

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 14. märtsi 2022 istungist

1. Pärnu linnavalitsuse arenguosakonna põhimäärus

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linnavalitsuse arenguosakonna põhimääruse.

2. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Kreegi tn 18

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Kreegi tn 18 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reovee-, kanalisatsiooni-, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

3. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Rõugu tn 14

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Rõugu tn 14 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reovee-, kanalisatsiooni-, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

4. Ehitusloa andmine, Papsaare, Nurmiku tee 12

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Nurmiku tee 12 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse ja kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

5. Audru alevik, Käreda, Vambola, Supsi ja Käredapõllu ja Papsaare küla, Käredametsa koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine ning Audru alevik, Käreda tee 2a koha-aadressi muutmine

Linnavalitsus määras Audru alevikus asuvate Käreda, Vambola, Supsi ja Käredapõllu ning Papsaare külas asuva Käredametsa katastriüksuste jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Käredametsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee L1; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee L2; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
4. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee L3; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
5. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Pärnu-Audru kergliiklustee L1; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
6. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Pärnu-Audru kergliiklustee L2; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
7. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Pärnu-Audru kergliiklustee L3; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.
8. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Käreda tee 4a; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
9. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 1; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
10. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 3; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
11. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 4; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
12. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 5; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
13. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 6; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
14. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 7; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
15. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 8; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
16. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 10; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
17. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 11; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
18. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 12; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
19. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 13; sihtotstarve: ärimaa – 100%.
20. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 13a; sihtotstarve: tootmismaa – 100%.
21. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 14; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
22. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 15; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
23. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 16; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

24. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 17; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 25. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 18; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 26. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 19; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 27. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 20; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 28. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 21; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 29. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 22; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 30. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 23; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 31. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 24; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 32. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 25; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 33. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 26; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 34. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 27; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 35. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 27a; sihtotstarve: tootmismaa – 100%.
 36. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 28; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 37. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 29; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 38. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 30; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 39. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 31; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 40. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 32; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 41. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 33; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 42. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 34; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 43. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tiigri tee 34a; sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.
 44. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Tiigri tee 34b; sihtotstarve: tootmismaa – 100%.
 45. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 35; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
 46. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 37; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
- Linnavalitsus muutis Audru alevikus asuva Käreda tee 2a kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Audru alevik, Tiigri tee 9.

6. Pärnu linnas Arukase tn 9 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Arukase tn 9 asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Kase tn 23; sihtotstarve: ärimaa 50%, tootmismaa 50%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Kase tn 25; sihtotstarve: ärimaa 50%, tootmismaa 50%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Arukase tn 9; sihtotstarve: tootmismaa 100%.

7. Pärnu linnas Ilvese tn 20 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Ilvese tn 20 asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Ilvese tn 20; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Ülase tn 1; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

8. Sundvalduse seadmine, Pärnu jõgi

Linnavalitsus otsustas seada AS Pärnu Vesi kasuks sundvalduse kanalisatsioonitorustike korrashoiuks, omamiseks, asendamiseks, majandamiseks ning muul viisil kasutamiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuse tagamiseks kinnistul asukohaga Paikuse alev, Pärnu jõgi, katastritunnus 62401:001:1322, sihtotstarbeta maa 100%.

9. Pärnu linnas, Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuga jagada kinnistu kaheks ärimaa krundiks. Suur-Jõe tn 63 moodustatakse 5319 m² suurune krunt, kus olemasolevad hooned säilivad ja iseteeninduslik autopesula likvideeritakse. Krundile on lubatud ehitada kaks kuni nelja maapealse korrusega hoonet suurima lubatud ehitisealuse pindalaga on 1200 m². Riia mnt 92 moodustatakse 3487 m² suurune krunt, kuhu võib rajada ühe kuni kuue maapealse ja ühe maa-

aluse korrusega hoone. Perspektiivne hoone on jagatud erineva korruselisusega maapealseteks hooneosadeks, alates 1-2 korruselisest hooneosast kuni 5-6 korruselise hooneosani.

10. Marksa külas Ojako ja Taga-Ojako detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Ojako ja Taga-Ojako kinnistute detailplaneeringu. Taga-Ojako katastriüksusele planeeritakse ca 500 m² suurune põhihoone, millest kuni kaldani rajatakse laudtee. Kuna tegemist on moodulitest kokku pandava ja teisaldatava teega, puudub selle rajamiseks vajadus ehituskeeluvööndit vähendada. Samale katastriüksusele on lubatud rajada kuni 30 m² suuruseid kämpingumajakesi ja vajadusel need omavahel varikatusega ühendada. Ökonoomsema ja visuaalselt esteetilisema terviklahenduse saavutamiseks on soovituslik kaaluda väikeste kämpingumajakeste koondamist üheks või mitmeks hooneks selliselt, et säilib kämpingu põhimõte (igal toal oma sissepääs). Parkimine lahendatakse omal kinnistul. Planeeritava alal ei muudeta kinnistute piire.

11. Paikuse alevis Männiku tn 3 detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Männiku tn 3 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringulahenduse kohaselt planeeriti ümber Männiku tn 3 kinnistu, millest moodustati viis üksikelamumaa sihtotstarbega krunti, mille suurused on kavandatud vahemikus 1278 kuni 1728 m². Krundil positsioonil nr 1 määrati üksikelamumaa sihtotstarbele lisaks kõrvalsihtotstarve: 5% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, kuna sellel paikneb olemasolev ja säiliv elektrirajatis.

12. Linnavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras MTÜ Rääma Noorte Ühing „Noorus“

MTÜ Rääma Noorte Ühing „Noorus“ kasutab vara tasuta kasutusse andmise lepingu alusel Roheline tn 1b asuvat kultuurikeskuse hoonet. MTÜ soovib esitada 2022 aastal taotluse rahalise toetuse saamiseks Kohaliku Omaalgatuse Programmist uue vabaõhulava ehitamiseks. Toetuse saamise üheks tingimuseks taotlejale on, et omataks kasutuslepingut, mis tagab investeeringu kasutamise vähemalt kolm aastat pärast tööde teostamise lõppu. MTÜ Rääma Noorte Ühing „Noorus“ on antud meetme raames abikõlbulik organisatsioon, kui kasutusleping on sõlmitud kestusega kuni 31. detsember 2025. Kehtiv kasutusleping lõpeb 21. oktoober 2024. Ühingul on kavas ka järgnevatel aastatel taotleda rahalisi vahendeid erinevatest toetusmeetmetest. Üldjuhul osutuvad abikõlblikuks taotlejad, kes omavad kasutuslepingut, mis tagab investeeringu kasutamise vähemalt kolme-viie aasta jooksul pärast tööde teostamise lõppu.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et ühing on oma lepingulisi kohustusi täitnud korrektselt ja kultuurikeskuse hoonet on linnal ka tulevikus planeeritud kasutada avatud kultuurikeskusena, otsustas linnavalitsus anda otsustuskorras alates 22.10.2024 kuni 20.10.2034 MTÜ Noorte Ühing „Noorus“ tasuta kasutusse Pärnu linnas Roheline tn 1b asuva hoonestatud kinnisasja.

13. Kambi kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Palmimetsa tee 16 kinnistu osas

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks Audru vallavolikogu 12. mai 2005 otsusega nr 325 kehtestatud Papsaare küla Kambi kinnistu detailplaneering Palmimetsa tee 16 kinnistu osas. Audru vallavolikogu poolt kehtestatud Papsaare küla Kambi kinnistu detailplaneeringuga ei ole Palmimetsa tee 16 kinnistul määratud ehitusõigust. Kinnistu omaniku sooviks on rajada kinnistule ühepereelamu, mida toetab üldplaneering antud piirkonnas, kuna maa-ala on reserveeritud elamumaaks.