

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 13. aprilli 2020 istungist

### **1.SA Pärnu Haigla nõukogu liikmete tagasikutsumine ja uute liikmete nimetamine**

Linnavalitsus kutsus tagasi SA Pärnu Haigla nõukogu liikmed Ago Altjõe ja Margus Maiste ning nimetas SA Pärnu Haigla nõukogu liikmeteks Romek Kosenkraniuse (Kosenkranius) ja Tarvi Marksoni (Markson).

### **2. Pärnu linnavalitsuse 13.11.2018 korralduse nr 911 "Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni koosseisu kinnitamine" muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 13.11. 2018 korraldusega nr 911 kinnitatud Pärnu linna kultuuri ekspertkomisjoni koosseisu järgmiselt:

1. arvata komisjoni esimees Andrus Haugas komisjoni liikmeks;
2. kinnitada komisjoni esimeheks Varje Tipp, Pärnu abilinnapea;
3. lugeda komisjoni liikme Tiit Kase erialaks - turismivaldkonna spetsialist.

### **3. Ehitusloa andmine Ranniku küla, Hirti abihoone**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Ranniku külas Hirti kinnistule abihoone püstitamiseks.

### **4. Tee ehitusloa andmine Lavassaare alev, Mäe tn 16 juurdepääsutee**

Linnavalitsus otsustas välja anda ehitusloa Lavassaare alevis Mäe tn 16, Vee tänav L1, Vee tänav, Tööstuse ja Kalda kinnistutele tee rajamiseks, täites ristumiskoha väljaehitamiseks maanteeameti kooskõlastustingimust. Maanteeamet on ehitusloa taotluse kooskõlastanud tingimusega, et ristumiskoha ehitamiseks tuleb huvitatud isikul sõlmida maanteeametiga ristumiskoha ehitamise leping.

### **5. Tee ehitusloa andmine Pärnu linn, Mai tn 3 (Mai kool) parkla rajamiseks**

Linnavalitsus otsustas välja anda ehitusloa Mai tn 3 ja Mai tänav T7 kinnistutele 32 kohalise Mai kooli töötajate parkla rajamiseks.

### **6. Oara külas Kaseke koha-aadressi muutmine**

Linnavalitsus muutis Oara külas asuva Kaseke kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Oara küla, Kaseke.

### **7. Nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks ning koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Ahaste külas asuva piiriettepaneku numbriga AT1909120016 maaüksuse jätmiseks riigi omandisse ning määras maaüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe alljärgnevalt:

koha-aadress: Pärnu linn, Ahaste küla, Hallingu;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Kastna külas asuva piiriettepaneku numbriga AT1909120029 maaüksuse jätmiseks riigi omandisse ning määras maaüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe alljärgnevalt:

koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Enno;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

### **8. Pärnu Linnavalitsuse 06.04.2020 korralduse nr 229 muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 06.04.2020 korralduse nr 229 „ Kirjaliku enampakkumise korraldamine sadamarajatiste kasutusse andmiseks Talvesadama pidamiseks“ punkte 3 ,4 ja 5.4.4 ja sõnastas need:

1.1 „3. Aasta üüritasu alghind on 18 000 (kaheksateist tuhat )eurot (ilma käibemaksuta)“;

1.2 „4 Tagatisraha suurus 1 800 (üks tuhat kaheksasada ) eurot“;

1.3 „5.4.4 2020 aastal tasutakse üüritasu 80 % üüritasu aastatasu suuruselt 1(üks) kuu jooksul üürilepingu sõlmimisest.“

## **9. Soodustatud üürimäärade rakendamine seoses eriolukorraga**

Seoses eriolukorraga on mitmetelt linnale kuuluvate ruumide üürnikelt laekunud taotlusi üürimäära langetamiseks kuni eriolukorra möödumiseni. Kriisikomisjoni korraldusel on linnavara komisjon taotlused läbi vaadanud ja teinud ettepanekud aprillikuu üürisoodustuste osas.

Linnavara komisjoni ettepaneku kohaselt rakendatakse aprillis üürisoodustust 50% kaupluste ja toitlustusettevõtete ruumide ning 75% mittetulundusühingute kasutuse olevatele ruumide, treeningruumide ja osade teenindusruumide puhul. Määratud soodustuse rakendumise eelduseks on asjaolu, et üürnikul ei ole võlgnevust seisuga 31. märts või üürnik likvideerib võlgnevuse linnavara- ja heakorrasteenistuse poolt määratud tähtajaks. Maikuu osas otsustab linnavara komisjon soodustuste rakendamise maikuu alguses toimuval linnavara komisjoni töökoosolekul.

Linnavalitsus volitas linnavara- ja heakorrasteenistust koostöös raamatupidamise teenistusega korraldama eriolukorraga seotud üürisoodustuste rakendamist vastavalt linnavara komisjoni protokollides toodud põhimõtetele ja otsustele. Soodustust on kavas teha 38-le linnale kuuluvate ruumide kasutajale.

## **10. Lasteaia osalustasudest eriolukorras**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku rakendada Pärnu linnavalitsuse hallatavates lasteaedades lapsevanemate poolt kaetavate osalustasude soodustust järgmiselt:

1. perioodil 17.03-31.03.2020 soodustus 50% märtsikuu osalustasust, kui laps ei viibinud nimetatud perioodil lasteaias;
2. perioodil 01-13.04.2020 soodustus 50% aprillikuu osalustasust, kui laps ei viibinud nimetatud perioodil lasteaias;
3. perioodil 14.-30.04.2020 soodustust 50% aprillikuu osalustasust, kui laps ei viibinud nimetatud perioodil lasteaias;
4. perioodil 01.-30.04.2020 soodustus 100% aprillikuu osalustasust kui laps ei viibinud nimetatud perioodil lasteaias;
5. alates 1. maist 2020 kuni eriolukorra lõpuni rakendatakse maksusoodustust vastavalt Pärnu linna kriisikomisjoni otsustele.

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku rakendada samasuguseid soodustusi Pärnu linna eralastehoidudes laste eest, kelle lasteaiakoht on asendatud lastehoiu kohaga.

## **11. Pärnu kesklinna laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ja detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Pärnu kesklinna laiendamise detailplaneering ja jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist laiendada kesklinna ala Pärnu jõeni, pikendada rannapiirkonna kasutushooaega ja suurendada rannapiirkonna kasutusvõimalusi.

## **12. Riigihanke „Reiu-Raeküla valgustatud kunstlumeraja ehitamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine**

Pärnu Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Reiu-Raeküla valgustatud kunstlumeraja ehitamine“. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 06.04.2020 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) OÜ OMATEC ja VALICECAR OÜ;
- 2) OÜ FERROTEK;
- 3) Saveka Torutööd OÜ;
- 4) Nordpont OÜ.

Pakkujate esitatud pakkumused vastavad riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.

Madalaima hinnaga OÜ OMATEC ja VALICECAR OÜ pakkumus on üle 10% madalam järgmise pakkumuse maksumusest ning üle 20% madalam pakkumuste maksumuste keskmisest, seetõttu küsiti neilt selgitust

pakkumuse madala maksumuse kohta. Pakkujad põhjendas seda asjaoludega, et Omatec OÜ ja Valicecar OÜ on eelnevalt ehitanud samaväärset kunstlume tootmise süsteemi Jõulumäe Tervisespordikeskusele. Sealt saadud reaalse kogemuste põhjal on nad välja töötanud säästlikud töövõtted. Lisaks on ühispakkujad selgitanud, et Omatec OÜ ja Valicecar OÜ on Pärnumaal tegutsevad ettevõtted, seetõttu on Reiu - Raeküla valgustatud kunstlumeraja ehitamise objekt nende tehnikabaasidele väga soodsas asukohas ja puuduvad ülemäärased tehnika ja töömeeste transpordi ning majutamise kulud.

Ühispakkujad on kinnitanud, et tänu säästlikele töövõtetele on Pärnu linnavalitsuse poolt hangitav süsteem võimalik valmis ehitada pakutud hinnaga. Hankija on pakkujad selgitusi kaalunud ja leiab, et pakkujad on veenvalt põhjendanud, et tema pakkumuse maksumus on põhjendatult madal. Hankijal ei ole alust kahelda pakkujate suutlikkuses hankeleping nõuetekohaselt täita.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

1. OÜ OMATEC ja VALICECAR OÜ;
2. OÜ FERROTEK;
3. Saveka Torutööd OÜ;
4. Nordpont OÜ.

Linnavalitsus tunnistas riigihankel edukaks madalaima hinnaga pakkumuse, milleks oli OÜ OMATEC ja VALICECAR OÜ esitatud ühispakkumus maksumusega 235992 eurot ilma käibemaksuta ja 283190,40 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis hankemenetlusel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujad OÜ OMATEC ja VALICECAR OÜ hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna kontrollimisel ei tuvastatud ühtki alust nende hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Linnavalitsus kvalifitseeris hankemenetlusel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujad OÜ OMATEC ja VALICECAR OÜ, kuna nende majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus kogumis vastavad riigihanke alusdokumentides sätestatule.

Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialisti-teenistuse juhatajat sõlmima OÜ-ga OMATEC ja VALICECAR OÜ-ga hankelepingu riigihanke „Reiu-Raeküla valgustatud kunstlumeraja ehitamine“ alusdokumentide alusel.