

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 14. oktoobri 2019 istungist

1. Pärnu Linnavalitsuse 14. jaanuari 2019 korralduse nr 8 „Pärnu linna 2019. aasta huvihariduse ja huvitegevuse kava kinnitamine“ muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linna 2019. aasta huvihariduse ja huvitegevuse kava. Muudatused puudutavad huvihariduse ja huvitegevuse õppevahendite toetust, juhendajate jt võrgustiku liikmete koolitusi jpt.

2. Preemia maksmine

Linnavalitsus otsustas premeerida 1600 euroga seniorsportlasi maailmameistrivõistlustel (World Rowing Master) esikohtade saavutamise eest järgmiselt:

- 1.1. MTÜ-le Pärnu Sõudeklubi 1200 eurot
- 1.2. MTÜ-le Sõudekeskus Kalev 400 eurot.

3. Kohanimede muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnas asuvate Junga, Madruse, Pootsmani ja Tüürimehe tänavate ruumikuju, sest planeeringu järgi muutub oluliselt uute rajatavate tänavate kuju ja asukoht.

4. Ehitusloa andmine, Pärnu linn Pilli tn 11 korterelamu

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu Linnavalitsuse 24.04.2015 korralduse nr 235 „Ehitusloa andmine“ ja selle alusel väljastatud ehitusloa ning volitas planeerimisosakonda andma välja uue ehitusloa nelja korteriga korterelamu püstitamiseks. Varasema ehitusloa järgi võis Pilli tn 11 kinnistule ehitada paariselamu, uue ehitusloaga muudetakse eluruumide arvu.

5. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Põllu tn 1

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Põllu tn 1 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos elamu teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

6. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Kõrre tee 3

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas, Papsaare külas, Kõrre tee 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

7. Ehitusloa andmine, Tõstamaa alevik, Varbla mnt 14

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas, Tõstamaa alevikus, Varbla mnt 14 kinnistule kasvahoone-kontorihoone püstitamiseks.

8. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Liu külas Liu kalatsehhi kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Audru Vallavolikogu 12.06.2014 otsusega nr 34 kehtestatud Liu külas Liu kalatsehhi kinnistu planeeringujoonist selliselt, et lubas nihutada kinnistule määratud hoonestusala 3% ulatuses

Liu kalatsehhi kinnistu detailplaneeringuga on antud ehitusõigus ehituskeeluvööndis oleva tootmishoone laiendamiseks, et püstitada ladu-külmoone. Hoonestusala suurus on määratud olemasolevate ja kavandatud hoonete ehitusealuse pinna summaga 8340 m².

Kinnistule detailplaneeringuga määratud hoonestusala põhjapoolset 240 m² ehk 3 % suurusega osa sooviti vähendada ja suurendada hoonestusala sama palju L tähe kujulise tootmishoone sisenurgas kalaveo konteinerite hoiustamise varjualuse püstitamiseks. Kavandatud varjualuse asukoht on sobivaim konteinerite kaitsmiseks sademevete, lindude väljaheidete, tolmu ja muu atmosfääri saaste eest.

9. Enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine

Linnavalitsus tunnistas osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu linnas Papiniidu 50 asuva kinnistu võõrandamiseks 13. augustil 2019 läbi viidud enampakkumise. Linnavalitsus otsustas korraldada uue enampakkumise, jättes kinnistu alghinnaks endiselt 570 000 eurot.

10. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Linnavalitsus andis osaühingule Sonmak Group nõusoleku Pärnu linnas Härma tn 11 asuva kinnistu hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga summas kuni 208 000 eurot Luminor Bank AS kasuks.

11. Kohalikele teedele teeregistrisse registreerimiseks nime ja unikaalse koodi määramise delegerimine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku anda kohalikele teedele teeregistrisse registreerimisel nime ja unikaalse koodi määramine linnavalitsuse pädevusse.

12. Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Linnavalitsus saatis volikogusse ettepaneku algatada Pärnu linnas Karu tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Huvitatud isiku sooviks on Karu tn 5 kinnistul paikneva elamu säilitamine olemasolevas mahus ja täisehitatuse vastavusse viimine tegelikkusega. Ehitusregistri andmetel on hoone ehitisealuseks pinnaks 185 m² (14% krundi pindalast). Ehitusjärgse mõõdistusprojekti kohaselt on hoone tegelikuks ehitusaluseks pinnaks 325,3 m² (25,4% krundi pindalast). Pärnu linna üldplaneeringuga määratakse suurimaks lubatud väikeelamute ehitusaluseks pinnaks väikeelamumaal üle 1200 m² kinnistute puhul 20% krundi pindalast. Lubatust suurema täisehituse kavandamise tõttu osutub vajalikuks Pärnu linna üldplaneeringu muutmine.

Sama eelnõuga soovitakse jätta algatamata Karu tn 5 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Malmö tn 23 kinnistule

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Pärnu linnavolikogu 21.09.2006 otsusega nr 95 kehtestatud Malmö tn 23 kinnistu detailplaneeringut. Ettepaneku kohaselt võiks muuta krundi sihtotstarvete osakaale selliselt, et elamumaa sihtotstarbeks jääb kinnistul 75% - 85% ja ärimaa osakaaluks 15% - 25% tingimusel, et hoone esimesel korrusel peab säilima avalikkusele suunatud ärifunktsioon (näiteks kaubandus jmt) ja et igale elukorterile on tagatud vähemalt üks parkimiskoht omal kinnistul. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

14. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Hommiku tn 8 ja 8a kinnistutele

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Pärnu linnavolikogu 16.02.2006 otsusega nr 14 kehtestatud „Rüütli tn, Ringi tn, Kuninga tn ja Hommiku tn vahelise kvartali detailplaneeringu“ jooniseid „kruntimise, hoonestustingimuste, liiklus-, heakorrastus- ja haljastusplaan“ ja „insenervõrkude skeem“ ning seletuskirja p 2.3 järgnevalt :

1. täpsustada Hommiku tn 8 ja 8a kinnistutele detailplaneeringuga määratud krundijaotust kinnistutele ehitusliku kompleksi (ühe hoone) püstitamiseks vastavalt lisatud asendiskeemile;
 2. täpsustada Hommiku tn 8 ja 8a kinnistutel arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi korruselisuse osa, võimaldamaks hoonele -1 korruse ehk maa-aluse korruse rajamist ehitisealuse pinna ulatuses.
- Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

15. Pärnu linnas, A. H. Tammsaare pst 25 ja Papli tn 10 ning 12 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kiitis heaks ja saatis volikogusse kehtestamiseks Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 25 ja Papli tn 10 ning 12 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu peamine eesmärk on garaažide kinnistute (Papli tn 10 ja 12) liitmine A. H. Tammsaare pst 25 kinnistuga ja moodustatava krundi jagamine kaheks väikeelamumaa juhtotstarbega krundiks.

16. Pärnu linna 2019. aasta teine lisaelarve

Linnavalitsus saatis volikogule esimeseks lugemiseks Pärnu linna 2019. aasta eelarve teise lisaelarve.

17. Pärnu aukodaniku nimetuse, Pärnu vapimärgi ja Pärnu teenetemärgi andmise kord

Linnavalitsus saatis volikogusse ettepaneku võtta vastu Pärnu aukodaniku nimetuse, Pärnu vapimärgi ja Pärnu teenetemärgi kirjelduse, taotlemise, andmise ja kandmise alused ja kord.

18. Pärnu linnavalitsuse korralduse 566 "Noore tervishoiutöötaja õppelaenu tagasimakse toetamine" muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 26.08.2019 korraldust nr 566 „Noorte tervishoiutöötajate õppelaenu tagasimakse toetamine“.

19. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

Linnavalitsus pikendas haldusaktile nr 1912994/01081 esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra. Haldusakti alusel kanti ehtisregistrisse ehitusteatis nr 1911291/09129. Ehitusteatis kooskõlastas muinsuskaitseamet tingimustel, et enne tööde algust tuleb esitada tööde loa taotlus ja tööprojekt ning tagada muinsuskaitsealine järelevalve.

25.septembril 2019 esitas Maie Kais Projekt OÜ vaide haldusaktile nr 1912994/01081 ehitusteatis Karja tn 1/1 Pärnu linn muinsuskaitseameti kooskõlastus 29.08.2019 nr 35802. Vaide esitaja on sisuliselt vaidlustanud muinsuskaitseameti poolt seatud tingimused. Eeltoodust tulenevalt saab linnavalitsus vaide lahendada alles pärast seda, kui muinsuskaitseamet on avaldanud oma seisukohad vaide kohta.