

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 14. oktoobri 2021 istungist

1. Hoonestusõiguse seadmine valikpakkumisel Pärnu linnas, Pärnu linnas kinnisasja Rehepapi tn 3 jagamisel moodustatavale kinnisasjale

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise Rehepapi tn 3 kinnisasja jagamisel moodustatava kinnisasja (aadress Tallinna mnt 72, suurus ligikaudu 12 415 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 60% /ärimaa 40%) koormamiseks hoonestusõigusega.

Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on ehitada kinnisasjale suletud spordihoone ja seda teenindavad rajatised (sõiduteed, kõnniteed, parklad koos tänavavalgustusega ning liikluskorraldusvahenditega, tehnovõrgud-ja rajatised) regulaarsete treeningute läbiviimiseks hoonestaja äriplaanis kavandatud spordialal. Eelistatud on uus ja atraktiivne spordiala, mis lisab mitmekesisust Pärnu linna spordiellu või laialdaselt viljeldav spordiala suunitlusega eelkõige laste- ja noorte treenimise võimaluste oluliseks parendamiseks ja saavutusspordi edendamiseks.

Hoonestusõigus seatakse 50 aastaks. Hoonestusõiguse aastasuu suurus on 1032 eurot, mis moodustab 5% kinnisasja Rehepapi tn 3 maa maksustamishinnast hinnatsoonis H0625008. Hoonestusõiguse seadmise tasu algsuuruseks on 2064 eurot, mis võrdub kahekordse hoonestusõiguse aastatasu suurusega ning enampakkumise tagatisrahaks 200 eurot.

Parima pakkumise väljaselgitamiseks tutvustavad pakkumisel osalejad eelläbirääkimiste pidamise komisjonile oma äriplaani. Pärast eelläbirääkimiste lõppu esitab iga pakkuja kirjalikult oma lõpliku pakkumise, mis sisaldab hoonestusõiguse seadmise tasu suurust ja äriplaani, kusjuures hoonestusõiguse seadmise tasu ei tohi olla madalam esialgses pakkumises pakutust.

Pakkumiste hindamiskriteeriumide kohaselt moodustab hoonestusõiguse seadmise tasu 30%, äriplaani 60% ning koos illustratsioonide ja seletuskirjaga eskiislahendus 10%. Pakkumisi hindab linnavalitsuse komisjon, mida juhib linnavara arenduse ja haldamise valdkonna abilinnapea.