinnapea

Liikmed:

Toomas Kuuda, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja Pärnu esinduse juhataja

Svea Uusen, Pärnumaa Ettevõtlus- ja Arenduskeskuse ettevõtluse- ja ekspordi konsultant

Kati Vaas, Vaas&Vaas OÜ juhatuse liige

Andres Kase, OpstarProfit OÜ juht

Martin Veeris, TapTapSoft OÜ juhatuse liige

Pärnu linnavalitsuse arenguteenistuse juhataja

Pärnu linnavalitsuse arenguteenistuse ettevõtluse spetsialist

30. Riigihanke „Pärnu lasteaia Trall hooviala renoveerimise ehitustööd“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu lasteaia Trall hooviala renoveerimise ehitustööd“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 31.03.2021 kl 10.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

1) OÜ TLIõiked;

2) Lasten Ehitus OÜ;

3) Lars Laj Eesti OÜ;

4) AS TREF Nord;

5) AS Remet;

6) Mefab OÜ.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas edukaks madalaima hinnaga pakkumuse, mille esitas OÜ TLIõiked, hankelepingu kogumaksumusega 583998,90 eurot ilma käibemaksuta.

Linnavalitsus kvalifitseeris eduka pakkumuse esitanud pakkuja OÜ TLIõiked ja jättis ta hankemenetlusest kõrvaldamata. Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhatajat sõlmima OÜga TLIõiked hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.