

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 13. mai 2019 istungist

1. Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine

Vastavalt linnavalitsuse korraldusele eraldati toetused 2019. aasta kultuuriprojektidele.

2. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 650 eurot MTÜ-le Paikuse Avatud Noortekeskus MTÜ Panoke osalemise toetamiseks projektikonkurssil "Nutikunst Panokes";
- 3000 eurot MTÜ-le Korvpalliklubi Paulus, Pärnu Sadama korvpallimeeskonna premeerimiseks Eesti meistrivõistlustel saavutatud III koha eest.

3. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimis tingimuste andmine kinnistule

Otsustati täpsustada Audru Vallavolikogu 06.05.2004 otsusega nr 166 kehtestatud Lemmetsa külas Veikko-Tooma kinnistu planeeringuhoonist selliselt, et nihutada detailplaneeringuga Pärnu linn, Lemmetsa küla Veikko-Tooma tee 3 kinnistule määratud hoonestusala kuni 10% ulatuses. Lubada 20 m² abihoone asemel kuni 60 m² abihoone lubamist kogu detailplaneeringuala elamumaa kruntidel, Veikko-Tooma tee 1-13 kinnistutel.

4. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Papsaare küla, Meremetsa tee 1 kinnistule (katastritunnus 15904:003:1108) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, elektrivarustuse ja sidevarustuse rajamisega.

5. Ehitusloa andmine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas Papsaare külas, Pilve tee 10 kinnistule (katastritunnus 15904:003:0882) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, maakütte ning elektrivarustuse rajamisega.

6. Tee ehitusloa väljastamine

Otsustati välja anda tee ehitusluba Pärnu linn, Raja tänav T3 (katastritunnus 62501:001:0671) rekonstrueerimiseks.

7. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Panga (katastritunnus 82602:001:0012, kinnistu registriora nr 1697306) katastriüksuse senist sihtotstarvet (maatulundusmaa – 100%) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa – 55% ja mäetööstusmaa – 45%.

8. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Pärnu linn Kasarmu tn 2 // Suur-Kuke tn 15a // 15b asuva katastriüksuse (katastritunnus 62511:068:6440; kinnistu registriora nr 1276505-1280805) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Pärnu linn, Pärnu linn, Kasarmu tn 2, elamumaa – 100%;
- Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Kuke tn 15a, elamumaa – 100%;
- Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Kuke tn 15b, elamumaa – 100%.

9. Pärnu Linnavalitsuse 19. veebruar 2018 korralduse nr 193 muutmine

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 19.02.2018 korralduse nr 193 " Koha-aadresside määramine ja nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks" punkti 1.5. ning sõnastada see järgmiselt:

„Pärnu linn, Rammuka küla, Jäärumetsa-Kilgi tee, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L), pindala 0,13 ha.”

10. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Pärnu linn, Kodara tn 6 katastriüksuse (katastritunnus 62505:048:0560; kinnistu registriosa nr 1842505) senist sihtotstarvet (40% ärimaa, 40% tootmismaa ja 20% elamumaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

11. Koha-aadresside muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Pärnu linnas, Rütli platsi (katastritunnus 62510:092:0001; kinnistu registriosa nr 2663005) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Iseseisvuse väljak.

12. Koha-aadresside muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Lavassaare alevis:

- Mäe tn 2 (katastritunnus 39501:001:0126; kinnistu registriosa nr 762906) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 3;
- Mäe tn 3 (katastritunnus 39501:001:0123; kinnistu registriosa nr 2235206) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 5;
- Mäe tn 4 (katastritunnus 39501:001:0023; kinnistu registriosa nr 1996506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 7;
- Mäe tn 5 (katastritunnus 39501:001:0024; kinnistu registriosa nr 2080106) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 11;
- Mäe tn 5a (katastritunnus 39501:001:0154; kinnistu registriosa nr 3742606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 15;
- Mäe tn 5b (katastritunnus 39501:001:0155; kinnistu registriosa nr 3742706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 17;
- Küti (katastritunnus 39501:001:0075; kinnistu registriosa nr 3687806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 19;
- Mäe tn 6 (katastritunnus 39501:001:0027; kinnistu registriosa nr 2309906) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 23;
- Mäe tn 6a (katastritunnus 39501:001:0175; kinnistu registriosa nr 4344406) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 21;
- Mäe tn 6b (katastritunnus 39501:001:0176; kinnistu registriosa nr 4344506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 25;
- Mäe tn 7 (katastritunnus 39501:001:0074; kinnistu registriosa nr 791606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 27;
- Vahtra (katastritunnus 39501:001:0124; kinnistu registriosa nr 2536706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 29;
- Mäe tn 8 (katastritunnus 39501:001:0052; kinnistu registriosa nr 502806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 31;
- Mäe tn 9 (katastritunnus 39501:001:0063; kinnistu registriosa nr 688106) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 33;
- Mäe tn 9a (katastritunnus 39501:001:0062; kinnistu registriosa nr 688406) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 35;
- Mäe tn 9b (katastritunnus 39501:001:0031; kinnistu registriosa nr 127506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 37;
- Mäe tn 10 (katastritunnus 39501:001:0032; kinnistu registriosa nr 194806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 39;
- Otsa (katastritunnus 39501:001:0057; kinnistu registriosa nr 2879506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 39a,

- Mäe tn 11 (katastritunnus 39501:001:0080; kinnistu registriosa nr 888806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 41;
- Peetriantsu (katastritunnus 39501:001:0029; kinnistu registriosa nr 2025606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 43;
- Tiheda (katastritunnus 39501:001:0099; kinnistu registriosa nr 2933706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 45;
- Kubja (katastritunnus 39501:001:0121; kinnistu registriosa nr 2221706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lavassaare alev, Mäe tn 47.

Otsustati muuta Pärnu linnas, Lavassaare alevis, Raba tn Raba tn 2 (katastritunnus 39501:001:0021; kinnistu registriosa nr 3819906-3821906) maaüksuse koha-aadress ning määrata hoonetele koha-aadressid järgmiselt:

- uus maaüksuse koha-aadress Pärnu linn, Lavassaare alev, Raba tn 1b.
- 8-kohaline garaaž (ehitisregistrikood 103031576) unikaalaadress Raba tn 1b/1;
- 13-kohaline garaaž (ehitisregistrikood 103031578) unikaalaadress Raba tn 1b/2.

13. Kohanime ruumikuju muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas Tõstamaa alevikus asuva Nooruse tänava ruumikuju.

14. Metsamaterjali võõrandamine otsustuskorras

Otsustati võõrandada hakkevõsa hinnaga 6 eurot (hind sisaldab käibemaksu) välja tulevast Raja KT OÜ-le.

Otsustati võõrandada ümarmaterjali hinnaga 20 400 eurot (hind sisaldab käibemaksu) Metsä Forest Eesti AS-le.

15. Enampakkumise alghinna muutmine

Otsustati määrata Pärnu linnas Papiniidu 50 asuva kinnistu (registriosa nr 517405) võõrandamise uueks alghinnaks 570 000 eurot.

16. Kirjaliku enampakkumiste tulemuste kinnitamine

Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 25. veebruar 2019 a korralduses nr 138 „Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Kõrtsi tn 2 ja Härma tn 14 kirjalikul enampakkumisel“ ja 01. aprill 2019 korralduse nr 226 „Kirjalike enampakkumiste nurjunuks tunnistamine ja uute kirjalike enampakkumiste korraldamine“ punkti 2.1 sätestatud tingimustel Pärnu linnas, Pärnu linnas Härma tn 14 (kinnistusraamatu registriosa nr 7390750, katastritunnus 62501.001:0088, pindala 10 198 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa) hoonestusõiguse seadmiseks ja 07. mail 2019 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine hoonestusõiguse tasuga (ilma käibemaksuta) kogu hoonestusõiguse perioodi eest 151 111,00 eurot, mille esitas OÜ Rannaveere.

17. Linnavara kasutusse andmine eelläbirääkimistega pakkumisel

Otsustati korraldada eelläbirääkimistega pakkumine linnavara kasutusse andmiseks järgmiselt:

- kasutusse antakse Pärnu linnas Pühavaimu 15 asuvas hoones paiknevad äriruumid üldpinnaga 138 m² (hoone plaanil ruumid nr 20-34, 34a);
- kasutusse antakse Pärnu linnas Kuninga 34 asuvas hoones paiknevad ruumid üldpinnaga 54,4m² (hoone plaanil ruumid nr 29 – 31, 47, 48A).

18. Kinnisasjade tasuta omandamine

Otsustati omandada Pärnu linnale tasuta kinnisasjad koos nendel asuvate rajatistega asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla :

- Jõesuudme põik T3 (kinnistusraamatu registriosa nr 1292650, katastritunnus 62401:001:0333, pindala 2257 m², sihtotstarve transpordimaa);

- Jõesuudme tee T1 (kinnistusraamatu registriosa nr 9031350, katastritunnus 16001:001:0145, pindala 117 m2, sihtotstarve transpordimaa).

19. Riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2019 kuni 31.08.2021“ pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine ning pakkuja Hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Otsustati tunnistada riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2019 kuni 31.08.2021“ (viitenumber 207990) Hankemenetlusele vastavaks AS G4S Eesti (registrikood 10022095) esitatud pakkumus kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastav pakkumus.

Riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2019 kuni 31.08.2021“ Hankemenetlusele tunnistati edukaks pakkuja AS G4S Eesti esitatud pakkumus maksumusega 179 950,54 koos käibemaksuga.

Hankemenetlusest jäeti kõrvaldamata ja kvalifitseeriti riigihanke „Pärnu Kesklinna ranna rannavalve suplushooajal 01.06.2019 kuni 31.08.2021“ Hankemenetlusele edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja AS G4S Eesti, sest pakkujal puuduvad Hankemenetlusest kõrvaldamise alused ning pakkuja majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad Hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele.

20. Kohanime muutmine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu muuta Pärnu linnas kesklinna linnaosas asuva Kalevi staadioni nimeks Pärnu Rannastaadion.

21. AS Pärnu Vesi 2018. aasta majandusaasta aruande ja kahjumi katmise kinnitamine

Otsustati kinnitada AS Pärnu Vesi majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2018.

Kahjumi katmine kinnitati alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2017	32 277 917 eurot
- 2018. majandusaasta kahjum	-14 213 eurot

2018. majandusaasta kahjum otsustati katta eelmiste perioodide:

- jaotamata kasumist	-14 213 eurot
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on	32 263 704 eurot.

22. OÜ Paikre 2018. aasta majandusaasta aruande ja kasumijaotuse kinnitamine

Otsustati kinnitada OÜ Paikre majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2018.

Kasumijaotus kinnitati alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2017	6 096 111 eurot
- 2018. majandusaasta kasum	130 796 eurot
- kasum jaotamiseks kokku	6 226 907 eurot
- eelmiste perioodide jaotamata kasumisse suunata	130 796 eurot
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on	6 226 907 eurot.

23. Estonia Spa Hotels AS 2018. aasta majandusaasta aruande ja kasumijaotuse kinnitamine

Otsustati kinnitada Estonia Spa Hotels AS majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2018.

Kasumijaotus kinnitati alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2017	2 328 449 eurot
- 2018. majandusaasta kasum	393 199 eurot
- kasum jaotamiseks kokku	2 721 648 eurot
- dividendidena välja maksta	350 000 eurot
- eelmiste perioodide jaotamata kasumisse suunata	43 199 eurot

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 2 371 648 eurot.

24. Riigihanke “Pärnu linna lasteaia „Trall“ hoone energiatõhususe parandamise ehitustööd“ pakkumuse läbi vaatamata jätmise, pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning pakkuja Hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Otsustati jätta läbi vaatamata riigihanke “Pärnu linna lasteaia „Trall“ hoone energiatõhususe parandamise ehitustööd“ (viitenumber 207393) Hankemenetlusel pakkuja DK Trust OÜ (registrikood 12813406), sest pakkuja ei käinud Hankija poolt määratud ajal hankelepingu täitmise kohaga/objektiga tutvumas.

Riigihanke “Pärnu linna lasteaia „Trall“ hoone energiatõhususe parandamise ehitustööd“ Hankemenetlusel tunnistati vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- AS Eston Ehitus (registrikood 10122448);
- AS Remet (registrikood 10078687);
- AS Eviko (registrikood 10321432), Eviko Ehitus OÜ (registrikood 11466472);
- Pro Ehitus OÜ (registrikood 12916552), Dreibau OÜ (registrikood 11369346), OÜ Arens Ehitustööd (registrikood 11906991), KRTL OÜ (registrikood 12129785).

Hankemenetlusel tunnistati edukaks ühispakkujate AS Eviko ja Eviko Ehitus OÜ esitatud pakkumus maksumusega 752 994 eurot koos käibemaksuga.

25. Riigihanke “Pärnu linna linnatänavate teekatete remont 2019 aastal“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning pakkujate Hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Riigihanke “Pärnu linna linnatänavate teekatete remont 2019 aastal“ (viitenumber 207420) Hankemenetlusel tunnistati vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- AS YIT Eesti (registrikood 10093801) hanke osades 1 ja 3;
- AS TREF Nord (registrikood 10217746) hanke osades 1, 2, 3 ja 4;
- OÜ Viamer Grupp (registrikood 10728197) hanke osades 1, 2, 3 ja 4.

Riigihanke “Pärnu linna linnatänavate teekatete remont 2019 aastal“ Hankemenetlusel tunnistati edukaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused:

- OÜ Viamer Grupp esitatud pakkumus hanke osale 1 maksumusega 109 140,00 eurot koos käibemaksuga;
- AS TREF Nord esitatud pakkumus hanke osale 2 maksumusega 285 336,36 koos käibemaksuga;
- AS TREF Nord esitatud pakkumus hanke osale 3 maksumusega 351 499,20 koos käibemaksuga;
- AS TREF Nord esitatud pakkumus hanke osale 4 maksumusega 238 667,88 koos käibemaksuga.

26. Leinapargi mälestusmärk, komisjoni moodustamine

Otsustati moodustada komisjon Leinapargis paikneva Kүүditatute mälestusmärgi ja seda ümbritseva pargiala uue kujunduse väljaselgitamiseks järgmises koosseisus:

Esimees:

Rainer Aavik – abilinnapea

Liikmed:

Romek Kosenkranius – linnapea,

Kaido Koppel – planeerimisosakond, juhataja,

Henri Eessalu – planeerimisosakond, linnaarhitekt,

Kadri Karjus – planeerimisosakond, arhitekt

Janno Poopuu – planeerimisosakond linnakujunduse spetsialist,

Anu Nurmesalu – linnavara- ja heakorrasteenistus, linnaaednik,
Pärnumaa Ülekohtuselt Represseeritute Ühendus "Pärnu Memento" esindaja.
Komisjoni teenindav struktuuriüksus on Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond. Komisjon võib vajadusel kaasata eksperte.