

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 12. augusti 2019 istungist

1. OÜ Lavassaare Kommunaal likvideerimise algbilansi ja majandusaasta aruande kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas OÜ Lavassaare Kommunaal likvideerimise algbilansi ja majandusaasta aruande (likvideerimisaruande) seisuga 30.04.2019.

2. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Pärnu linnas, Paikuse alevis Rukkilille 1 ja 3 kirjalikul enampakkumisel

Linnavalitsus otsustas korraldada kirjaliku enampakkumise kinnisasjade koormamiseks hoonestusõigusega:

-Rukkilille tn 1, Paikuse alev, Pärnu linn (kinnistusraamatu registriosa nr 14787450, katastritunnus 56801:001:1336, pindala 10099 m², sihtotstarve 100% tootmismaa);

-Rukkilille tn 3, Paikuse alev, Pärnu linn (kinnistusraamatu registriosa nr 14787650, katastritunnus 56801:001:1339, pindala 10114 m², sihtotstarve 100% tootmismaa).

3. Nõusoleku andmine kinnistute Aia tänav T9 ja Lai tänav T4 koormamiseks realservituudiga kinnisasja Lai tn 15 kasuks

Osaühing Ren Tar Est taotles kinnistute Aia tänav T9 ja Lai tänav T4 koormamist realservituudiga kinnisasja Lai tn 15 kasuks rõdude ehitamiseks kahe meetri laiuselt üle Lai tn 15 kinnisasja piiri eelpool nimetatud kinnisasjade kohale. Linnavalitsus andis nõusoleku kinnistute koormamiseks realservituudiga (üleehitusservituut), realservituudi aastatasumääraks on 1056 eurot.

4. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus otsustas seada sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks transpordimaa kinnistutele Pärnu linnas erinevate liinide rajamiseks
Sundvalduse talumistasu on 0 eurot.

5. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks Audru alevikus

Linnavalitsus otsustas seada sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks transpordimaa kinnistutele Audru alevikus erinevate liinide rajamiseks
Sundvalduse talumistasu on 0 eurot.

6. Eluruumide üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruumi asukohaga Pärnu linn, Rohu tn 58C üldpinnaga 30,85 m².

7. Eluruumide üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruumi asukohaga Pärnu linn, Paikuse alev, Tiigi tn 2 üldpinnaga 51,3 m².

8. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus eraldas reservfondist:

1. Kultuuri- ja sporditeenistusele 400 eurot sportlase Laura Lizette Sanderi premeerimiseks Noorte Olümpiafestivalil jalgratta temposõidus saavutatud III koha eest (MTÜ Pärnu Spordiselts Kalev).
2. Avalike suhete teenistusele 350 eurot Eesti Reservohvitseride Kogu suveseminaride kulude osaliseks katmiseks (Eesti Reservohvitseride Kogu).
3. Sotsiaallosakonnale 1000 eurot Pärnu Toidupanga ruumidesse uue ülestõstatava soojustatud laoukse soetamise toetuseks (Pärnu Toidupank).
4. Planeerimisosakonnale 1000 eurot rahvusvahelise maastikuarhitektuuri tudengite suurkohtumise raames Pärnus toimuva töötoa kuludeks katmiseks (Eesti Maastikuarhitektuuri Üliõpilaste Selts).

9. Pärnu LV planeerimisosakonna 11.06.2018 otsuse nr 3-5.4/265 vaide lahendamine

09.03.2018 edastati Suur-Jõe 44/1 korterite nr 1, 2 ja 3 omanikule ning korteri nr 6 omanikule (edaspidi vaide esitaja) ettekirjutus-hoiatus, millega kohustati neid teostama Suur-Jõe 44/1 elamu ohutuks ja soojapidavaks muutmiseks vajalikud kiireloomulised ehitustööd hiljemalt 31.05.2018. Korteri omanikke hoiatati, et ettekirjutus-hoiatuse tähtjaks täitmata jätmisel rakendatakse sunniraha. Planeerimisosakonna ametnikud kontrollisid ettekirjutuse täitmist Suur-Jõe 44 kinnistul. Tuvastati, et ettekirjutust ei ole täitma asunud, seega otsustati rakendada sunniraha. Korteriomanikud esitasid vaide ning 8. augustil toimus linnavalitsuses selle arutelu. Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et vaide planeerimisosakonna 11.06.2018 otsuse nr 3-5.4/265 „Täitekorraldus sunniraha rakendamiseks“ tühistamiseks ja taotlus haldusakti täitmise peatamiseks jätta rahuldamata

10. Pärnu linnas Püssi tn 2 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine

Püssi tn 2 kinnistu omanikud esitasid Pärnu Linnavalitsusele 24.05.2018 avalduse Pärnu linnas Püssi tn 2, Sauga jõe kallastada L16 ja Püssi tänav T1 katastriüksuste vahele jääva maa-ala erastamiseks. Linnavalitsus otsustas anda moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Püssi tn 2y ja nõustuda sellega, et Püssi tn 2 kinnistu omanikud erastavad ühisomanikena järgmise maatüki:

- maa asukoht Püssi tn 2y, Pärnu linn, Pärnu linn
- pindala 95 m²
- maa maksustamishind 150 eurot
- maa sihtotstarve 100% elamumaa

11. Ehitusloa andmine Pärnu linn Rohu tn 119 korterelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda anda välja ehitusloa Pärnu linn, Pärnu linn, Rohu tn 119 kinnistule korterelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, roveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, kaugkütte ja elektrivarustuse rajamisega.

12. Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Paikuse alevi Pihlaka tn 6

06.08.2019 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 8-1/5922, millega paluti täpsustada Paikuse Vallavolikogu 21.01.2002 otsusega nr 2 kehtestatud Kitse maaüksuse detailplaneeringut Pärnu linn, Paikuse alev, Pihlaka tn 6 kinnistu osas selliselt, et suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses. Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Pihlaka tn 6 kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Pihlaka tn 6 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga: Linnavalitsus nõustus Pihlaka tn 6 kinnistule hoonestusala suurendamisega 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile.

13. Hoonete koha-aadresside määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas, Pärnu linnas, Peetri tn 3 asuval maaüksusel hoonete koha-aadressid järgmiselt:

- 1.1 elamu (ehitisregistrikood 103009646) unikaaladdress Peetri tn 3;
- 1.2 elamu (ehitisregistrikood 121294611) unikaaladdress Peetri tn 3/1.