

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 12. juuli 2021 istungist

### **1. Ettevõtlustoetuse eraldamine**

Linnavalitsus otsustas eraldada ettevõtlustoetust Kauni Knittings OÜ projektile "Ettevalmistus ja osalemine välismessil august 2021" summas 4 381 eurot ja Rabaconda OÜ projektile "Rabaconda ATV/UTV rehvivahetusseadmete turule toomine" summas 2500 eurot.

### **2. Nõusoleku andmine avaliku ürituse korraldamise kellaegade osas**

Linnavalitsus andis nõusoleku 13.-14. augustil 2021 toimuva „Sonic ON The Beach“ (korraldaja Orhe Veermäe) läbiviimiseks:

13. augustil 2021 kella 20.00st kuni 14. augustil 2021 kell 01.00ni

14. augustil 2021 kell 20.00st kuni 15. augustil 2021 kell 01.00ni

### **3. Vahendite eraldamine reservfondist**

Linnavalitsus otsustas eraldada linnavalitsuse reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 2500 eurot Pärnu aerusportlase ja aerutamistreeneri Heino Kurveti monumendi loomise toetuseks (Eesti Aerutamisföderatsioon MTÜ).

### **4. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Savi tn 32 laohoone**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Savi tn 32 kinnistule laohoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, gaasitorustiku, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

### **5. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Haraka tn 10a**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Haraka tn 10a kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindava kinnistuse veevarustuse, kanalisatsiooni, elektrivarustuse ja drenaaži rajamisega.

### **6. Ehitusloa andmine Liiva küla, Sepa**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Liiva külas asuvale Sepa kinnistule abihoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

### **7. Tee ehitusloa andmine Pärnu linn, Kibuvitsa tänav T2**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Kibuvitsa tn T2 kinnistule sõidutee (koos jalg- ja jalgrattateedega) rajamiseks.

### **8. Ehitise kasutusotstarbe ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, Pärnu linn, Kanali 8f**

Linnavalitsus otsustas muuta Kanali tn 8f kinnistul maa kasutamise sihtotstarvet, määrates kinnistu kasutamise sihtotstarveteks elumumaa 95% ja ärimaa 5%. Ehitisregistrisse kantakse kasutusteatis Kanali tn 8f kinnistul asuva korterelamu kasutamise otstarbe muutmiseks ja näidates ehitise kasutamise otstarveteks:

11222 – muu 3 või enama korteriga elamu

12201 – büroohoone

### **9. Pärnu linnas Papiniidu tn 50 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus algatas Papiniidu tn 50 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku sooviks on olemasoleva hoone lammutamine ning selle asemele äri- ning eluhoonestuse rajamine. Uuhoonestus jaguneb peamiselt kaheks osaks: madalam kaubandushoone (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, ca 4500 m<sup>2</sup>) ning Mai ja Papiniidu tänava nurgal asuv kõrgem ehitusmaht (kuni 8 maapealset korrust, ehitisealuse pinnaga ca 1000 m<sup>2</sup>, mis on planeeritud äri- ja/või elupindadeks). Krundi kasutamise sihtotstarveteks kavandatakse vastavalt kaubandus-, toitlustus- ja teenindusmaa, kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, korterelamu maa. Parkimine soovitakse lahendada osaliselt hoonestuse all maapinna tasandil. Hoonete tänavapoolsed küljed haljastatakse ja kujundatakse avalikult kasutatavaks alaks.

#### **10. Pärnu linnas, Audru osavallas, Papsaare külas, Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus võttis vastu Papsaare külas asuvate Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avaliku väljapaneku. Planeeringulahenduse järgi jagatakse olemasolevad Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistud ümber kaheksaks elamumaa ja kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 1202 m<sup>2</sup> kuni 6014 m<sup>2</sup>.

#### **11. Pärnu linnas, Suvituse tn 11 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Linnavalitsus kehtestas Suvituse tn 11 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuga on krundile lubatud rajada üks kahekorruseline hoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku 210 m<sup>2</sup>, millest hoone kahekorruselise osa pind on 100 m<sup>2</sup>. Teise korruse ehitisealune pind nähakse ette väiksem, see moodustab 1/2 esimese korruse ehitisealusest pinnast. Kaetud terrasside pind on kavandatud 110 m<sup>2</sup>, mis arvestatakse ehitisealuse pinna hulka. Hoone maht kavandatakse võimalikult liigendatuna, et vältida ühtse massiivse mahu tekkimist. Krundi maksimaalne täisehituse protsent on 60% krundi pinnast.

#### **12. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Paikuse alevis Muraka tn 1 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Paikuse vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 54 kehtestatud Männipargi maaüksuse detailplaneeringu seletuskirja, joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ ja tabelit „Arhitektuursed nõuded ehituskrundidele“ selliselt, et lubas Muraka tn 1 kinnistul hoonestusala suurendada 10% ulatuses. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Paikuse alevis Pihlaka tn 5 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Paikuse vallavolikogu 21.01.2002 otsusega nr 42 kehtestatud Kitse maaüksuse detailplaneeringut Pihlaka tn 5 detailplaneeringu seletuskirja, joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ ja tabelit „Arhitektuursed nõuded ehituskrundidele“ selliselt, et lubad Pihlaka tn 5 kinnistul hoonestusala nihutada 10% ulatuses. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **14. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Paikuse alevis Orunurga tn 4 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Paikuse vallavolikogu 20.09.2004 otsusega nr 69 kehtestatud Oru maaüksuse detailplaneeringut Orunurga tn 4 seletuskirja, joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ ja tabelit „Arhitektuursed nõuded ehituskrundidele“ selliselt, et lubas Orunurga tn 4 kinnistul hoonestusala nihutada 10% ulatuses. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **15. Sundvalduse seadmine Marksa külas Kivi kinnistule**

Linnavalitsus otsustas seada Enefit Connect OÜ kasuks sundvalduse side maakaabli ehitamiseks, talumiseks, majandamiseks ja lammutamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses Marksa külas asuvalle Kivi kinnistule.

#### **16. Sundvalduse seadmine Enefit Connect OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada Enefit Connect OÜ kasuks sundvalduse järgmistele kinnisasjadele:

1. Pootsi küla, 8260316 Põlma tee side maakaabelliini talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 94 m<sup>2</sup>;
2. Marksa küla, 1590069 Kiigemäe tee L2 side maakaabelliini talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 20 m<sup>2</sup>;
3. Kabriste küla, 1590058 Kaluri tee L5 side maakaabel- ja õhuliini ning sidekapi talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 10 m<sup>2</sup>.

#### **17. Nõusoleku andmine: 16.10.2002 kinnistamisavaldus kinnistu (registriosa nr 313005) reaalservituudiga koormamise muutmiseks**

Linnavalitsus andis nõusoleku Pärnu linna poolt esitatud kinnistamisavalduse kinnistu reaalservituudiga koormamiseks muutmiseks alljärgnevalt:

1.1 Täiendada kinnistamisavaldust punktiga 4.8 sõnastuses:

„4.8 Valitseva kinnisasja omanikul on õigus ehitada realservituudi alale juurdepääsutee ka juhul, kui valitsevale kinnisasjale rajatakse juurdepääsutee Stricto Project OÜ poolt koostatud „Pärnu linnas Raba - Lai tänavate ühendamine sillaga“ (töö nr S2019) eelprojektis antud lahendusele.“ Kinnistamisavalduse muutmiseks nõusoleku andmise eelduseks on Kalda Majad OÜ notariaalset tõestatud kinnituse andmine, et Kalda Majad OÜ on huvitatud ja nõus lahendusega, mille kohaselt ehitatakse kinnistule Lai tn 22 peale- ja mahasõidud välja vastavalt Stricto Project OÜ poolt koostatud „Pärnu linnas Raba - Lai tänavate ühendamine sillaga“ eelprojektis antud lahendusele.

#### **18. Riigihanke „Kõrghaljastuse hooldustööd Pärnu linna koolide territooriumitel ja Alevi kalmistul“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuste esitanud pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine**

Pärnu linnavalitsus korraldab avatud hankemenetlusega riigihanke „Kõrghaljastuse hooldustööd Pärnu linna koolide territooriumitel ja Alevi kalmistul“. Riigihanke on jaotatud osadeks, millest

Osa 1 – Kõrghaljastuse hooldustööd Pärnu linna koolide territooriumitel;

Osa 2 – Kõrghaljastuse hooldustööd Pärnu linna Alevi kalmistul.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 5. juuliks kell 10.00 esitasid pakkumused Kolm Okast OÜ hanke osadele 1 ja 2 ning OÜ Kuusk AE hanke osale 1.

Kolm Okast OÜ-l ja OÜ Kuusk AE-l puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja pakkujad vastavad hanketeates sätestatud kvalifitseerimistingimustele.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas edukaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused:

1. hanke osas 1 - OÜ Kuusk AE pakkumus maksumusega 4 776 eurot koos käibemaksuga;

2. hanke osas 2 - Kolm Okast OÜ pakkumus maksumusega 6 232,80 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis edukad pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Linnavalitsuse linnavara- ja heakorrateenistuse juhataja sõlmib edukate pakkujatega hankelepingud riigihanke alusdokumentide alusel.

#### **19. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel (Rüütli 28)**

Linnavalitsus korraldada otsustas korraldada valikpakkumise Rüütli tn 28 asuvas hoones paiknevate äriruumide (üldpind ca 70,2 m<sup>2</sup>) kasutusse andmiseks. Enampakkumise alghinnaks on 700 eurot kuus (ei sisalda käibemaksu), üürileping sõlmitakse viieks aastaks.

#### **20. Riigihanke „Pärnu Rääma Põhikooli õppehoonete rekonstrueerimine“ kõigi pakkumuste tagasilükkamine**

Pärnu linnavalitsus korraldab avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu Rääma Põhikooli õppehoonete rekonstrueerimine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 8.07.2021 kl 11.00 esitasid pakkumuse üksnes ühispakkujad Osaühing Mapri Ehitus ja qualitis Ehitus OÜ. Pakkumuse maksumus ilma käibemaksuta on 4 957 000 eurot.

Riigihangete seaduse § 116 lg 1 punkti 1 kohaselt hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta, kui kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust. Hankelepingu eeldatav maksumus oli 4 000 000 eurot. Eelarveliste vahendite nappus muudab riigihanke realiseerimise võimatuks.

Lähtudes eeltoodust otsustas linnavalitsus lükata kõik pakkumused tagasi, kuna ainsa pakkumuse maksumus ületab oluliselt hankelepingu eeldatavat maksumust, seega ühtlasi kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

#### **21. Tasuta parkimislubade andmine Pärnu Keskraamatukogule**

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu Keskraamatukogule neli parkimisluba Pärnu Keskraamatukogu (Akadeemia 3, Pärnu) parklas parkimiseks tähtajaga üks aasta alates väljastamise kuupäevast.

## **22. Tasuta parkimisloa andmine Pernova Hariduskeskusele**

Linnavalitsus otsustas anda Pernova Hariduskeskusele ühe parkimisloa mootorsõiduki parkimiseks ranna tasulise parkimise piirkonnas kuni 31.07.2021.

## **23. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine kinnisasjale Rääma tn 38**

Raba ja Rääma tänava liikluslahenduse, Strico Project OÜ „Pärnu linnas Raba - Lai tänavate ühendamine sillaga“ (töö nr S2019) eelprojekti kohaselt kulgeb tänavaala (jalgtee) läbi Rääma tn 38 kinnisasja 106 m<sup>2</sup> ulatuses. Tänav ehitamiseks on vajalik seada kinnisasjale Rääma tn 38 isiklik kasutusõigus.

Liikluslahenduse korraldus on kinnisasja omanikuga kooskõlastatud.

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist kinnisasjale Rääma tn 38.

## **24. Pärnu linnavolikogu 20. mai 2021 otsusele nr 21 „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kehtestamine“ esitatud vaide lahendamine (OÜ SP1)**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku jätta Pärnu linnavolikogu 20. mai 2021 otsuse nr 21 „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kehtestamine“ ja selle lisaks oleva seletuskirja „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+“ peatükis 15.1 „Detailplaneeringud“ Lootsi 10 kinnistu osas sätestatu kehtetuks tunnistamise nõudes esitatud vaie rahuldamata.