

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 12. oktoobri 2020 istungist

### **1. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 18.03.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **2. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 18.03.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **3. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 18.03.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **4. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 18.03.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **5. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 10.01.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **6. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 10.01.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **7. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 10.01.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **8. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 10.01.2021 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **9. Tõstamaa rahvamaja hinnakirja kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas Tõstamaa rahvamaja tasuliste teenuste hinnakirja.

### **10. Eluruumi üürile andmine**

Linnavalitsus otsustas anda Lavassaares Võidu tn 2-12 asuva eluruumi üheks aastaks tasu eest üürile.

### **11. Eluruumide üürile andmine**

Linnavalitsus otsustas anda Pärnus Lai 17-9, Metsa 7A-6 ja Rohu 58C-17 asuvad eluruumid viieks aastaks ning Rohu 44-319, Liiva 8D-11 ja Lai 17-4A asuvad eluruumid üheks aastaks tasu eest üürile.

## **12. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel**

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise Pärnus Kuninga tn 34 (üldpind 77,9 m<sup>2</sup>, alghind 949 euro koos ilma käibemaksuta) ja Vee 2 (üldpind ca 133 m<sup>2</sup>, alghind 300 eurot koos ilma käibemaksuta) asuvate äriruumide viieks aastaks üürile andmiseks.

## **13. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

1. Papiniidu tänav T2 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 19,47 m<sup>2</sup>;
2. Kaubasadama tee T2 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 8 m<sup>2</sup>;
3. Suur-Jõe tänav T6 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 14 m<sup>2</sup>;
4. Suur-Jõe tänav T9 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 3 m<sup>2</sup>;
5. Suur-Jõe tänav T10 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 7 m<sup>2</sup>;
6. Vanapargi tänav T2 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 117 m<sup>2</sup>;
7. Vingi tänav T2 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 32 m<sup>2</sup>;
8. Mäe tänav T3 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini jaotus-ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 10 m<sup>2</sup>;
9. Haapsalu maantee T2 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 13 m<sup>2</sup>;
10. Suur-Jõe tänav T8 10 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 60 m<sup>2</sup>.

## **14. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks tähtajatult sundvalduse järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

1. Saulepa küla Sepa tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 26 m<sup>2</sup>;
2. Seljametsa küla 5680055 Kõvatooma tee 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 47 m<sup>2</sup>;
3. Papsaare küla Pajupera tee L1 0,4kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 12 m<sup>2</sup>;
4. Tõlli küla 8260215 Paju tee 0,4kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 12 m<sup>2</sup>;
5. Aruvälja küla Jalaka alajaam 0,4kV pingega elektrimaakaabelliini, elektriliitumiskilbi ja elektrijaotuskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 51 m<sup>2</sup>.

## **15. Detailplaneeringut täpsustavate projekterimistingimuste andmine Pärnu linn, Paikuse alev, Muraka tn 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 kinnistutele**

Linnavalitsus täpsustas Paikuse vallavolikogu 20.11.2006 otsusega nr 54 kehtestatud Männipargi maaüksuse detailplaneeringu seletuskirja, joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ ja tabelit „Arhitektuursed nõuded ehituskruntidele“ alljärgnevalt:

- 1.1 lubada muuta Muraka tn 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 kinnistutel arhitektuurilisi ja ehituslikke tingimusi katuse kalde osas selliselt, et katuse kalle jääb 0°- 10°. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

**16. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn, Paikuse alev, Pohlaku tn 1 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Paikuse vallavolikogu 19.08.2002 otsusega nr 30 kehtestatud Pohlaku maaüksuse ja selle lähema ümbruse detailplaneeringu seletuskirja, joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ ja tabelit „Arhitektuursed nõuded ehituskruntidele“ selliselt, et lubas Pohlaku tn 1 kinnistul hoonestusala suurendada 5% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

**17. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Roosi tn 4a**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas Roosi tn 4a kinnistule elamu ja väliköögi püstitamiseks koos ehitisi teenindava veevarustuse, kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega. Enne tööde algust tuleb taotleda muinsuskaitseametilt kirjalik tööde luba.

**18. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Pilve tee 9**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas Pilve tee 9 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kanalisatsioon, vesi, elekter ja side.

**19. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Koskla tn 24**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis Koskla tn 24 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reoveekanalisatsioon, vesi ja elekter.

**20. Pärnu Linnavalitsuse 05.10.2020 korralduse nr 594 „Ehitusloa andmine Paikuse alev, Tõlla tn 3“ muutmine**

Linnavalitsus otsustas muuta korralduse sissejuhatavas osas lauset „OÜ AH Duo (vastutav spetsialist Alari Arras volitatud arhitekt tase 7) poolt 17.09.2020 koostatud projekt töö nr 2009 „ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT EELPROJEKTI STAADIUMIS Paikuse alev, Tõlla tn 3, Pärnu linn“ on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 sätestatud nõuetele ja võimaldab anda ehitusloa“ ja asendas selle lausega „Rannaneiu OÜ (vastutav spetsialist Rein Raie Volitatud arhitekt, tase 7) poolt 25.09.2020 koostatud projekt töö nr 07-2018 „ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Tõlla 3“ on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 sätestatud nõuetele ja võimaldab anda ehitusloa“.

**21. Pärnu Linnavalitsuse 05.10.2020 korralduse nr 593 „Ehitusloa andmine Seljametsa küla, Lillnurme“ muutmine**

Linnavalitsus otsustas muuta korralduse sissejuhatavas osas lauset „OÜ Anne Strati AB (vastutav spetsialist Anne Vaisma volitatud arhitekt tase 7) poolt 21.08.2020 koostatud projekt töö nr 002-20 „Lillnurme kinnistu ühepereelamu Lillnurme, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnumaa“ on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 sätestatud nõuetele ja võimaldab anda ehitusloa“ ja asendas selle lausega „OÜ Anne Strati AB (vastutav spetsialist Anne Vaisma volitatud arhitekt tase 7) poolt 21.08.2020 koostatud projekt töö nr 469-20 „Lillnurme kinnistu abihoone Lillnurme, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnumaa“ on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 sätestatud nõuetele ja võimaldab anda ehitusloa“.

Samuti muudeti korralduse punkti 1 ja loeti see kehtivaks järgmises sõnastuses:

„1. Anda ehitusluba kinnistule aadressiga Pärnu linn, Seljametsa küla, Lillnurme (katastritunnus 62401:001:0301), abihoone (EHR kood 121343539 kasutusotstarve 12744 Elamu, Kooli vms abihoone) püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kanalisatsioon koos immutussüsteemiga, vesi ja elekter“.

## **22. Pärnu linnas Kuuse tn 4 hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Kuuse tn 4 asuval maaüksusel püstitatavatele hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

1. ärihoone unikaalaadress Kuuse tn 4/1;
2. korterelamu unikaalaadress Kuuse tn 4/2.

## **23. Raha eraldamine reservfondist**

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist planeerimisosakonnale 20 000 eurot EELK Pärnu Eliisabeti kiriku restaureerimistöödeks.

## **24. Eluruumi taotleva isiku arvele võtmine ja eluruumi üürile andmine**

Linnavalitsus võttis eluruumi taotleva isiku arvele ja otsustas anda talle tasu eest üürile eluruumi Pärnus Vee 2-8 üldpinnaga 32,8 m<sup>2</sup>.